



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproyektnch@mail.ru

Сайт: ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ.РФ

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №98/2018

*Одноэтажный жилой дом с мансардным
этажом на одну семью*



Ленинградская область 2018 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Содержание	ОД
3	Пояснительная записка (начало)	ОД-1
4	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-2
5	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-3
6	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-4
7	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-5
8	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-6
9	Пояснительная записка (конец)	ОД-8
10	Перспектива №1	АР
11	Перспектива №2	АР
12	Перспектива №3	АР
13	Перспектива №4	АР
14	Фасад 1-7	АР
15	Фасад 7-1	АР
16	Фасад А-Д	АР
17	Фасад Д-А	АР
18	План 1-го этажа, план 1го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа	АР
19	План 2-го этажа, план 1го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 2-го этажа	АР
20	Кладочный план 1-го этажа, узлы крепления оконных блоков	АР
21	Кладочный план мансардного этажа, типовая схема армирования кладки стен из газоблока, узлы крепления облицовки к газобетону	АР
22	Сечение наружной стены, варианты армирования газобетонной кладки, спецификация материалов на стены	АР
23	Разрез 1-1, примыкание кровли к трубе круглого сечения. схема армирования кладки Т-образного пересечения	АР
24	Разрез 2-2 и 3-3	АР
25	План кровли, узел установки окна в кровлю, спецификация материалов на кровлю	АР
26	План перемычек 1-го этажа, спецификация и ведомость перемычек	АР
27	План перемычек мансардного этажа, спецификация и ведомость перемычек	АР
28	Строение водосточной системы	АР
29	Ведомость заполнения оконных проемов	АР
30	Ведомость заполнения дверных проемов	АР

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №98/2018

ОД

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Содержание

Стадия РП Лист 2 Листов 30



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А4

– Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перегородок.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Формат А4

Исходные данные и условия применения проекта.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании комплекта чертежей ЭП и технического задания от Заказчика.
2. Чертеж разработан в соответствии с требованиями:
 - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
 - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
 - СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
 - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
 - СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры"
 - СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
 - СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
 - СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
 - СП 17.13330.2011 "Кровли"
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
 - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
 - СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
3. За условную отметку 0.000 принят уровень верха чистовых полов.
4. Расчетное значение снеговой нагрузки для III снегового района по СП 20.13330.2011 принят 1,8 кПа (180 кг/м²)
5. Нормативная ветровая нагрузка для II района по СП 20.13330.2011 принята 0,42 кПа (42 кг/м²)
6. Уровень ответственности здания - II.
7. Здание отапливаемое.
8. Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.20129
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% - 24 °С
Средняя наиболее холодных суток - 27 °С
Абсолютная минимальная температура - 36 °С
9. Геологические условия:
В данном комплекте чертежей разработан монолитный плитный фундамент с ребрами вверх.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Пояснительная записка - продолжение

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Формат А4

ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ЖИЛОГО ДОМА

I. Основные конструктивные материалы:

1. Основной комплект чертежей одноэтажного жилого дома с мансардным этажом, разработан на основании задания на проектирование, выданным Заказчиком.
2. Фундамент – монолитная плита h=300 мм. Бетон В-25
3. Основание полов 1-го этажа : Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка ВрI ф5 мм. ячейка 100х100 мм.) – 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Подбетонка – 100 мм.
Песчанная засыпка – 200 мм.
4. Перекрытие 1-го этажа монолитная плита перекрытия – 160 мм.
5. Кровля – Ц/П черепица по деревянным стропилам
6. Наружные стены – газобетонный блок – 375 мм., Утеплитель Минплита "ROCKWOOL "КАВИТИ БАТТС"– 50 мм., облицовочный кирпич – 60 мм., и отделка декоративным камнем.
7. Горизонтальная гидроизоляция – выполнена из двух слоев рубероида.
8. Внутренние несущие стены – газобетонный блок – 250 мм. и 375 мм.
9. Перегородки выполнены из – газобетонный блок – 100 мм.
10. Все перегородки армировать сеткой кладочной через каждый 4 ряд кладки по высоте.
11. Все перегородки крепить к конструкциям здания согласно узлам и указаниям
11. Перемычки выполнены из уголка 100х100х8 мм.; 80х80х8 мм. и перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 укладывать по слою цементно-песанного раствора марки 75.
12. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В 15 на мелком гравии или щебне.

