



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл. почта: elitstroyprojektnc@mail.ru

Сайт: ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ.РФ

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №98/2018

Одноэтажный жилой дом с мансардным
этажом на одну семью



Ленинградская область 2018 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Содержание	ОД
3	Пояснительная записка (начало)	ОД-1
4	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-2
5	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-3
6	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-4
7	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-5
8	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-6
9	Пояснительная записка (конец)	ОД-8
10	Перспектива №1	АР
11	Перспектива №2	АР
12	Перспектива №3	АР
13	Перспектива №4	АР
14	Фасад 1-7	АР
15	Фасад 7-1	АР
16	Фасад А-Д	АР
17	Фасад Д-А	АР
18	План 1-го этажа, план 1го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа	АР
19	План 2-го этажа, план 1го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 2-го этажа	АР
20	Кладочный план 1-го этажа, узлы крепления оконных блоков	АР
21	Кладочный план мансардного этажа, типовая схема армирования кладки стен из газоблока, узлы крепления облицовки к газобетону	АР
22	Сечение наружной стены, варианты армирования газобетонной кладки, спецификация материалов на стены	АР
23	Разрез 1-1, примыкание кровли к трубе круглого сечения. схема армирования кладки Т-образного пересечения	АР
24	Разрез 2-2 и 3-3	АР
25	План кровли, узел установки окна в кровлю, спецификация материалов на кровлю	АР
26	План перемычек 1-го этажа, спецификация и ведомость перемычек	АР
27	План перемычек мансардного этажа, спецификация и ведомость перемычек	АР
28	Строение водосточной системы	АР
29	Ведомость заполнения оконных проемов	АР
30	Ведомость заполнения дверных проемов	АР

Проект №98/2018

ОД

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Стадия	Лист	Листов
РП	2	30

Содержание



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Инв. № подл.

Формат А4

Перечень актов скрытых работ:

- Акт освидетельствования качества грунтов оснований под фундаменты в открытых котлованах и траншеях.
- Акт разбивки осей (с приложением исполнительной документации).
- Акт приемки котлована (согласно СП 45.133302012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты").
- Акт освидетельствования скрытых работ по устройству железобетонных (бетонных) конструкций с геодезической проверкой правильности их заложения.
- Акт освидетельствования скрытых работ по армированию Ж/Б конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию Ж/Б конструкций (с приложением исполнительной схемы и журнала бетонных работ.
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляции.
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляции.
- Акт освидетельствования скрытых работ по обратной засыпке пазух котлована или траншеи при послойном уплотнении грунта.
- Акт освидетельствования скрытых работ по армированию элементов из монолитного бетона.
- Акт освидетельствования скрытых работ по состоянию кирпичної кладки, по армированию газобетонных блоков, по утеплению и анкеровке фасадов.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж Ж/Б конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж металлических конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж деревянных конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ по устройству кровельного покрытия.
- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перегородок.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата

Согласовано	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка - начало

Лист

3

Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"

ИНН/КПП – 1650300860/165001001, ОГРН – 1151650001172

Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4

*Эта копия проекта предназначена для однократного строительства
индивидуального жилого дома Заказчиком:*

Адрес строительства:

№ комплекта по Единой Учетной

Системе: №

*Повторное строительство по проекту, передача проекта для
строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294
ГК РФ).*

Общие указания:

1. *Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома
должен быть привязан к конкретной местности в части:*
 - a) *привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к
рельефу.*
 - b) *корректировки фундаментов в соответствии с
инженерно-геологическими условиями на участке.*
 - c) *подключения к местным инженерным сетям.*
2. *В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы
и изделия используемые в строительстве, должны быть
сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной
безопасности.*
3. *Производство всех строительно-монтажных работ вести под
постоянным контролем опытного производителя работ с
ВЫСШИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил
техники безопасности, в соответствии с нормативными
документами.*
4. *Комплект документов, на которые в проектной документации
есть ссылка на "технологические указания производителя
материалов".*

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Vзм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка – продолжение

Лист

4

Исходные данные и условия применения проекта.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании комплекта чертежей ЭП и технического задания от Заказчика.
2. Чертеж разработан в соответствии с требованиями:
 - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
 - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
 - СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
 - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
 - СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры"
 - СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
 - СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
 - СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
 - СП 17.13330.2011 "Кровли"
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
 - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
 - СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
3. За условную отметку 0.000 принят уровень верха чистовых полов.
4. Расчетное значение снеговой нагрузки для III снегового района по СП 20.13330.2011 принят 1,8 кПа (180 кг/м²)
5. Нормативная ветровая нагрузка для II района по СП 20.13330.2011 принята 0,42 кПа (42 кг/м²)
6. Уровень ответственности здания -II.
7. Здание отапливаемое.
8. Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.2012
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% - 24 °C
Средняя наиболее холодных суток - 27 °C
Абсолютная минимальная температура - 36 °C
9. Геологические условия:
В данном комплекте чертежей разработан монолитный плитный фундамент с ребрами вверх.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	
	Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №		
	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка - продолжение

Лист

5

ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ЖИЛОГО ДОМА

I. Основные конструктивные материалы:

1. Основной комплект чертежей одноэтажного жилого дома с мансардным этажом, разработан на основании задания на проектирование, выданным Заказчиком.
2. Фундамент - монолитная плита $h=300$ мм. Бетон В-25
3. Основание полов 1-го этажа : Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка $BrI \phi 5$ мм. ячейка 100×100 мм.) - 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" - 100 мм.
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Подбетонка - 100 мм.
Песчанная засыпка - 200 мм.
4. Перекрытие 1-го этажа монолитная плита перекрытия - 160 мм.
5. Кровля - Ц/П черепица по деревянным стропилам
6. Наружные стены - газобетонный блок - 375 мм., Утеплитель Минплита "ROCKWOOL" КАВИТИ БАТС" - 50 мм., облицовочный кирпич - 60 мм., и отделка декоративным камнем.
7. Горизонтальная гидроизоляция - выполнена из двух слоев рувероида.
8. Внутренние несущие стены - газобетонный блок - 250 мм. и 375 мм.
9. Перегородки выполнены из - газобетонный блок - 100 мм.
10. Все перегородки армировать сеткой кладочной через каждый 4 ряд кладки по высоте.
11. Все перегородки крепить к конструкциям здания согласно узлам и указаниям
12. Перемычки выполнены из уголка $100 \times 100 \times 8$ мм.; $80 \times 80 \times 8$ мм. и перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 укладывать по слою цементно-песчаного раствора марки 75.
12. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В 15 на мелком гравии или щебне.

Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Инв. № подл.						
Пояснительная записка - продолжение	Лист					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

13. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипаренов по СНиП 3.04.01-87.
14. Окна и двери - индивидуальный заказ.
15. Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн - проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика.
16. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1200 мм. Состав отмостки: бетон В 7.5 – 100 мм., Утеплитель "Пеноплекс" – 100 мм. Песчаная подготовка – 100 мм.

Уплотненный грунт. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Отметка дровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее чем на 50 мм. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжения тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.

17. В случае применения при производстве работ на данном объекте новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций, в соответствии с постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным государственным учреждением 15.02.2017 N 191

18. Участок строительства, строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, а также выстроенное по комплекту рабочих чертежей сооружение, в соответствии с Федеральным законом "О радиационной безопасности" № 3-ФЗ от 09.01.96 г., должны удовлетворять требованиям "Норм радиационной безопасности" (НРБ-99) СП 2.6.1.758-96 и "Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности" (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора

19. По степени огнестойкости дом относится к зданиям II класса, по функциональной пожарной опасности - к классу Ф1.4 (по СП 112.13330.2012).

Ф.3 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

20. Степень долговечности здания- II.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка - продолжение

Лист

7

Указания по устройству кровли:

1. До начала производства работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности при производстве СМР.
2. При устройстве кровли пользоваться СНиП II-26-76 "Кровли", СП 17.13330.2011 "Кровли", СП 31-101-97 "Проектирование и строительство кровель". При производстве работ соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии со СП 112.13330.2012, СП 49 13330 2012 и Кровли". Руководство по проектированию, устройству, правилами приемки и методам оценки качества".
3. Производство работ по устройству кровли вести под непосредственным контролем и наблюдением представителей технического надзора с соблюдением требований:
 - СП 48.13330.2011 "Организация строительного производства";
 - СП 49 13330 2012 "Техника безопасности в строительстве";
 - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".особое внимание необходимо обратить на обеспечение высокого качества работ по устройству всех примыканий кровли к вертикальным поверхностям.
4. Указаниями на листах данного комплекта чертежей марки АР и КР

Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка - продолжение

Лист

8

Общие указания по производству работ.

1. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 72.13330.2011 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СП 49.13330.2012 "Техника безопасности в строительстве"
- СП 112.13330.2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

Основные Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь	м ²	164,332
Жилая площадь	м ²	65,737
Площадь застройки	м ²	127,681

ТЭП помещений 1-го этажа

1-ый этаж	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконы, террасы, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
89,17		29,525	55,28	4,365

ТЭП помещений мансардного этажа

Мансардный этаж	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконы, террасы, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
75,162		36,212	38,95	0

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка - конец

Лист

9

Перспектива №1



Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Проект №98/2018	AP							
Ленинградская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	10	30
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом		Перспектива №1		000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство				

Перспектива №2



Согласовано		

						Проект №98/2018	AP
Ленинградская область							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия
							Лист
							Листов
						RП	11
							30
Перспектива №2						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	

Перспектива №3



Согласовано		

						Проект №98/2018	AP
Ленинградская область							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия
							Лист
							Листов
						RП	12
							30
Перспектива №3						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	

Перспектива №4

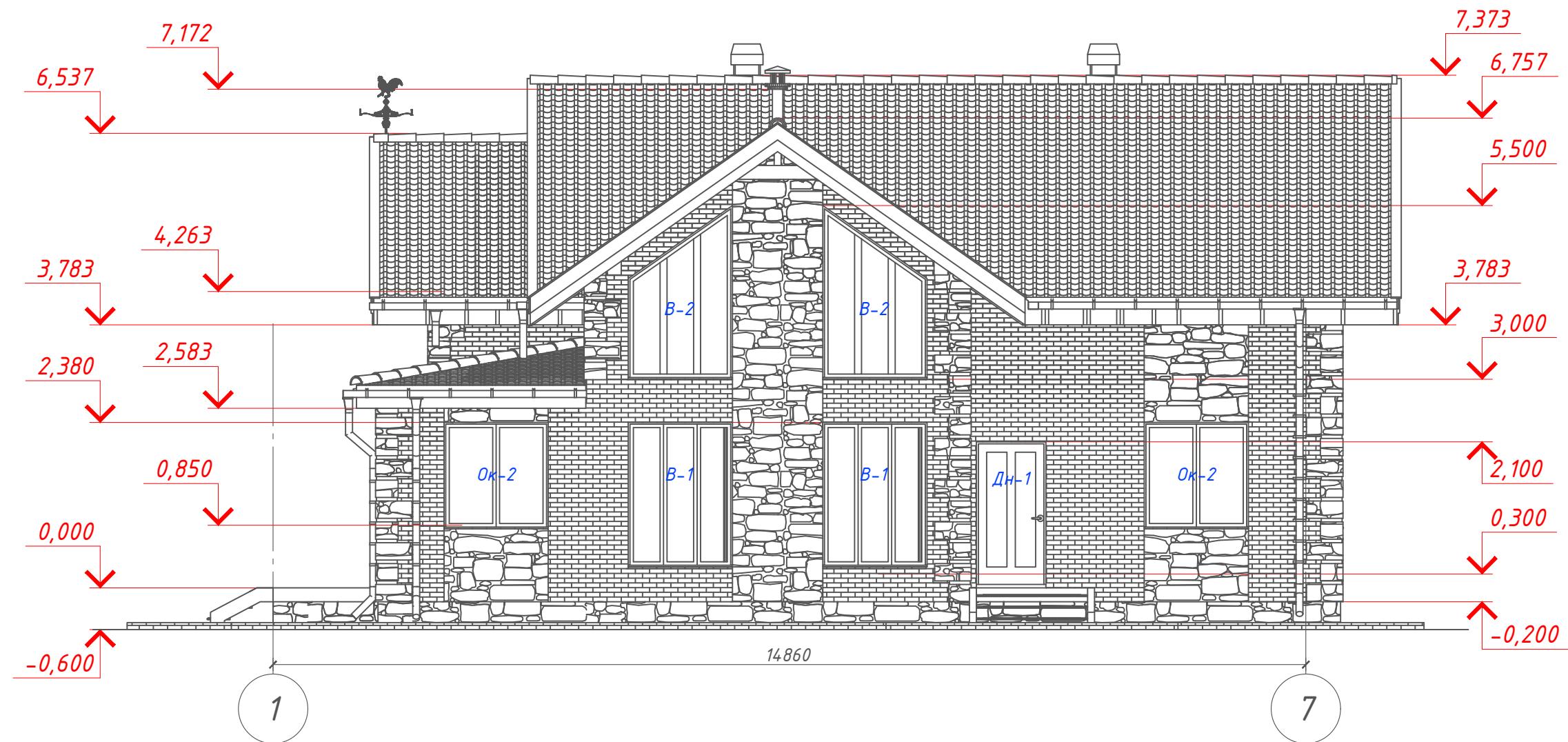


Согласовано	

						Проект №98/2018	AP
Ленинградская область							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия
							РП
							13
							30
Перспектива №4						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	

Фасад 1-7

М 1:75



Примечание:

Стены наружные - Облицовочный кирпич и отделка натуральным камнем
(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)

Кровля - Ц/П черепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)