Согласовано																			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																	
																	Пояснительная записка – продолжение		Лист
																			6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

13. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87.
14. Окна и двери – индивидуальный заказ.
15. Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн – проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика.
16. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1200 мм. Состав отмостки: бетон В 7.5 – 100 мм., Утеплитель “Пеноплекс” – 100 мм. Песчаная подготовка – 100 мм. Уплотненный грунт. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее чем на 50 мм. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжения тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.
17. В случае применения при производстве работ на данном объекте новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций, в соответствии с постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным государственным учреждением 15.02.2017 N 191
18. Участок строительства, строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, а также выстроенное по комплекту рабочих чертежей сооружение, в соответствии с Федеральным законом “О радиационной безопасности” № 3-ФЗ от 09.01.96 г., должны удовлетворять требованиям “Норм радиационной безопасности” (НРБ-99) СП 2.6.1.758-96 и “Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности” (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора
19. По степени огнестойкости дом относится к зданиям II класса, по функциональной пожарной опасности – к классу Ф1.4 (по СП 112.13330.2012).
Ф.З 123 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”
20. Степень долговечности здания– II.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Пояснительная записка – продолжение

7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Формат А4

Указания по устройству кровли:

1. До начала производства работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности при производстве СМР.
2. При устройстве кровли пользоваться СНиП II-26-76 "Кровли", СП 17.13330.2011 "Кровли", СП 31-101-97 "Проектирование и строительство кровель". При производстве работ соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии со СП 112.13330.2012, СП 49 13330 2012 и "Кровли". Руководство по проектированию, устройству, правилами приемки и методам оценки качества".
3. Производство работ по устройству кровли вести под непосредственным контролем и наблюдением представителей технического надзора с соблюдением требований:
 - СП 48.13330.2011 "Организация строительного производства";
 - СП 49 13330 2012 "Техника безопасности в строительстве";
 - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
 особое внимание необходимо обратить на обеспечение высокого качества работ по устройству всех примыканий кровли к вертикальным поверхностям.
4. Указаниями на листах данного комплекта чертежей марки АР и КР

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						Пояснительная записка – продолжение	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Общие указания по производству работ.

1. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 72.13330.2011 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СП 49.13330.2012 "Техника безопасности в строительстве"
- СП 112.13330.2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

Основные Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь	м ²	164,332
Жилая площадь	м ²	65,737
Площадь застройки	м ²	127,681

ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	89,17	29,525	55,28	4,365

ТЭП помещений мансардного этажа


	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
Мансардный этаж	75,162	36,212	38,95	0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка – конец	Лист
							9

Перспектива №1




Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	10	30	
						Перспектива №1			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Перспектива №2




Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Проект №98/2018			АР					
						Ленинградская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов			
									РП	11	30			
									Перспектива №2			 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Перспектива №3




				Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия	Лист	Листов			
							РП	12	30			
						Перспектива №3		ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"				
								Архитектурное проектирование дизайн и строительство				

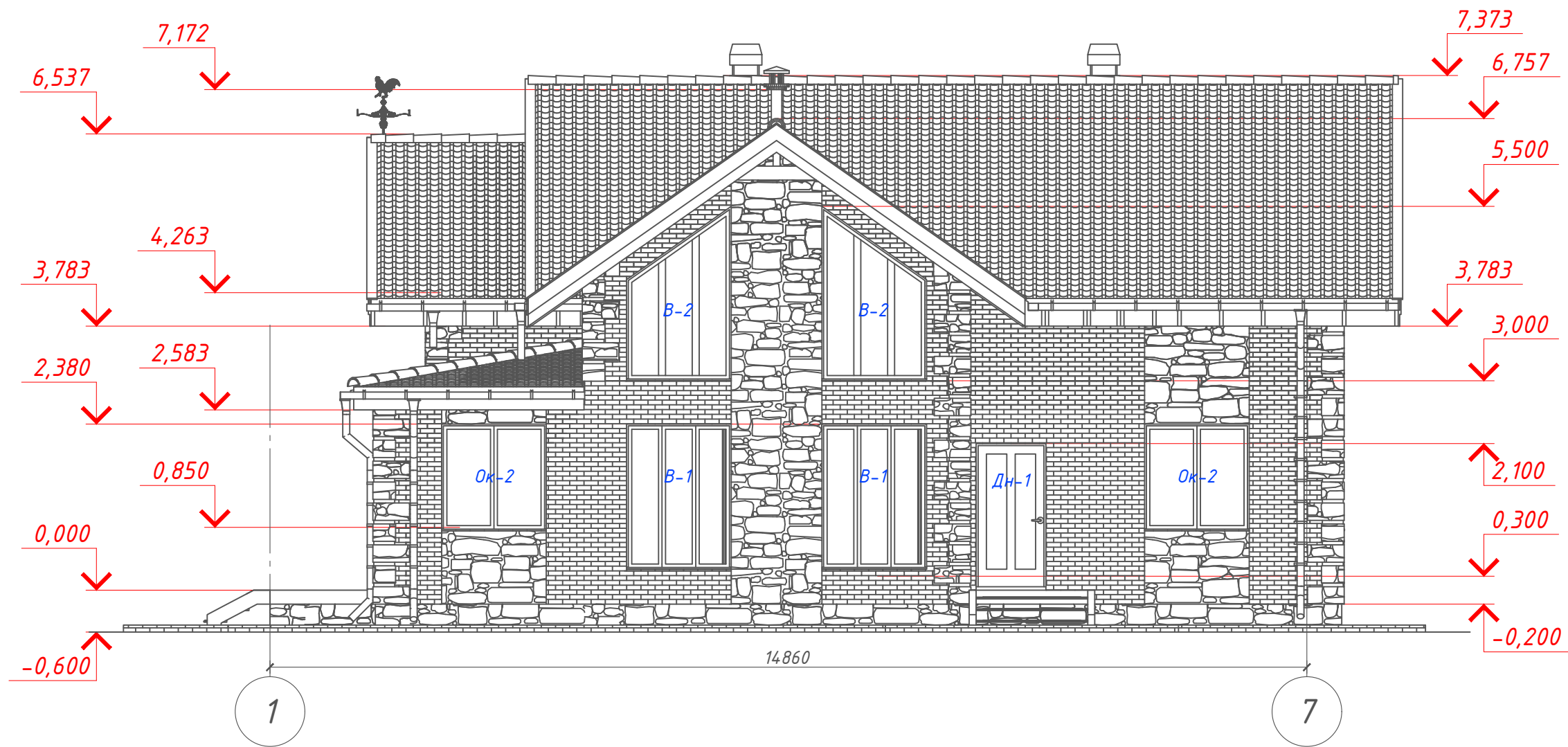
Перспектива №4




Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	13	30	
						Перспектива №4			 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