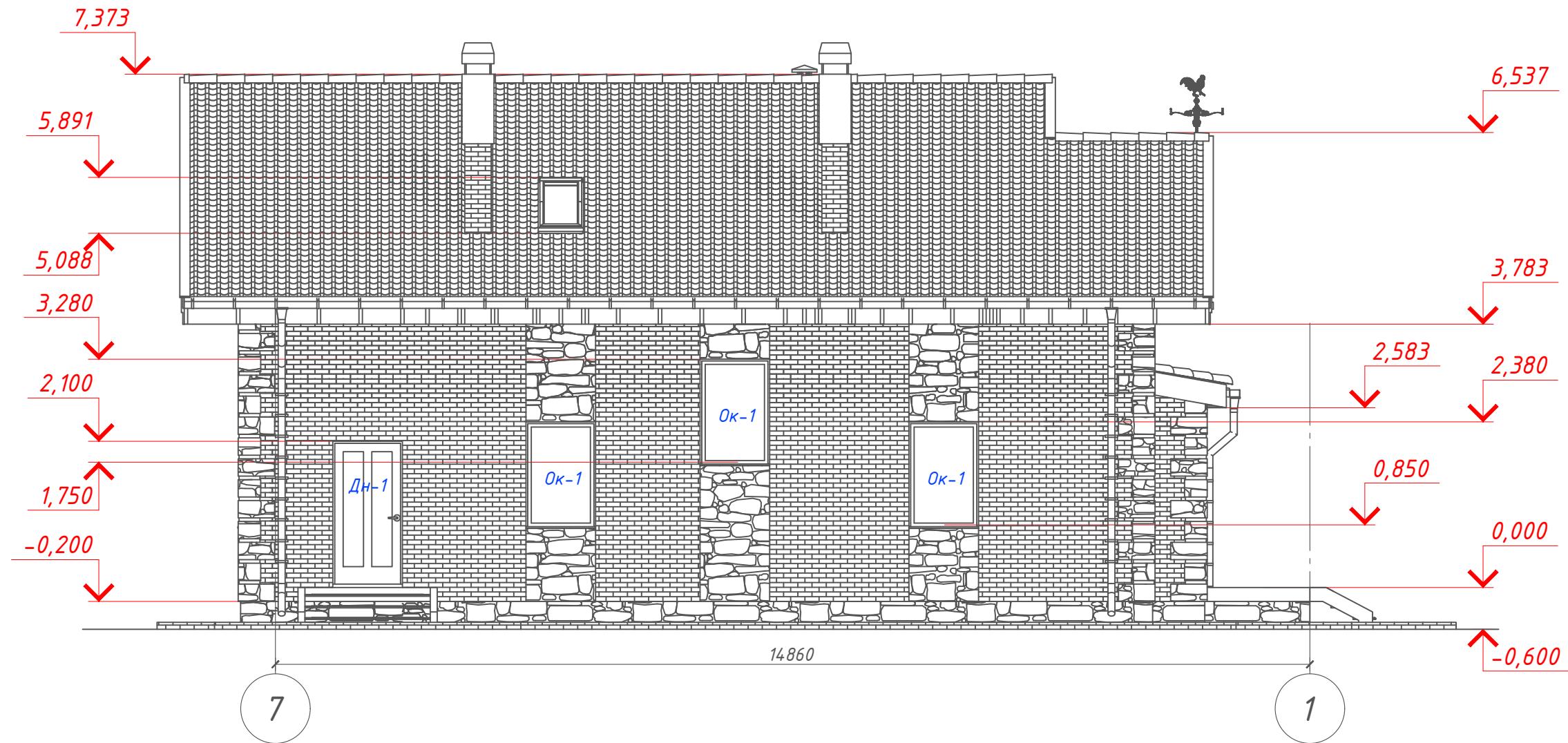
Цоколь - Натуральный камень (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)

Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

						Проект №98/2018			AP		
						Ленинградская область					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов
									RП	14	30
						Фасад 1-7			000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Фасад 7-1

М 1:75



Примечание:

Стены наружные - Облицовочный кирпич и отделка натуральным камнем
(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)

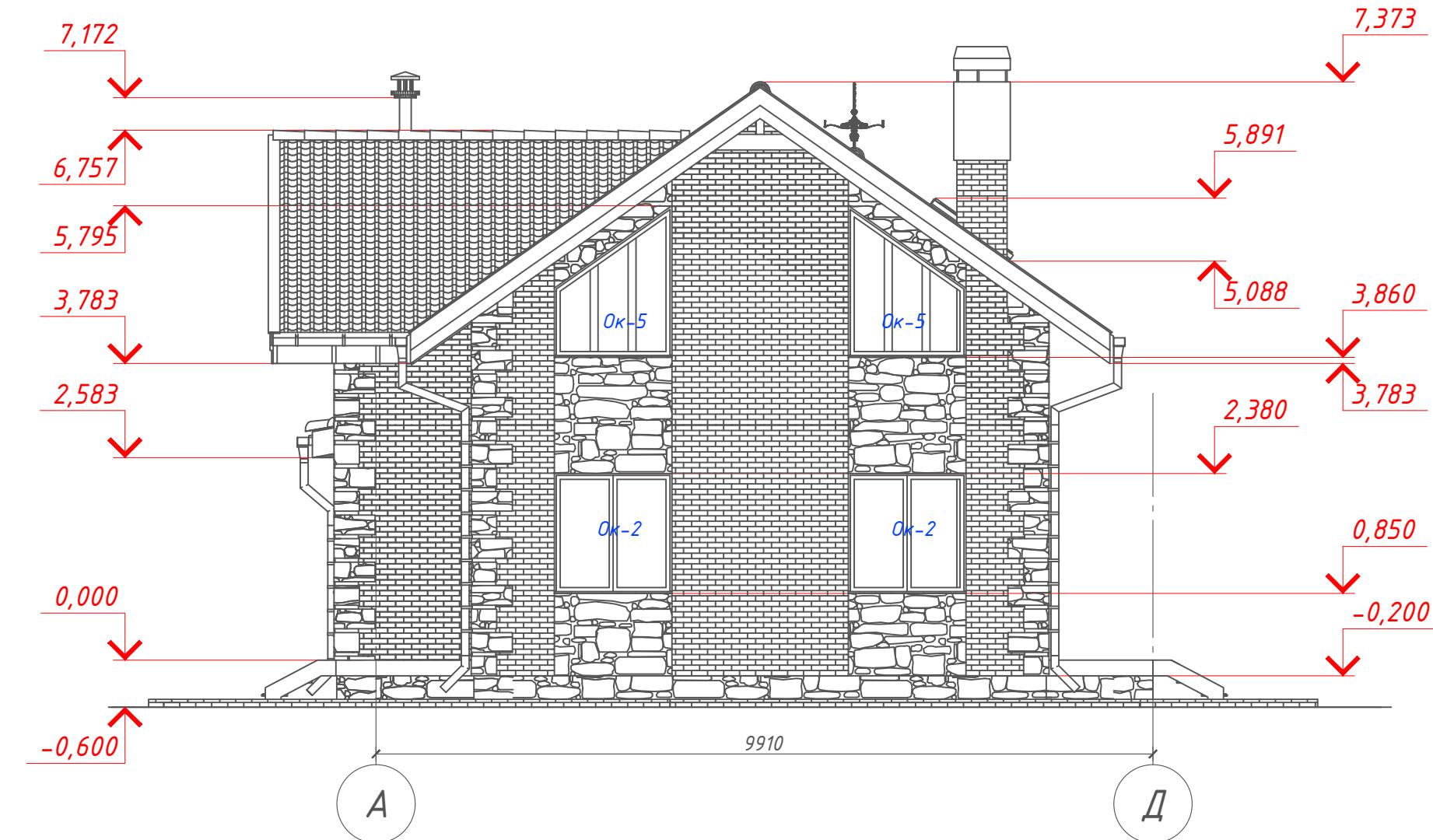
Кровля - Ц/П черепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)

Цоколь - Натуральный камень (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)

Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Инф. № подл.	Подпись и дата						Взам. инф. №		
<i>Согласовано</i>									
Проект №98/2018 АР									
Ленинградская область									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			
						RП	15	30	
Фасад 7-1									
 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство									

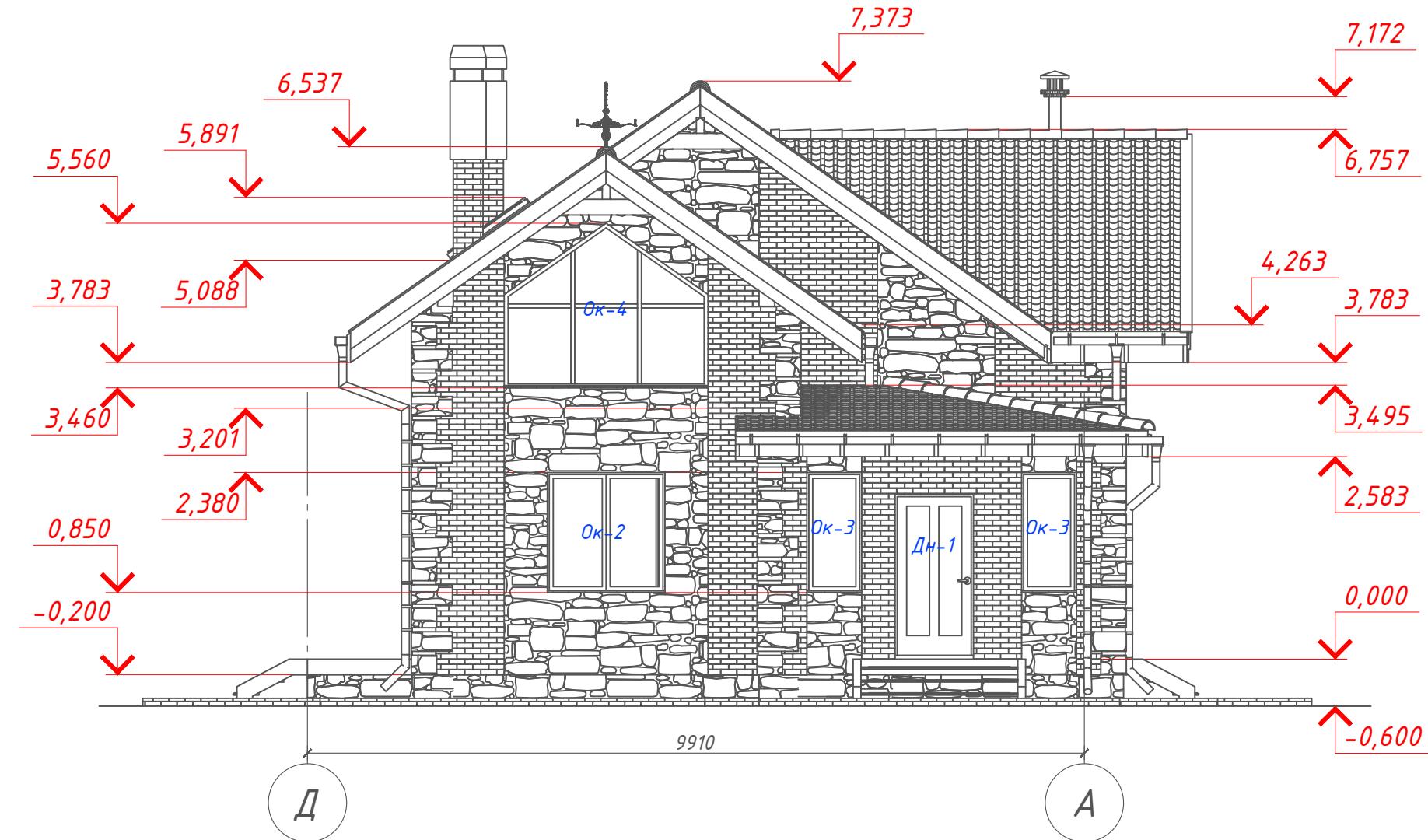
Фасад А-Д
М 1:75



*Примечание:
Стены наружные – Облицовочный кирпич и отделка натуральным камнем
(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля – Ц/П черепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь – Натуральный камень (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери – индивидуальный заказ по желанию Заказчика.*

						Проект №98/2018	AP
						Ленинградская область	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия
							РП
							16
							30
						Фасад А-Д	000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Фасад Д-А
М 1:75



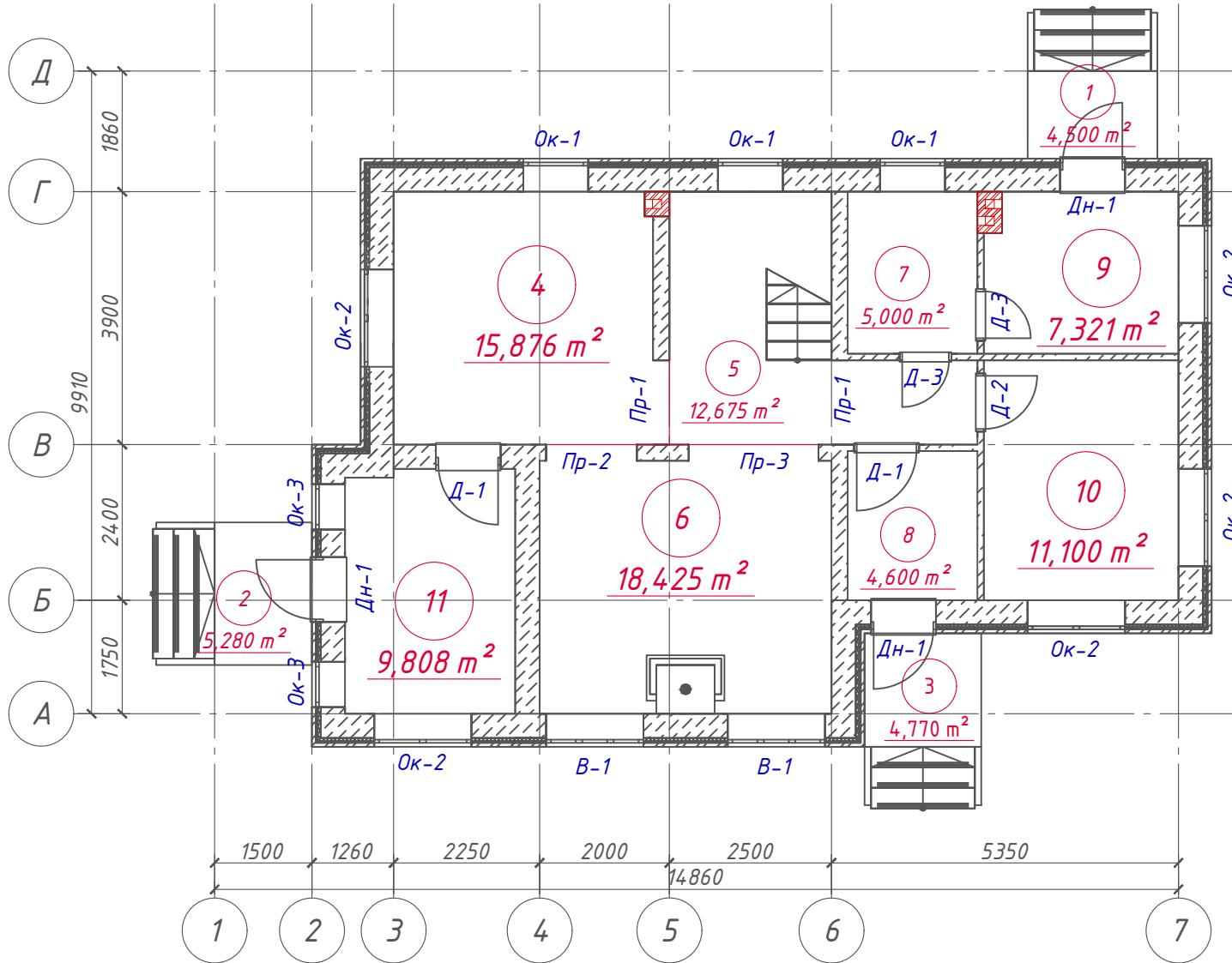
Примечание:
Стены наружные - Облицовочный кирпич и отделка натуральным камнем
(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля - Ц/П черепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь - Натуральный камень (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Проект №98/2018						AP		
Ленинградская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия	Лист
							РП	17
						Фасад Д-А	Листов	30
						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Согласовано		