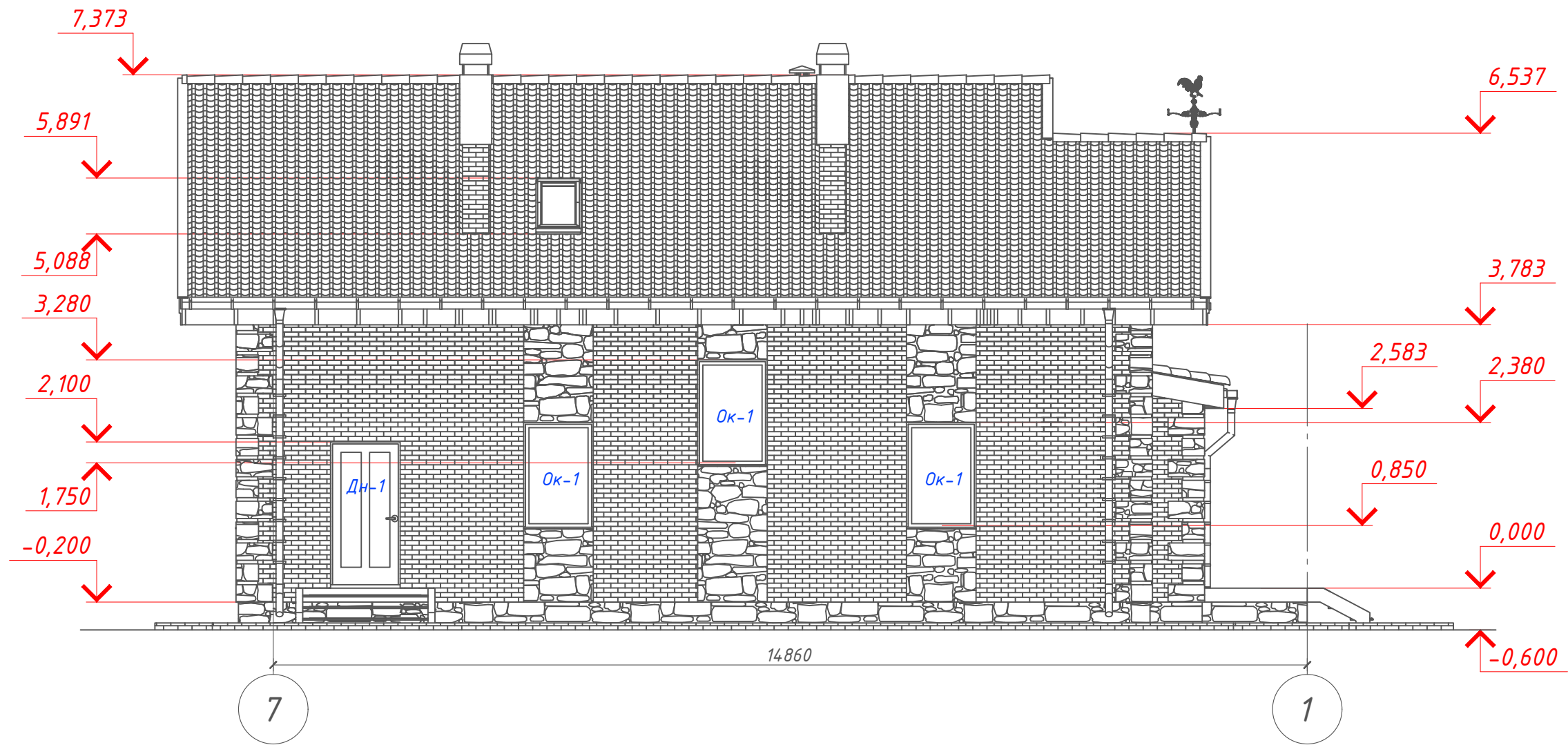
Фасад 1-7
М 1:75




Примечание:
Стены наружные - Облицовочный кирпич и отделка натуральным камнем
(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля - Ц/П черепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь - Натуральный камень (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	14	30	
						Фасад 1-7			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

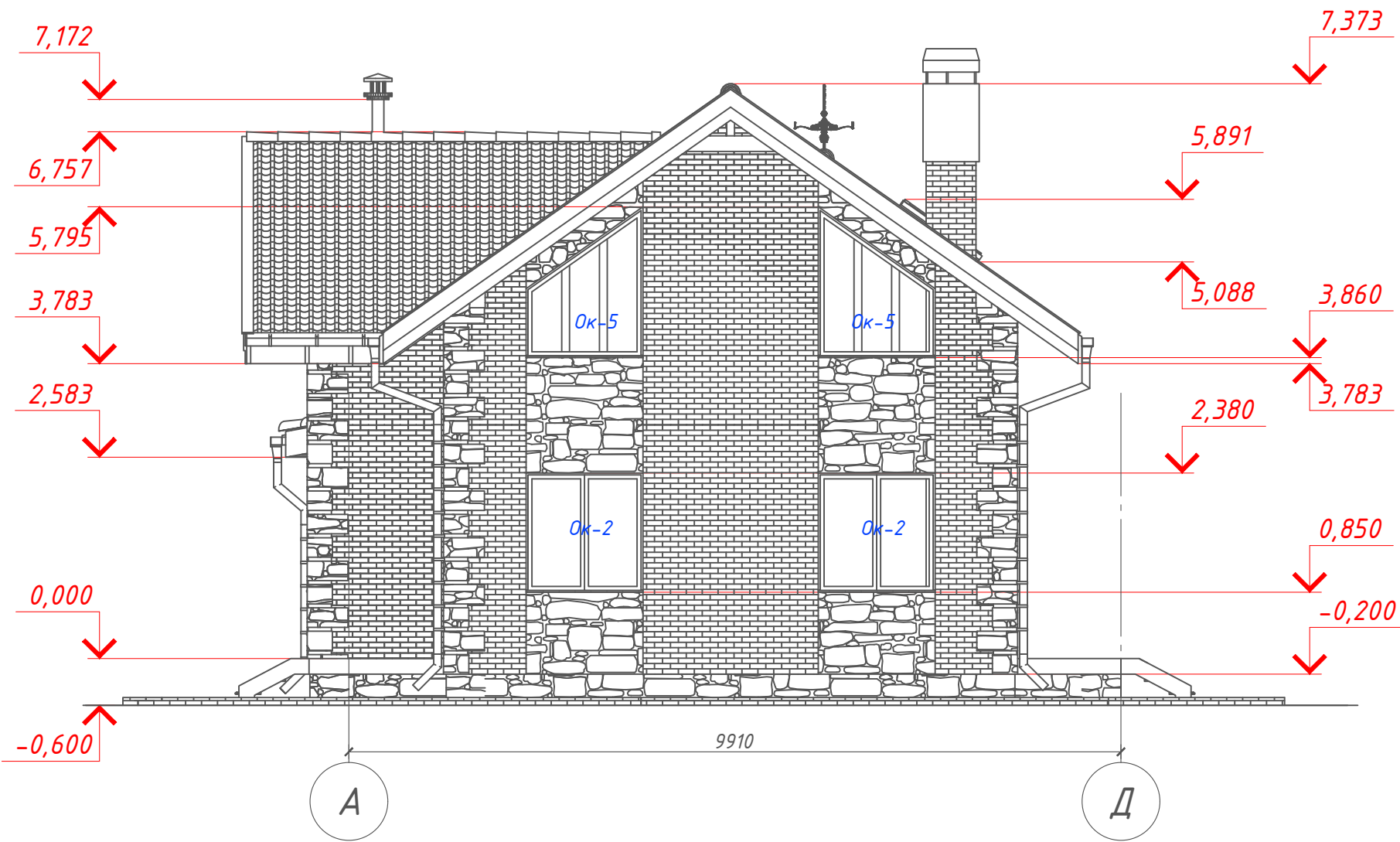
Фасад 7-1
М 1:75




Примечание:
Стены наружные - Облицовочный кирпич и отделка натуральным камнем
(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля - Ц/П черепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь - Натуральный камень (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			РП	15	30	
						Фасад 7-1			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