План 1-го этажа

М 1:100



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Крыльцо (приведенная площадь 4,5x0,3)	1,350
2	Крыльцо (приведенная площадь 5,28x0,3)	1,584
3	Крыльцо (приведенная площадь 4,77x0,3)	1,431
4	Кухня	15,876
5	Холл с лестничной клеткой	12,675
6	Гостинная	18,425
7	Санузел	5,000
8	Тамбур	4,600
9	Бойлерная	7,321
10	Гостевая	11,100
11	Веранда	9,808
	Итого	89,170

ТЭП помещений 1-го этажа

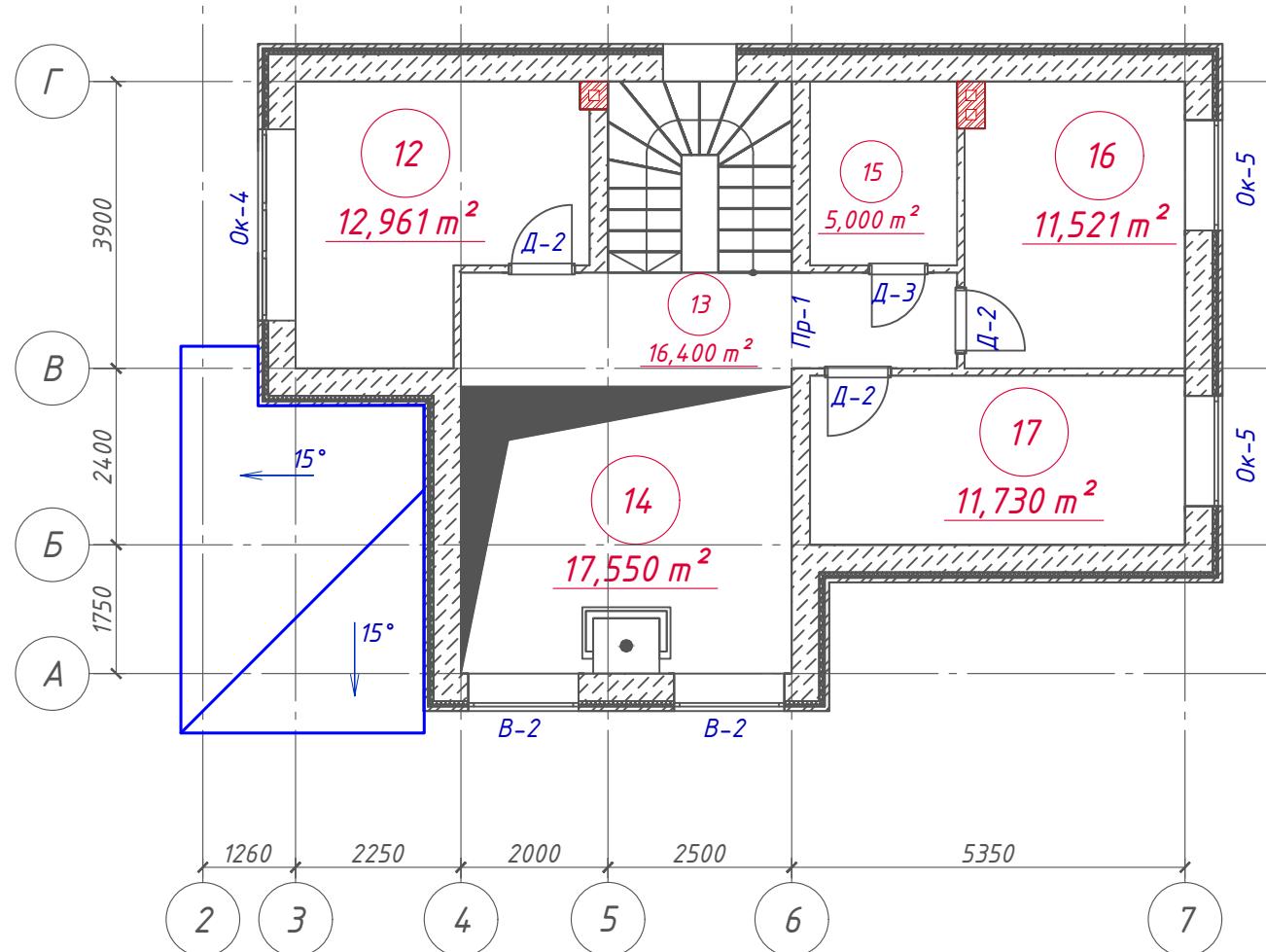
	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	89,17	29,525	55,28	4,365
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата
				Проект №98/2018 АР
				Ленинградская область
				Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом
				РП 18 30
				План 1-го этажа, план 1го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа
				ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Согласовано		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

План мансардного этажа

M 1:100

Экспликация помещений мансардного этажа



<i>Номер помещения</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, м²</i>
12	<i>Спальня</i>	12,961
13	<i>Холл с лестничной клеткой</i>	16,400
14	<i>Второй свет</i>	17,550
15	<i>Санузел</i>	5,000
16	<i>Спальня</i>	11,521
17	<i>Спальня</i>	11,730
	<i>Итого</i>	75,162

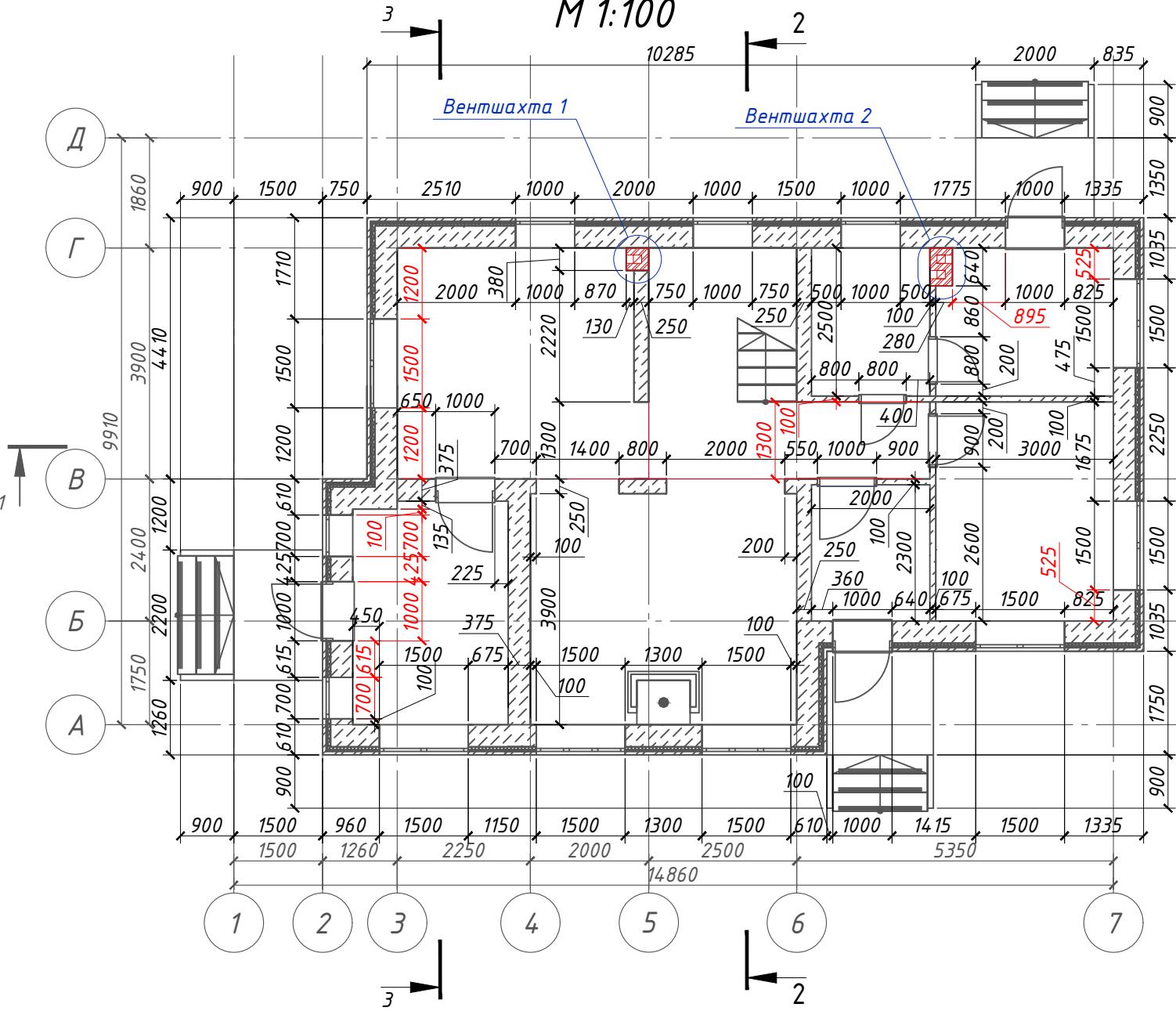
ТЭП помещений мансардного этажа

22

Инф. № подл.	Подпись с дата	Взам. инф. №

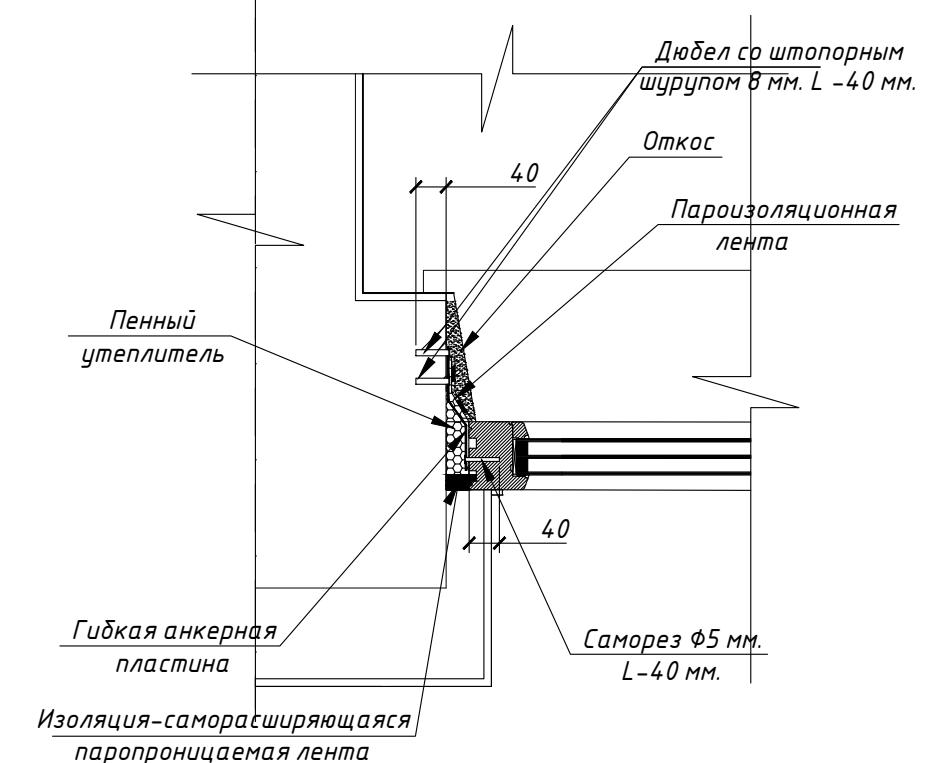
Кладочный план 1-го этажа

M 1:100



Боковой узел оконного проема

M 1:10



Примечание:

Кирпичную кладку из облицовочного кирпича армировать каждые 5 рядов кладки, дополнительно крепить рифлеными гибкими связями из стекловолокна

Газобетонные блоки укладывать на клей для газобетона, армирование стен выполнять путем закладки арматуры в заранее прорезанные в кладке пазы. Арматура укладывается в эти штробы так, чтобы полностью покрылась раствором и не выступала над поверхностью блоков. От внешней фасадной поверхности блока арматура должна находиться на расстоянии 60 мм. Конструктивное армирование кладки из блоков выполняют арматурой по ГОСТ 5781-82, ГОСТ 10884-94. принимая число стержней по ширине кладки не менее двух для от 250 мм. и один стержень – для перегородок в 100 мм. Места закладки арматуры:

1-первый ряд кладки;

2-каждый четвертый ряд;

3-опорные зоны перемычек;

4-зоны под оконными проемами.

А также руководствоваться "Альбомом технических решений для строительства малоэтажных жилых и общественных зданий с применением газобетонных блоков AEROC"

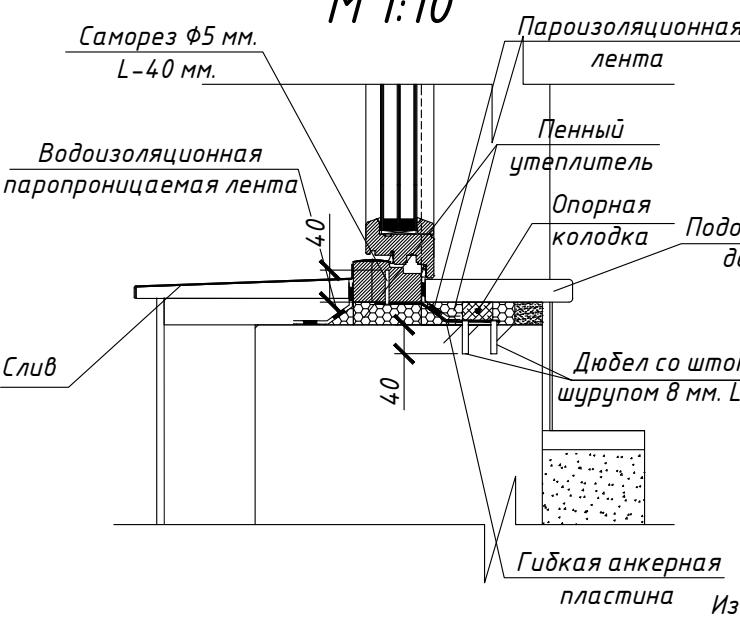
Внутренние несущие стены выполнить из газобетонных блоков, кладку также армировать каждый четвертый ряд.

При производстве работ в зимнее время, руководствоваться указаниями СП 70.13330.2012, марка раствора должна быть повышенна на одну ступень с применением противоморозных добавок.