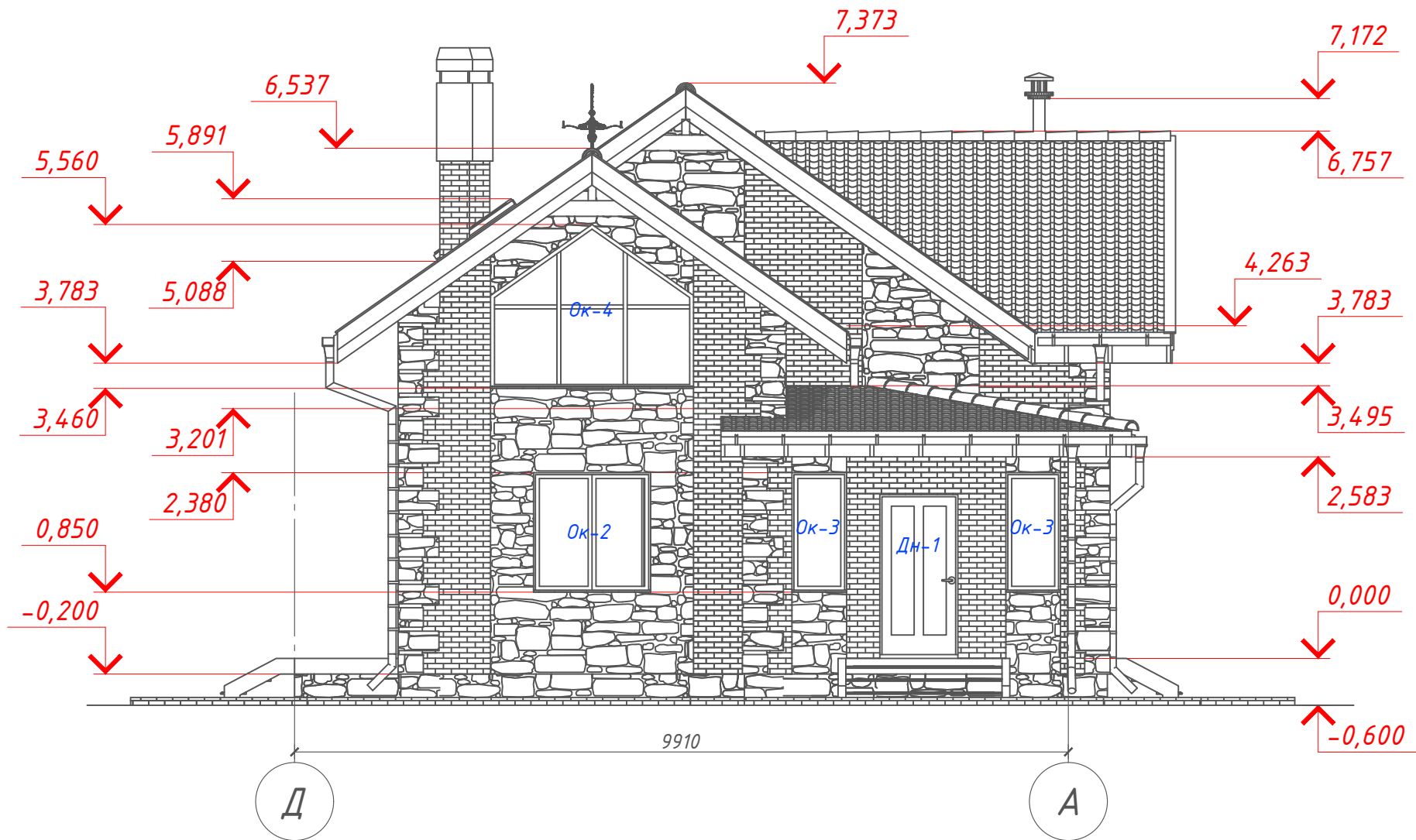
Фасад А-Д
М 1:75




Примечание:
Стены наружные - Облицовочный кирпич и отделка натуральным камнем
(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля - Ц/П черепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь - Натуральный камень (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	16	30	
						Фасад А-Д			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