При производстве работ соблюдать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил Противопожарной Безопасности и технике Безопасности.

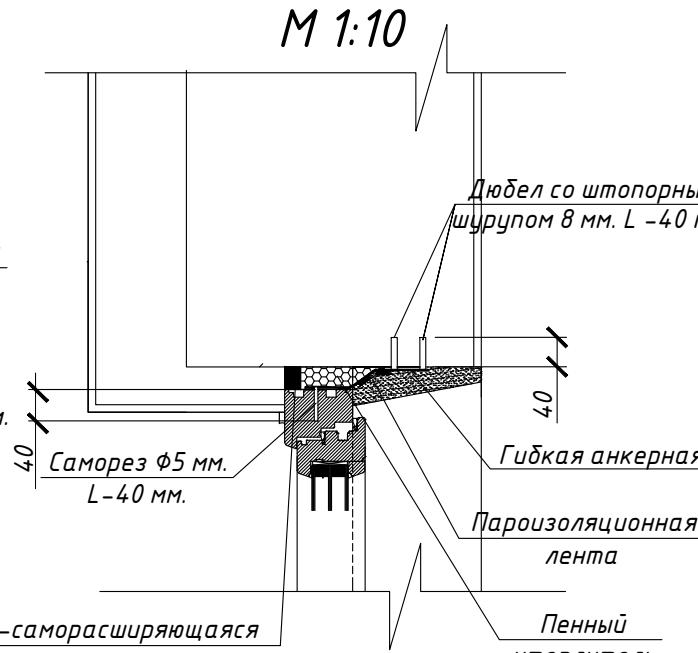
Нижний узел оконного проема

M 1:10



Верхний узел оконного проема

M 1:10



Проект №98/2018

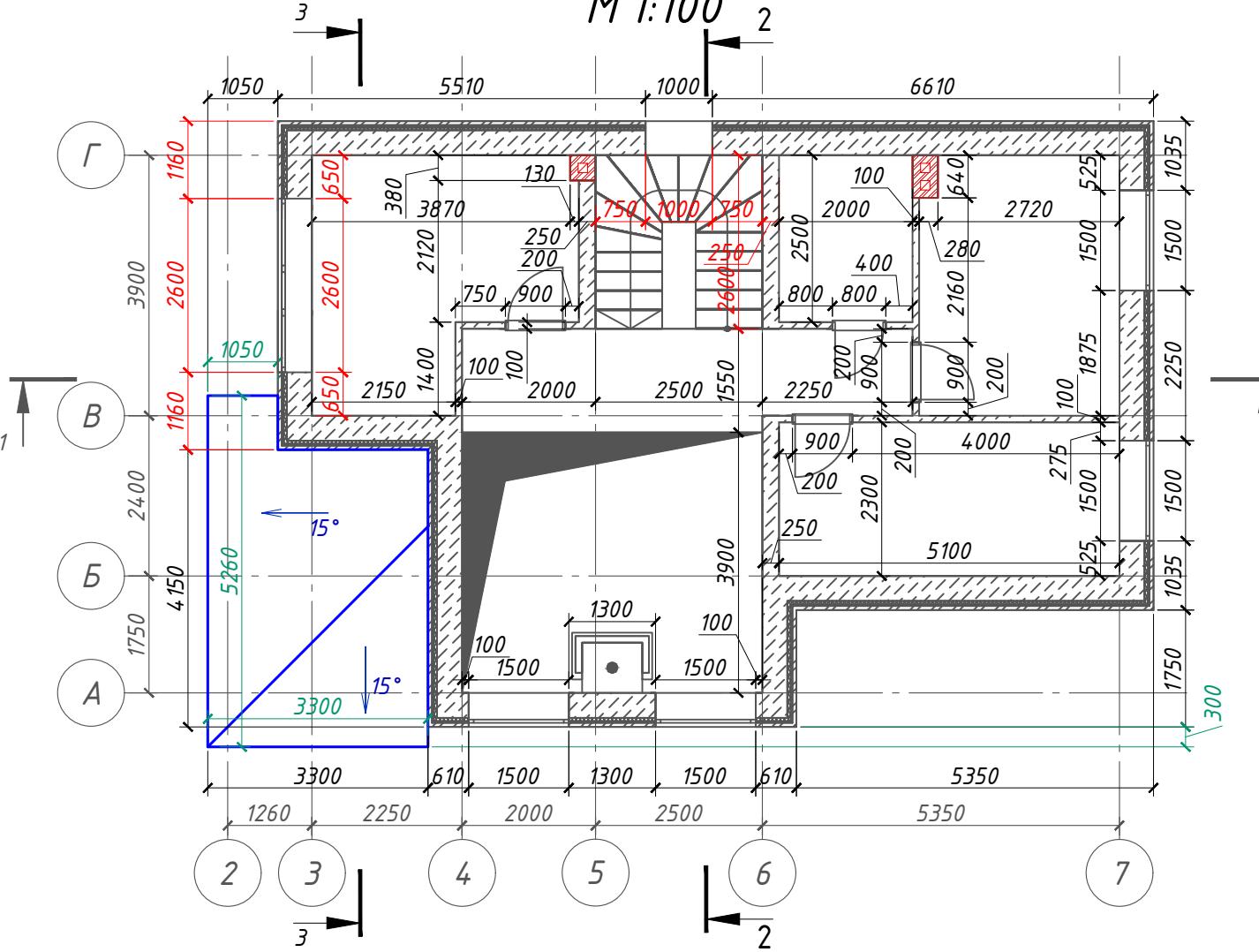
AP

Ленинградская область

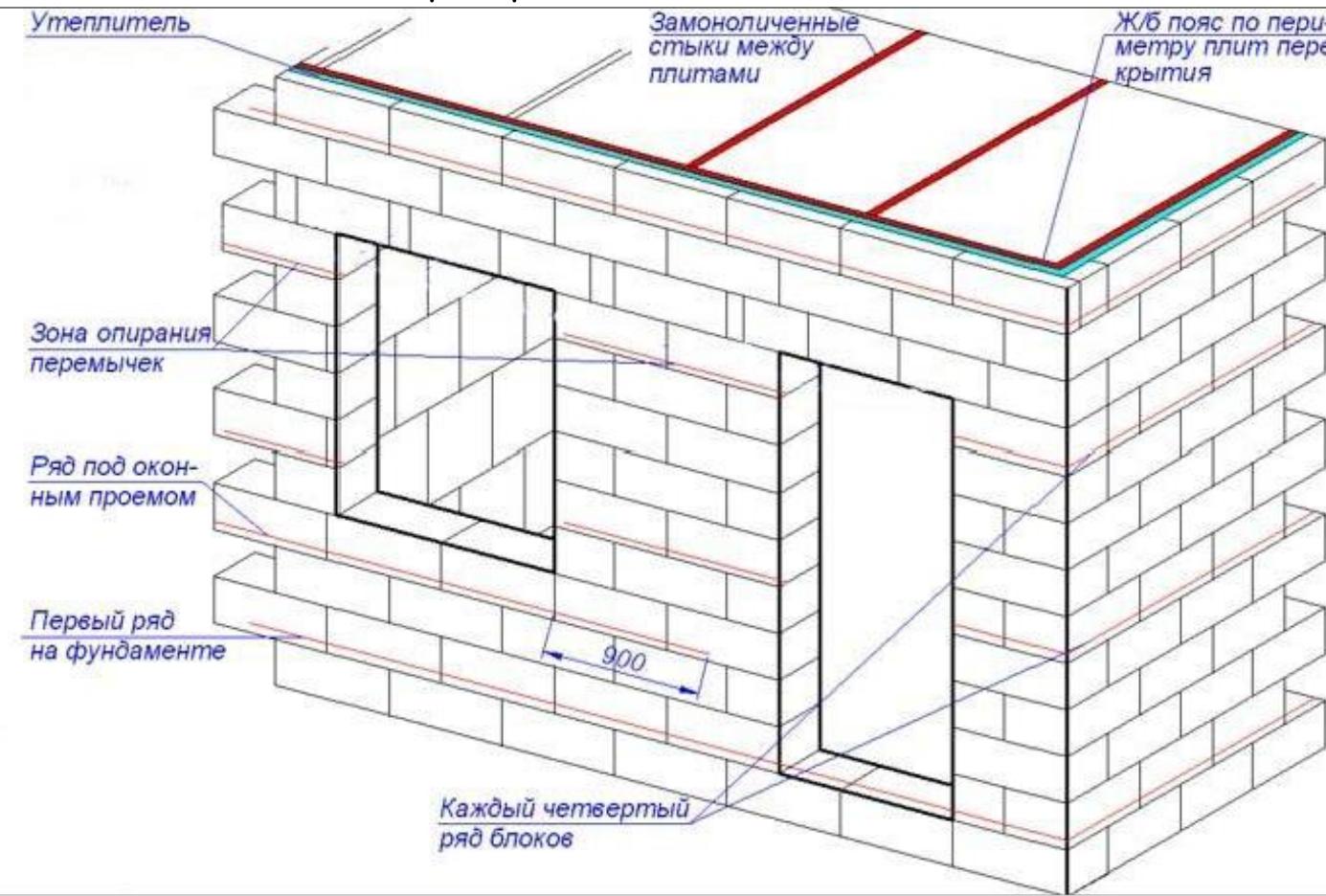
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	RП	20
						Кладочный план 1-го этажа, узлы крепления оконных блоков	000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	30

Кладочный план мансардного этажа

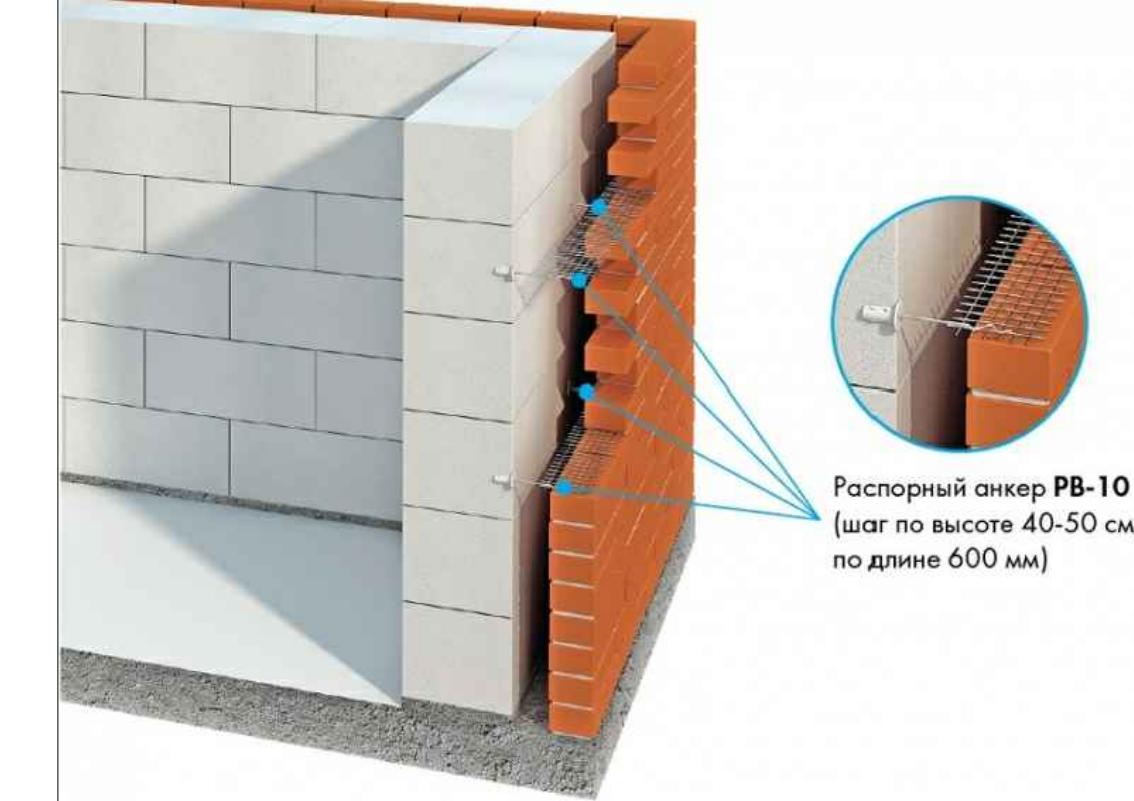
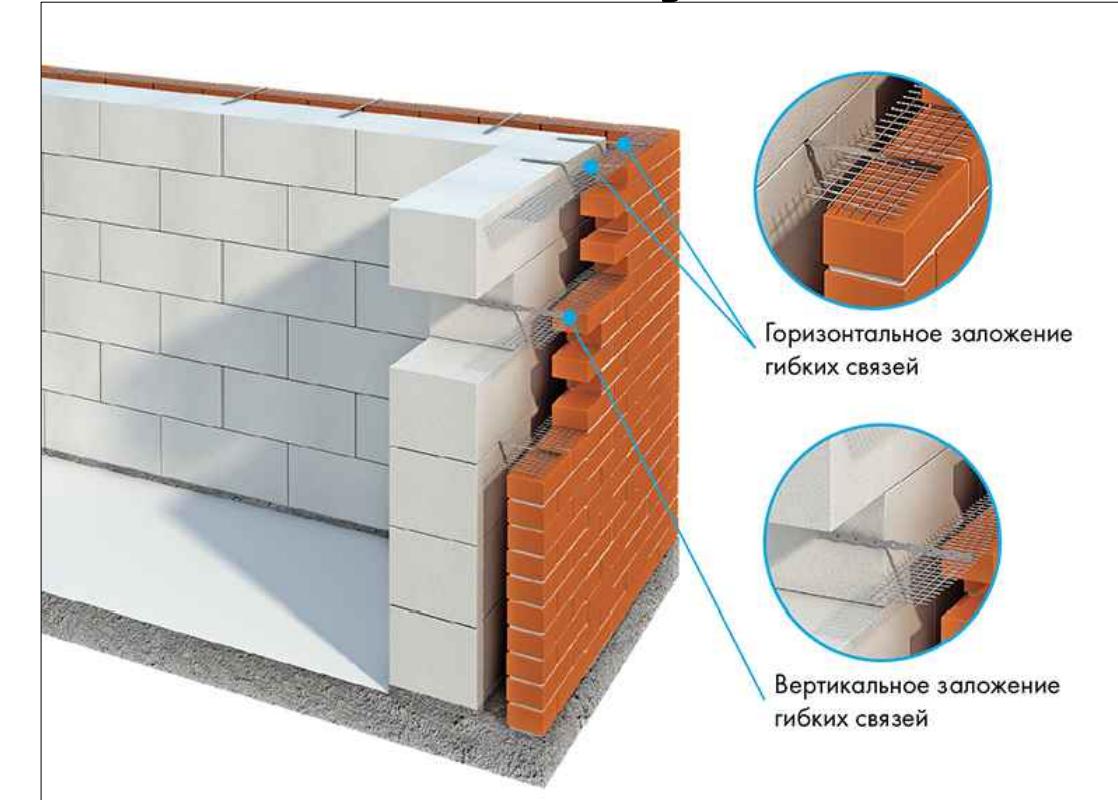
M 1:100



Типовая схема армирования кладки стен из газоблока



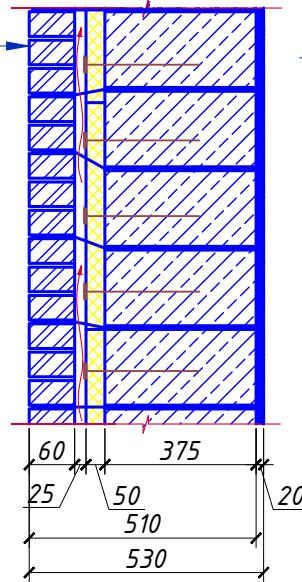
Узлы крепления облицовки к газобетону



Проект №98/2018						AP		
						Ленинградская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом		
						Стадия	Лист	Листов
						RП	21	30
Кладочный план мансардного этажа, типовая схема армирования кладки стен из газоблока, узлы крепления облицовки к газобетону						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Сечение наружной стены
М 1:20

Облицовочный кирпич М 150 - 60 мм.
Вентиляционный зазор - 25 мм.
Гидроветрозащитная паропроницаемая мембрана "ROCKWOOL"
Минплита "ROCKWOOL" - 50 мм. (КАВИТИ БАТТС)
Дюbelь-зонт (L-300 мм.)
Клей "THERMOMAX 100"
Проникающая грунтовка "THERMOMAX 300"
Газобетонный блок D 800 - 375 мм.
Ц/П штукатурка армированная - 10-20 мм.



Варианты армирования кладки из газобетона

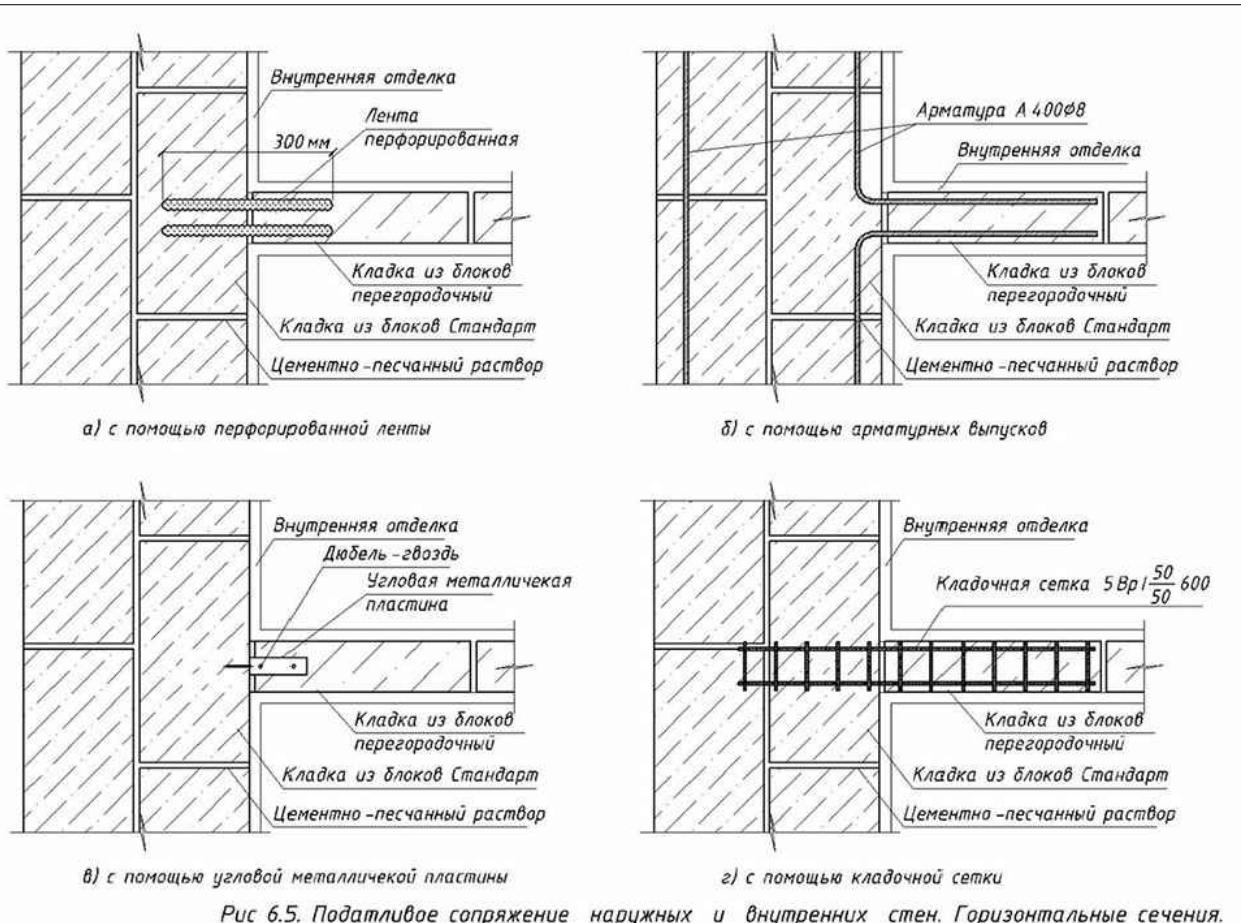
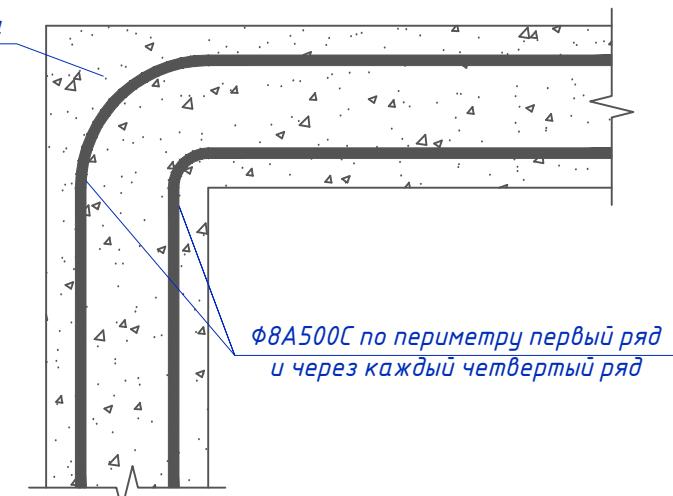


Рис. 6.5. Податливое сопряжение наружных и внутренних стен. Горизонтальные сечения.

*Схема армирования кладки
углового пересечения*



*Схема армирования
кладки под оконным проемом*

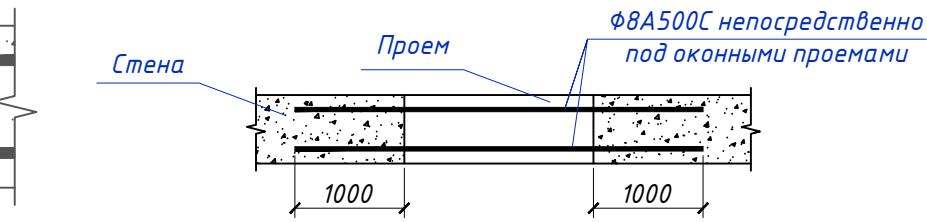
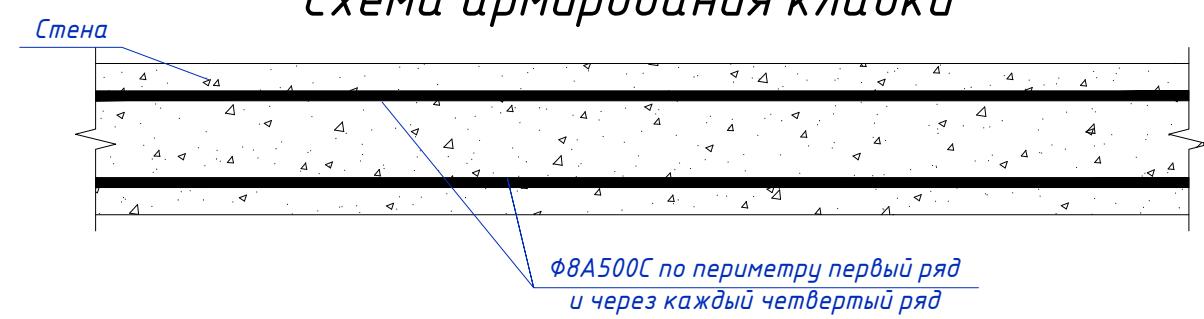


Схема армирования кладки



Спецификация материалов на стены

№поз.	Об-ие	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
		Наружная стена			
1		Газобетонный блок D 500 - 375 мм.	64,86	м ³	
2		Минплита "ROCKWOOL" - 50 мм. (КАВИТИ БАТТС)	8,97	м ³	
3		Облицовочный кирпич	181,87	м ²	
		Внутренняя стена			
1		Газобетонный блок D 500 - 250мм.	18,35	м ³	
		Перегородка			
1		Газобетонный блок D 500 - 100 мм.	66,22	м ²	6,622 м ³
		Вентшахта			
1		Кирпич одинарный рядовой полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 120 мм.	2,9	м ³	1143 шт.

Проект №98/2018

AP

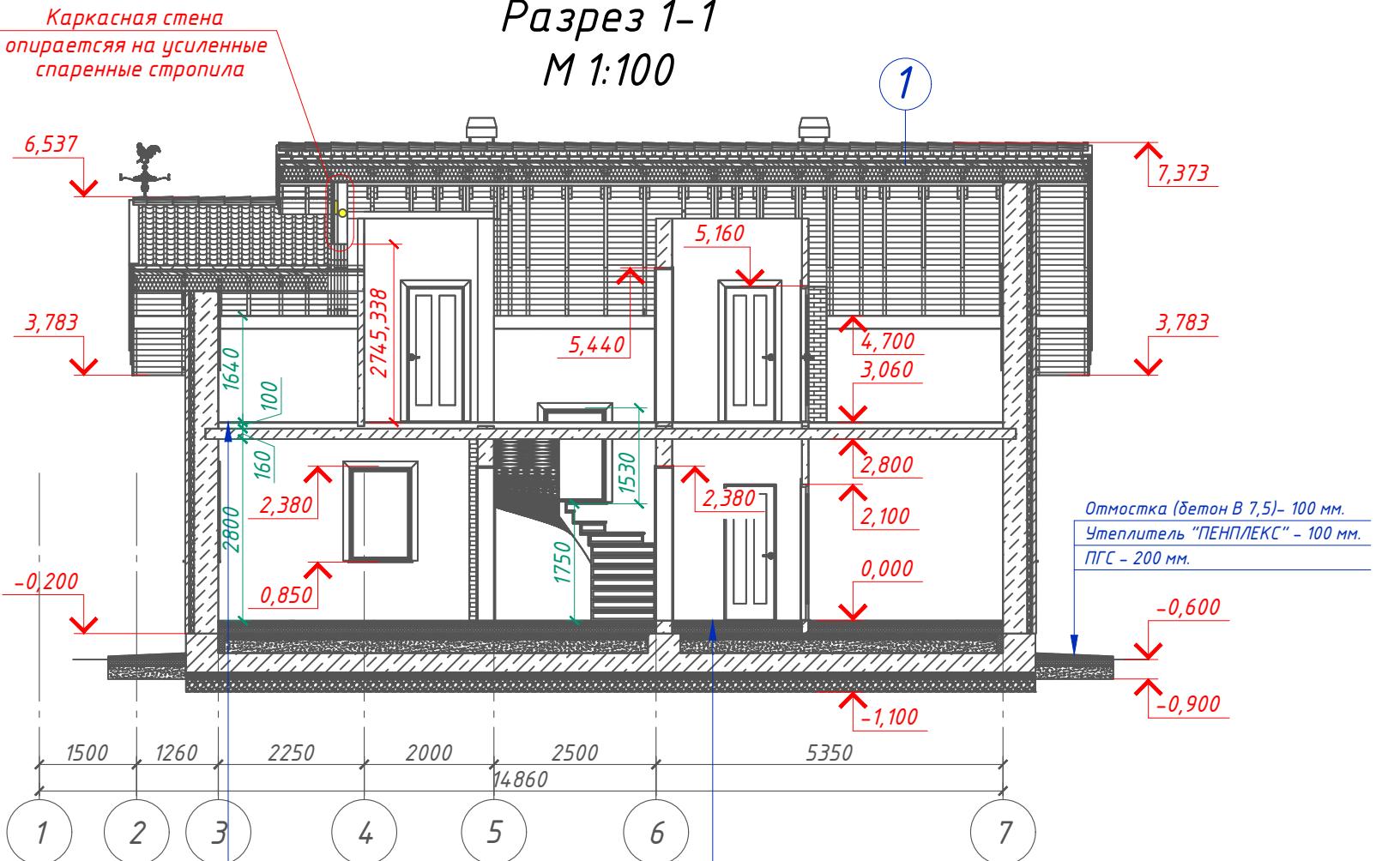
Ленинградская область

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	RП	22
						Сечение наружной стены, варианты армирования газобетонной кладки, спецификация материалов на стены	Архитектурное проектирование	дизайн и строительство

Формат А3

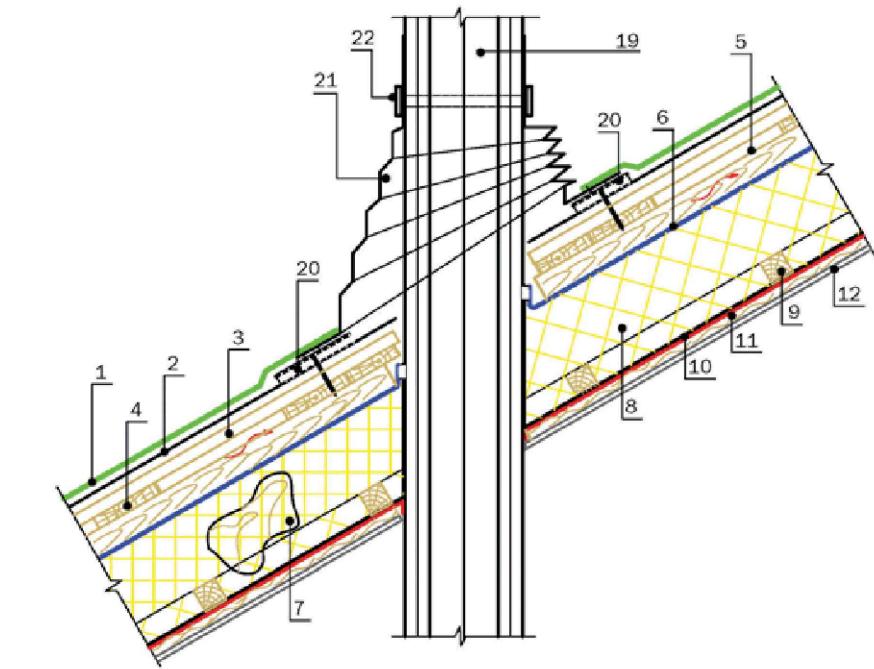
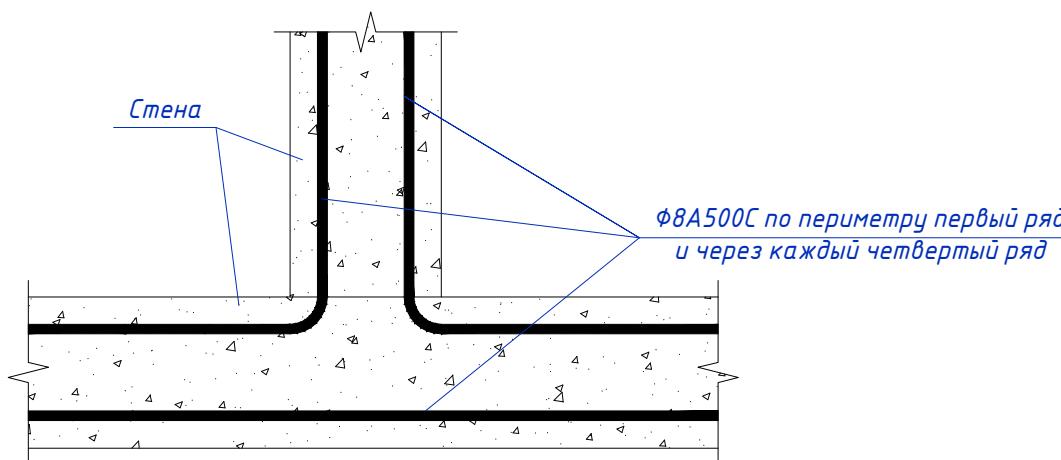
Узел 2

Примыкание кровли к трубе
круглого сечения



1 Ц/П черепица
Обрешетка (доска 100x25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50x50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 200 мм.
Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Обрешетка (брюсок 50x50 мм.) - 50 мм.
Дополнительный слой утеплителя "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 50 мм.

Схема армирования кладки Т-образного пересечения



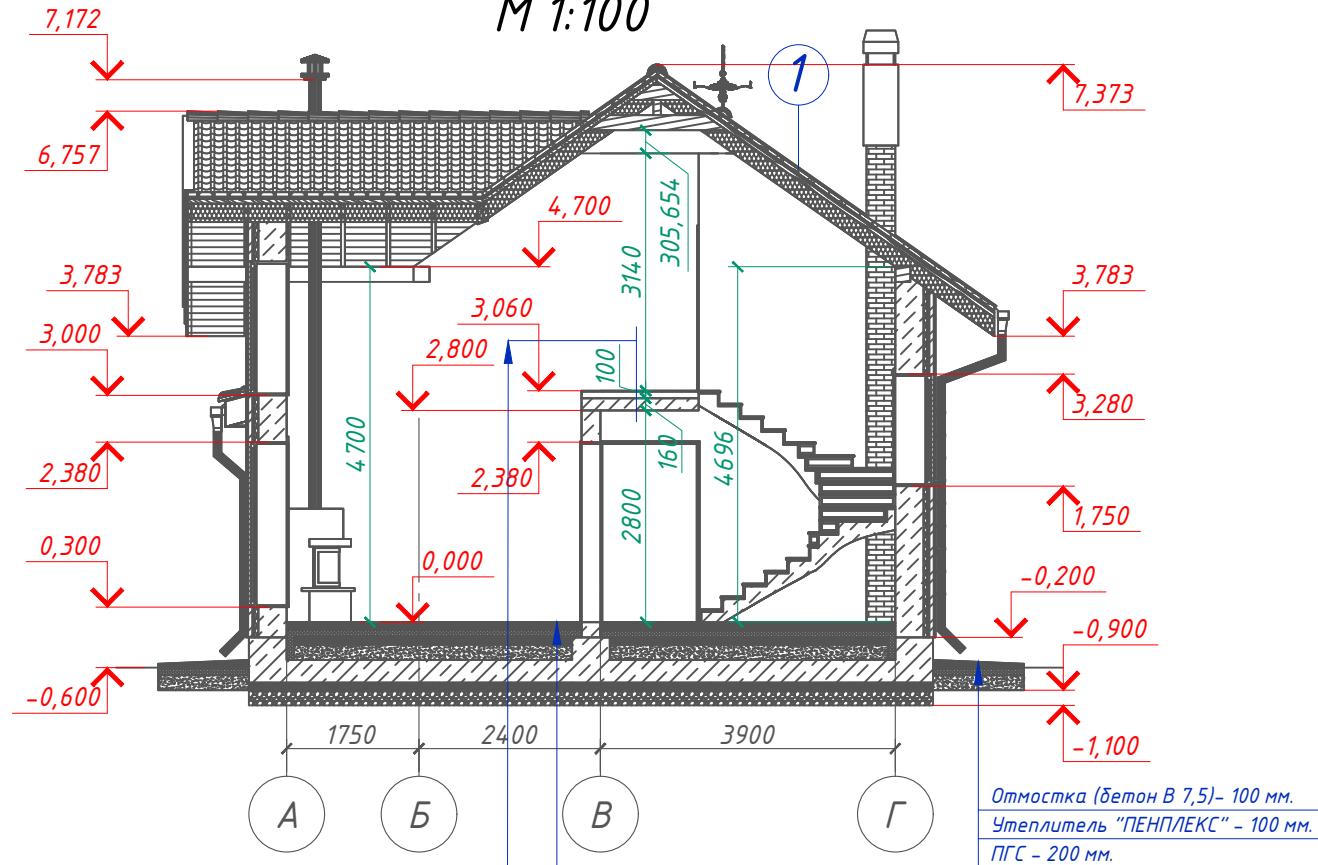
1. Кровельное покрытие RUFLEX SUPER
2. Подкладочный ковер RUFLEX K-EL
3. Сплошное основание (ОСП-3, ФСФ)
4. Обрешетка
5. Брус 50x50 мм (для обеспечения вентиляции)
6. Гидроизоляционная, ветрозащитная пленка
7. Стропильная нога
8. Утеплитель
9. Брус 50x50 мм (для дополнительного утепления)
10. Пароизоляция
11. Доска
12. Подшивка
19. Труба в кровле
20. Уплотнитель
21. Уплотнитель SKT
22. Хомут



Проект №98/2018						AP		
						Ленинградская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	RП	23
						Разрез 1-1, примыкание кровли к трубе круглого сечения. схема армирования кладки Т-образного пересечения	000"ЭлитСтройПроект-НЧ"	Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Разрез 2-2

M 1:100



Конструкция чистового пола - 100 мм.
Монолитная плита перекрытия - 160 мм.

Чистовой пол - 10 мм.

Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Ф5 мм. ячейка 100x100 мм.) - 100 мм.

Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" - 100 мм.

Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"

Подбетонка - 100 мм.

Песчанная засыпка - 200 мм.

Гидроизоляция обмазочная за два раза мастикой битумной

Монолитная фундаментная плита (бетон В 25) - 300 мм.

Подбетонка (бетон В 7,5) - 100 мм.

Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.)-200 мм.

Грунт в естественном залегании

- 1 Ц/П черепица
Обрешетка (доска 100x25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрюс 50x50 мм.

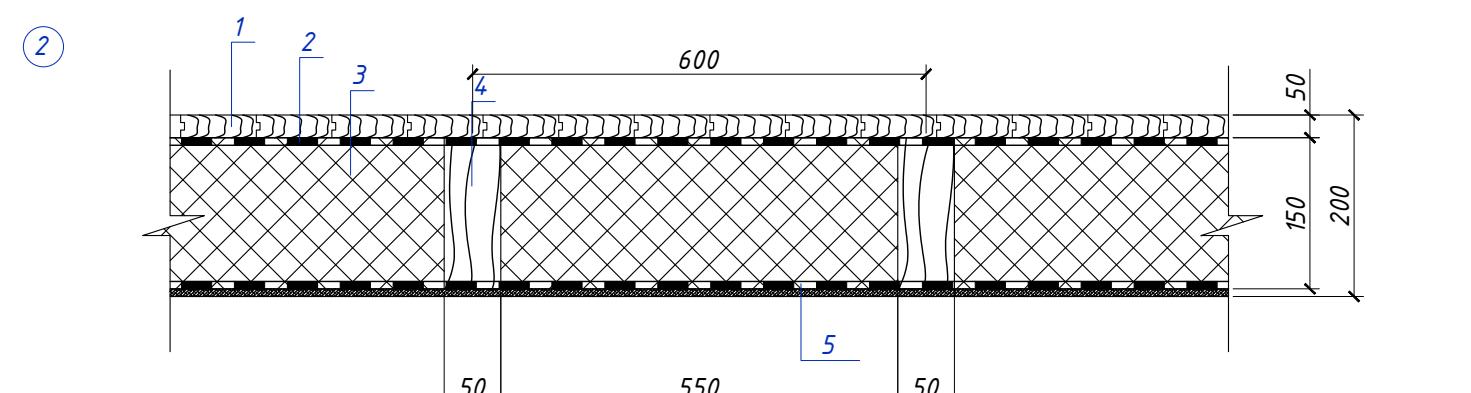
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 200 мм.

Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.

Пароизоляция "ROCKWOOL"

Обрешетка (досок 50x50 мм.) - 50 мм.

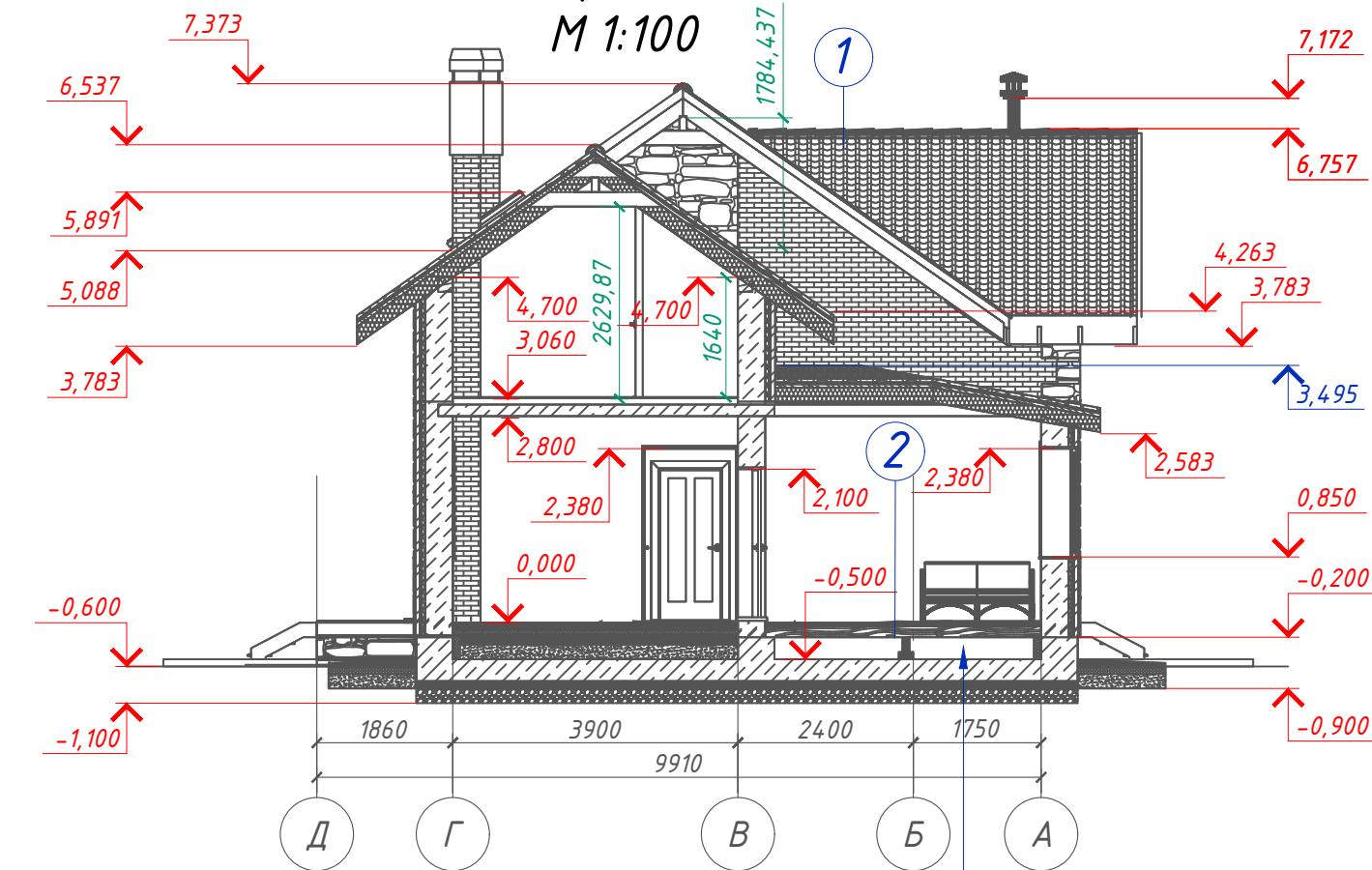
Дополнительный слой утеплителя "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 50 мм.



- 1 - Доска шпунтовая 100x50 мм.
2 - Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
3 - Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 150 мм.
4 - Балка перекрытия 50x200 мм. (ГОСТ 24454-80) шаг 600 мм.
5 - Пароизоляция "ROCKWOOL"

Разрез 3-3

M 1:100



Воздушное пространство - 300 мм.
Гидроизоляция обмазочная за два раза мастикой битумной
Монолитная фундаментная плита (бетон В 25) - 300 мм.
Подбетонка (бетон В 7,5) - 100 мм.
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.)-200 мм.
Грунт в естественном залегании

Пояснение по утеплению отмостки:

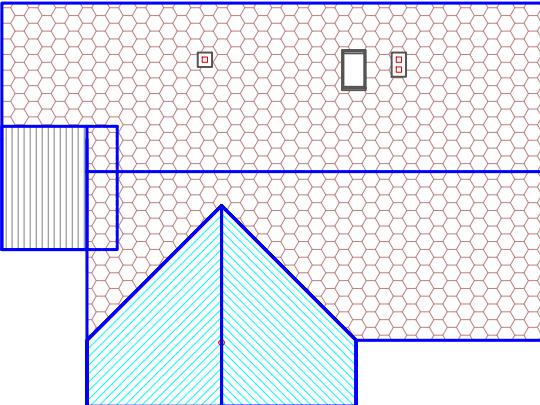
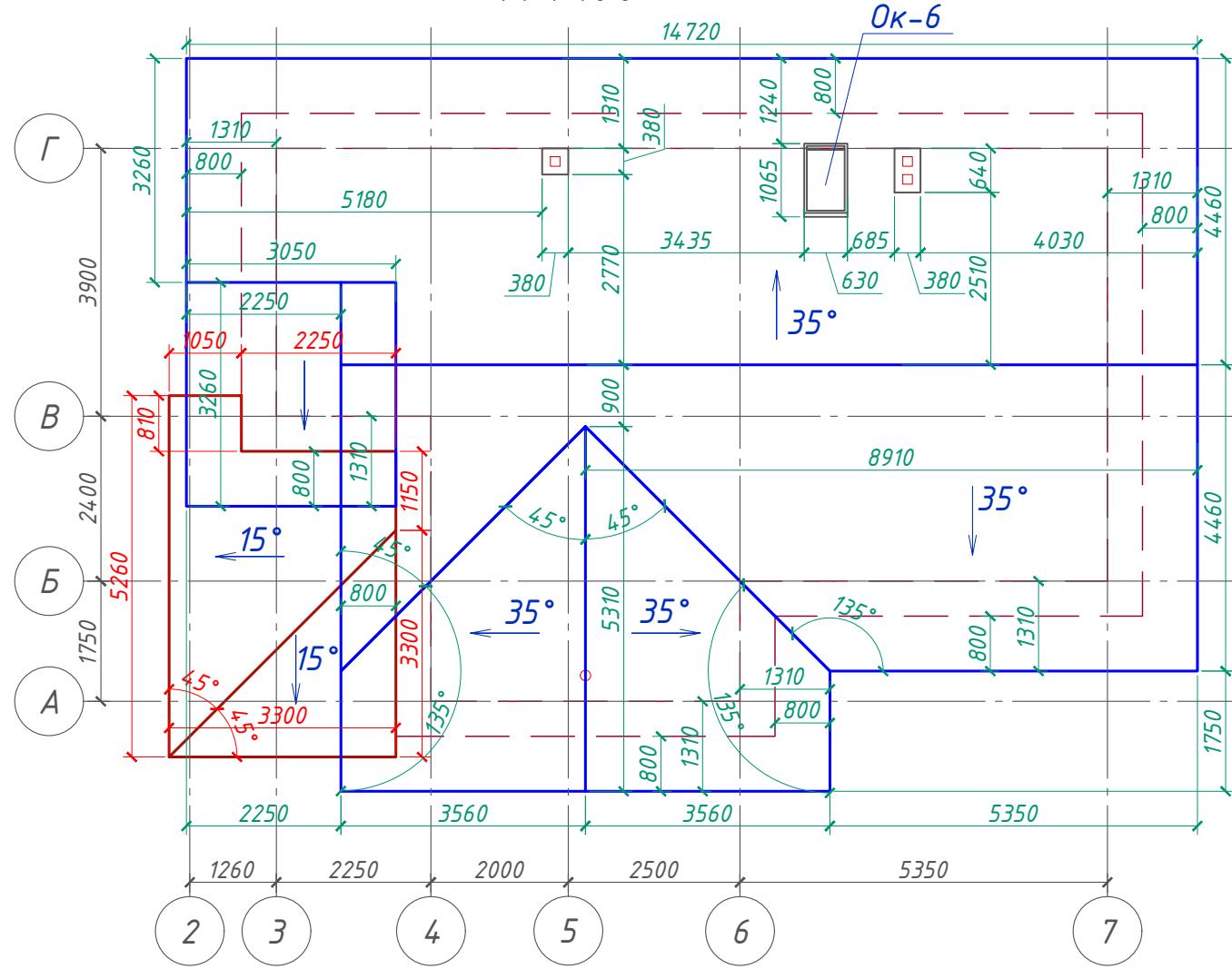
1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм. (Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки - НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.)
Режим эксплуатации здания - постоянно отапливаемый).

- так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 50 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

Проект №98/2018						AP		
						Ленинградская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	RП	24
								30
						Разрез 2-2 и 3-3	000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	

План кровли

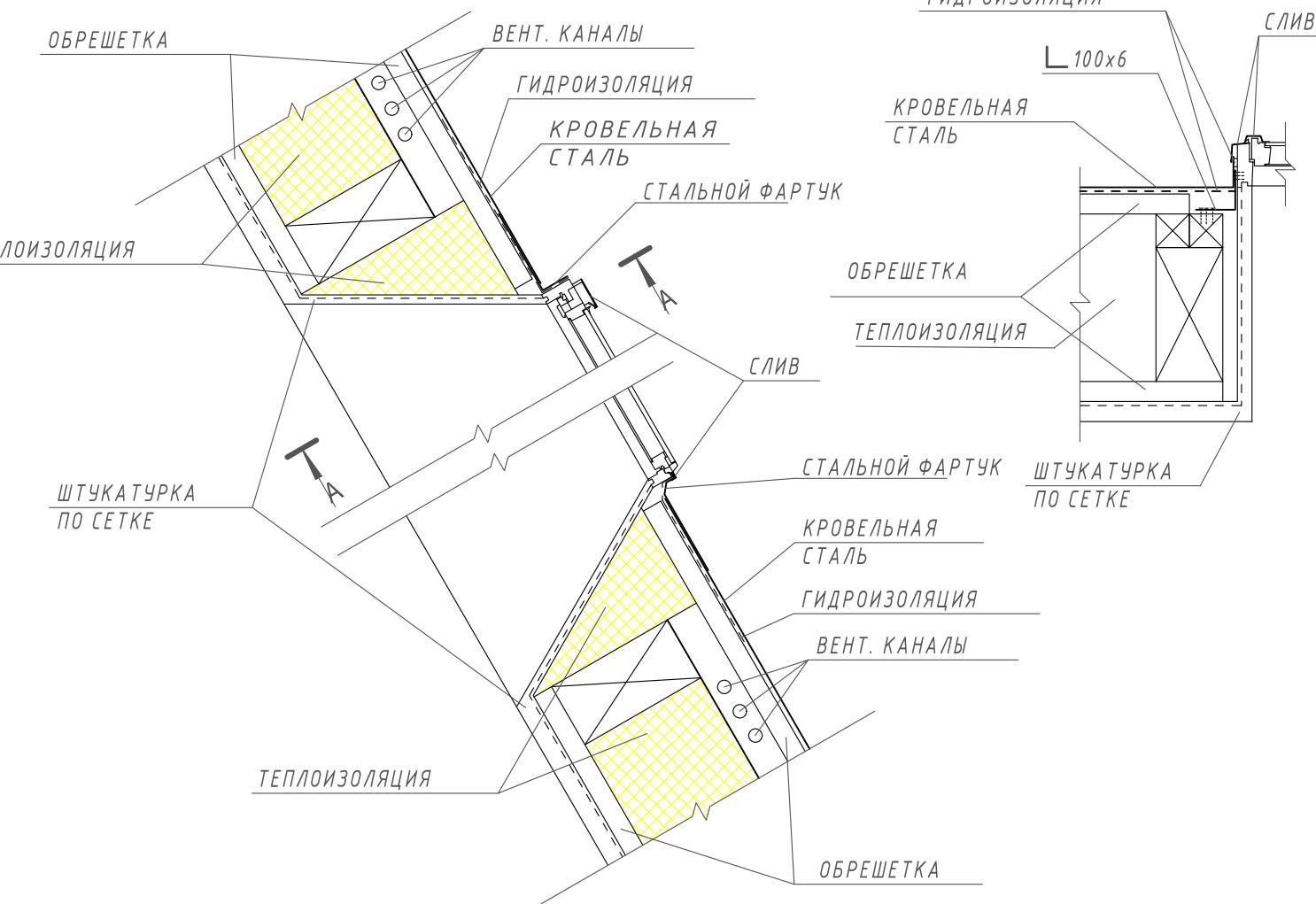
М 1:100



Кровля над домом

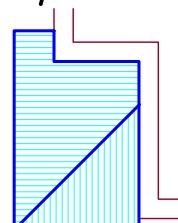
При устройстве снегодержателей, элементов водосточной системы, вентиляционных труб и кровли из Ц/П черепицы или аналогичным ему материалом, руководствоваться технологией монтажа завода-изготовителя данного материала или Свод Правил – кровли

Узел установки окна в кровлю



Сечение A-A

Кровля над верандой

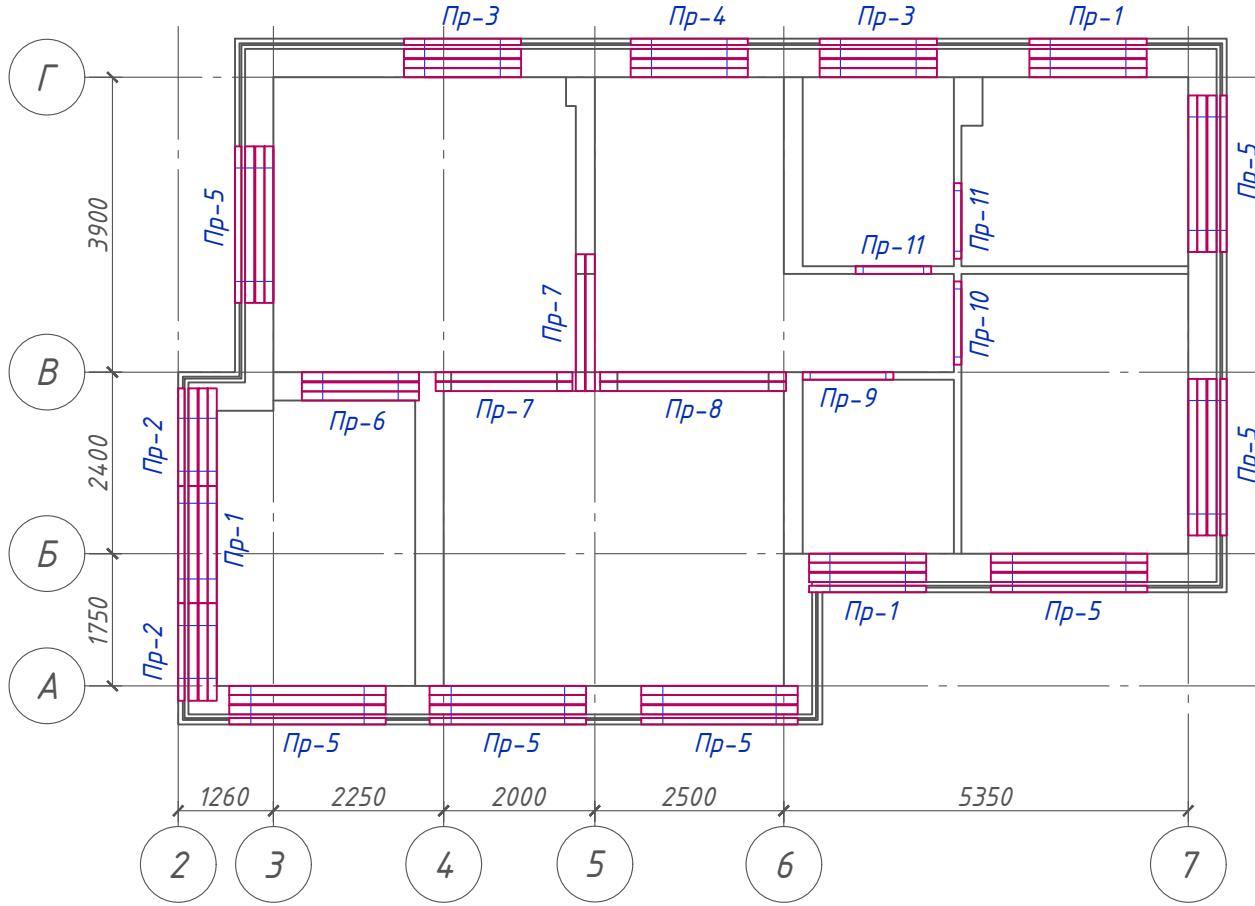


<i>№поз.</i>	<i>Обозначен ие</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Примечани</i>
1		Ц/П черепица	1793,6	<i>м²</i>	
4		Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель	173,6	<i>м²</i>	
5		Пароизоляция "ROCKWOOL"	165	<i>м²</i>	
6		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 200 мм.	33	<i>м³</i>	100+100
7		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 50 мм.	8,25	<i>м³</i>	

						Проект №98/2018	AP
						Ленинградская область	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия
							Лист
							Листов
						RП	25
							30
						План кровли, узел установки окна в кровлю, спецификация материалов на кровлю	

План перемычек 1-го этажа

M 1:100



Спецификация металла:

Уголок 80x80x8 мм. ГОСТ 8509-93 - 26,9 м/п

Уголок 100x100x8 мм. ГОСТ 8509-93 - 4,3 м/п

Спецификация перемычек

Ведомость перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание	Марка	Схема сечения
1	Серия 1.038.1-1	З ПБ 16-37	9	102		Пр-1	2,100 3 ПБ 16-37 Уголок 80x80x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1600 мм.
2	Серия 1.038.1-1	З ПБ 13-37	6	85		Пр-2	2,380 3 ПБ 13-37 Уголок 80x80x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1300 мм.
3	Серия 1.038.1-1	З ПБ 16-37	6	102		Пр-3	2,380 3 ПБ 16-37 Уголок 80x80x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1600 мм.
4	Серия 1.038.1-1	З ПБ 16-37	3	102		Пр-4	3,280 3 ПБ 16-37 Уголок 80x80x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1600 мм.
5	Серия 1.038.1-1	З ПБ 21-8	21	137		Пр-5	2,380 3 ПБ 21-8 Уголок 80x80x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-2100 мм.
6	Серия 1.038.1-1	З ПБ 16-37	3	102		Пр-6	2,100 3 ПБ 16-37 Уголок 80x80x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1600 мм.
7	Серия 1.038.1-1	З ПБ 18-37	4	119		Пр-7	2,380 3 ПБ 18-37 Уголок 80x80x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1800 мм.
8	Серия 1.038.1-1	З ПБ 21-8	2	137		Пр-8	2,380 3 ПБ 21-8 Уголок 80x80x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-2100 мм.
						Пр-9	2,100 Уголок 100x100x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1200 мм.
						Пр-10	2,100 Уголок 100x100x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1100 мм.
						Пр-11	2,100 Уголок 100x100x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1000 мм.

Согласовано		
Подпись и дата	Взам. инв. №	
Инв. № подл.		

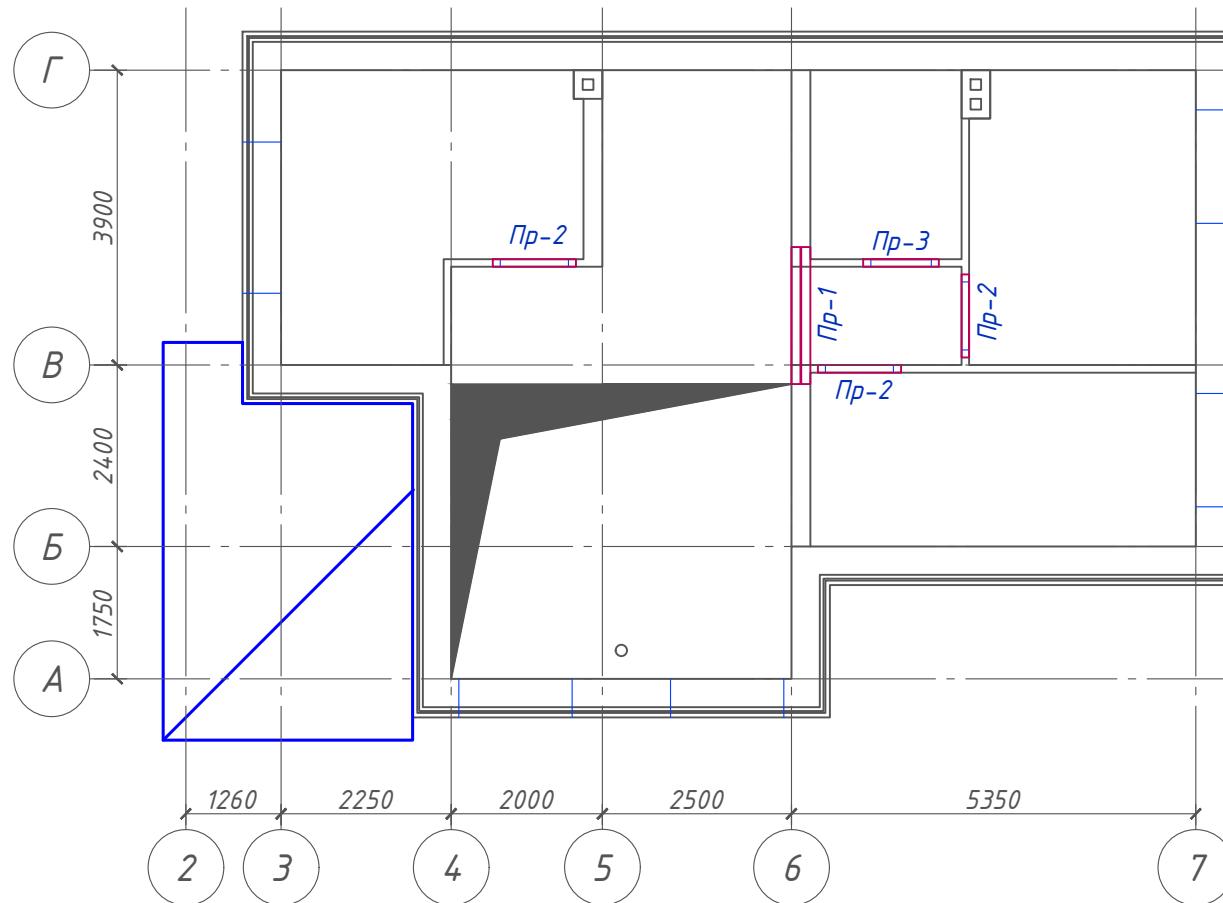
Проект №98/2018	АР							
Ленинградская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом		
						RП	26	30
						План перемычек 1-го этажа, спецификация и ведомость перемычек		
						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

План перемычек мансардного этажа

М 1:100

Спецификация перемычек

Ведомость перемычек



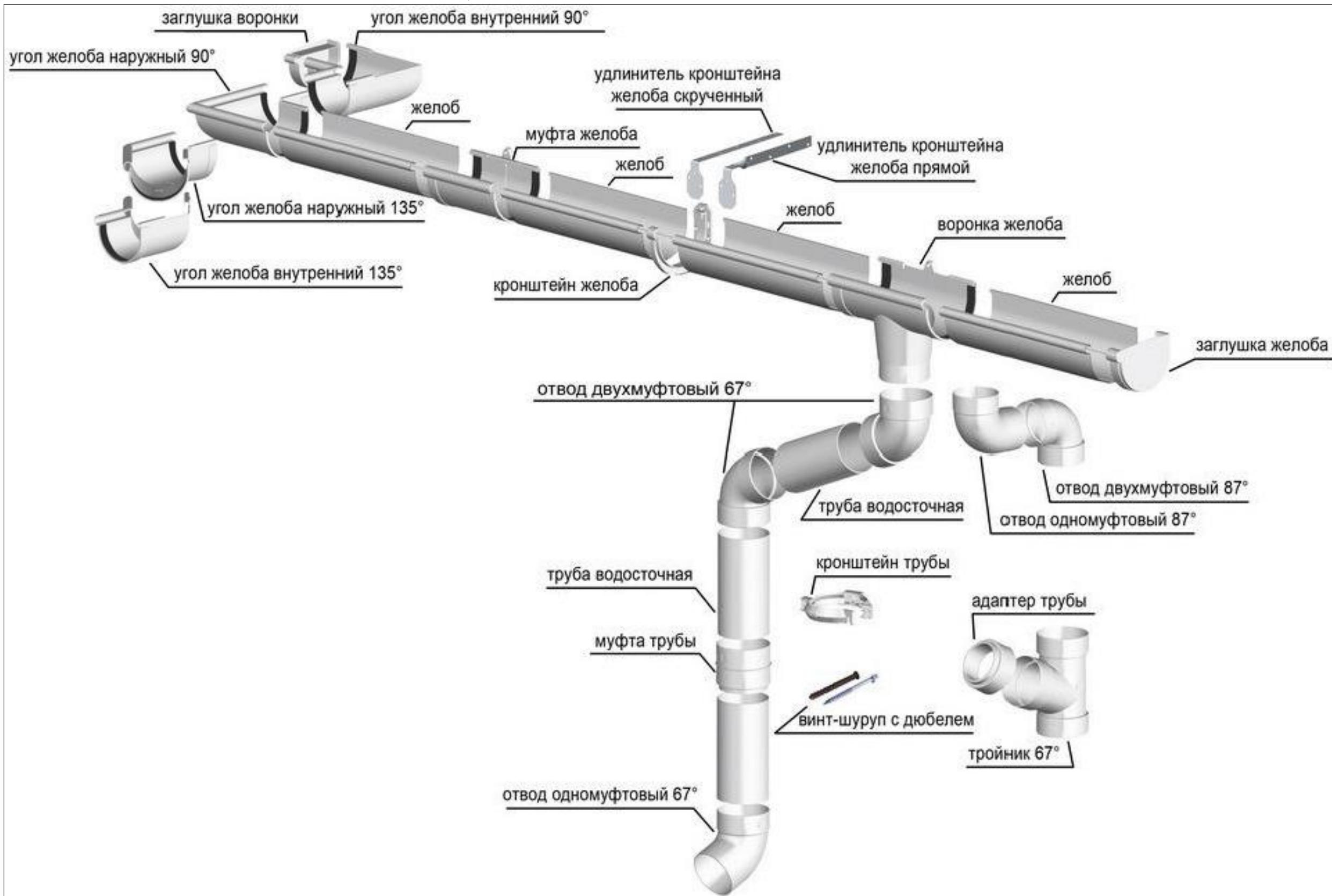
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание	Марка	Схема сечения
1	Серия 1.038.1-1	ЗПБ 18-37	2	119		Пр-1	5,440 ЗПБ 18-37
						Пр-2	5,160 Уголок 100x100x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1100 мм.
						Пр-3	5,160 Уголок 100x100x8 мм (ГОСТ 8509-93) L-1000 мм.

Спецификация металла:
Уголок 100x100x8 мм. ГОСТ 8509-93 - 4,3 м/п

Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Инв. № подл.	Взам. инв. №

						Проект №98/2018	АР
Ленинградская область							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом						Стадия	Лист
						РП	27
План перемычек мансардного этажа, спецификация и ведомость перемычек						Архитектурное проектирование	дизайн и строительство
						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"	

Строение водосточной системы



Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Инв. № инв.	Взам. инв. №

							Проект №98/2018	AP
Ленинградская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом								Стадия
								RП
Строение водосточной системы								Лист
								30
000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство								

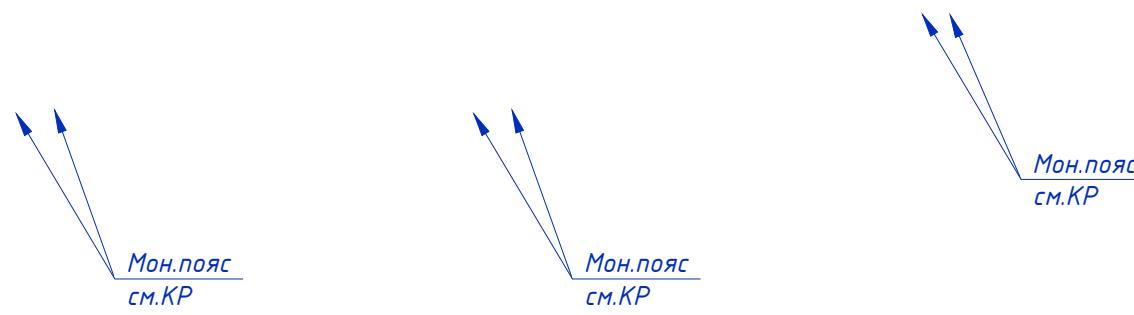
Сечение А-А
вентшахты №1
М 1:50

Сечение Б-Б
вентшахты №1
М 1:50

Сечение В-В
вентшахты №3
М 1:75

План вентшахты №1
М 1:50

План вентшахты №3
М 1:50



Примечание:

Кладку вентканалов вести из красного полнотелого рядового одинарного кирпича М 150 на растворе М 100 (кирпич ГОСТ 530-2007).

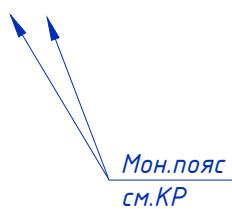
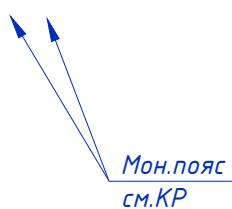
Кладку армировать сплошными сетками из стекловолокна Ф 4 мм. с ячейкой 50x50 мм. через каждые три ряда кладки в горизонтальные швы.

Проект №97/2018						AP		
						Московская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Двухэтажный жилой дом с мансардным этажом и навесом под автомобиль	RП	31
								34
						План вентшахты №1, №3, сечение А-А, Б-Б, В-В, вентшахты №1, №3	ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	

Сечение Г-Г
Вентшахты №2
М 1:50

Сечение Д-Д
Вентшахты №2
М 1:50

План вентшахты №2
М 1:50



Согласовано						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

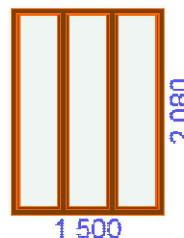
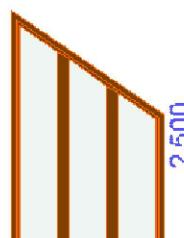
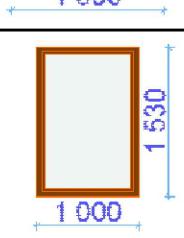
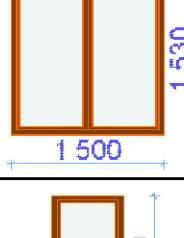
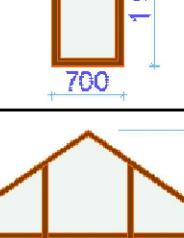
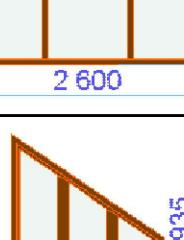
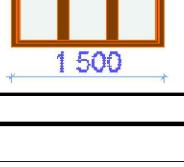
Примечание:

Кладку вентканалов вести из красного полнотелого рядового одинарного кирпича М 150 на растворе М 100 (кирпич ГОСТ 530-2007).

Кладку армировать сплошными сетками из стекловолокна Ф 4 мм. с ячейкой 50x50 мм. через каждые три ряда кладки в горизонтальные швы.

							Проект №97/2018	AP
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Двухэтажный жилой дом с мансардным этажом и навесом под автомобиль	Стадия
								Лист
								Листов
							РП	32
								34
План вентшахты №2, сечение Г-Г, Д-Д вентшахты №2							000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	

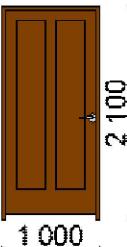
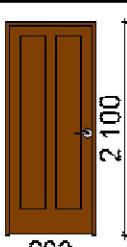
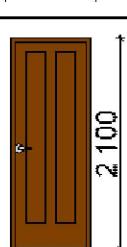
Ведомость заполнения оконных проемов

Наименование	Марка	Колич ство	Размер Ш x В	Вид со Стороны Противоположно Стороне Открывания
В-1	Индивидуальный заказ	2	1 500×2 080	
В-2	Индивидуальный заказ	2	1 500×2 500	
Ок-1	Индивидуальный заказ	3	1 000×1 530	
Ок-2	Индивидуальный заказ	5	1 500×1 530	
Ок-3	Индивидуальный заказ	2	700×1 530	
Ок-4	Индивидуальный заказ	1	2 600×2 100	
Ок-5	Индивидуальный заказ	2	1 500×1 935	

Примечания

1. Перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.
 2. Общие указания по изготовлению ПВХ окон см. ГОСТ 30674-99 "Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей".
 3. Для остекления отапливаемой части дома рекомендуются переплеты из 5-ти камерных ПВХ профилей шириной 71 мм. и двухкамерные стеклопакеты толщиной 36 мм. 4М1-12-4М1-12-4М. Для неотапливаемых частей здания рекомендуются переплеты из 3-х камерных ПВХ профилей 58 мм. и одинарное стекло.

Ведомость заполнения дверных проемов

Наименование	Имя двери	Количе ство	Размер Ш x В	Вид со Стороны, Противополо жной Стороне Открывания
Д-1	Индивидуальный заказ	1	1 000×2 100	
Д-2	Индивидуальный заказ	4	900×2 100	
Д-3	Индивидуальный заказ	3	800×2 100	
Дн-1	Индивидуальный заказ	3	1 000×2 100	

Примечание:

- Перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.

						Проект №98/2018	AP
Ленинградская область							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
						РП	30
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом						Литература	
Ведомость заполнения дверных проемов						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	