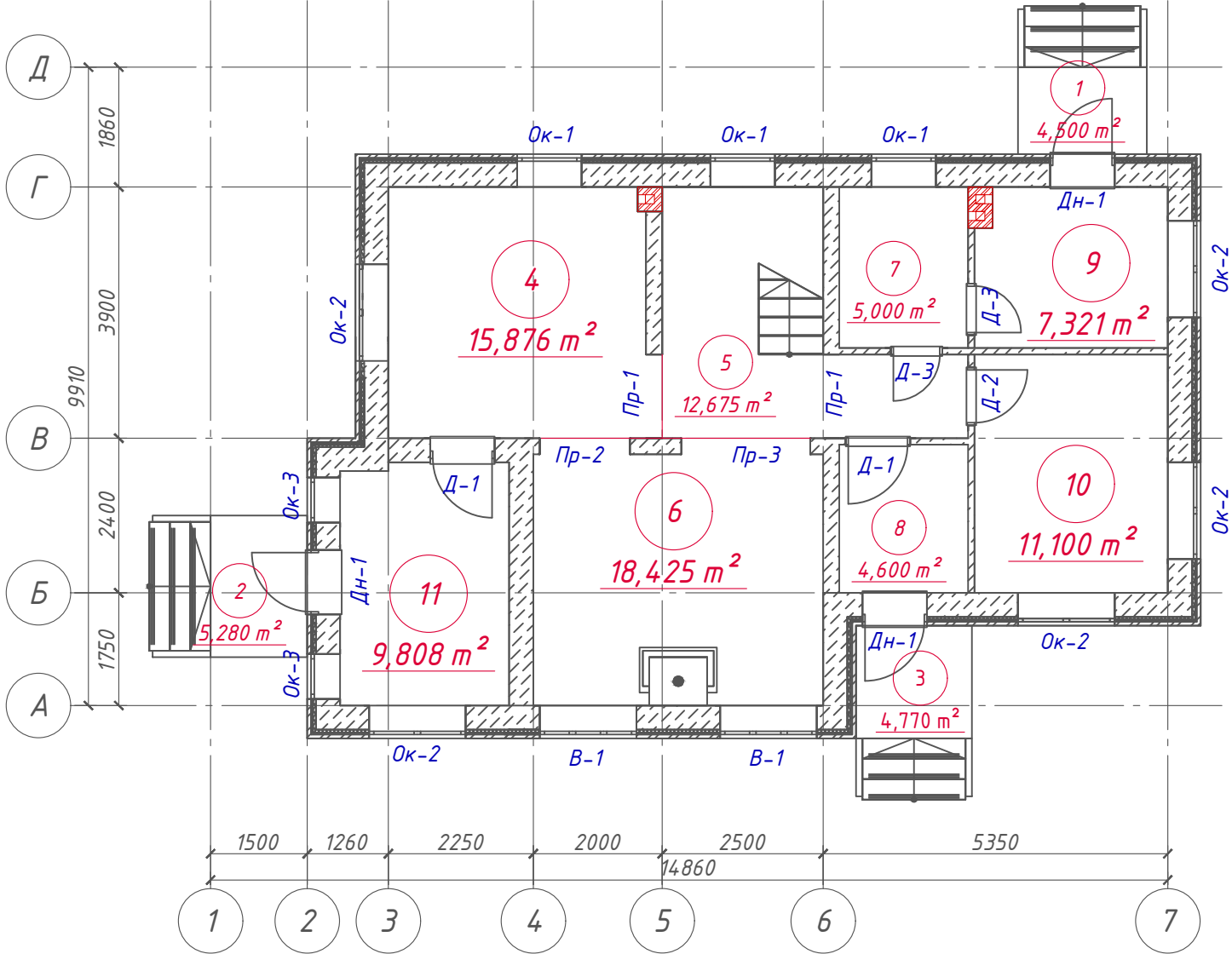
Фасад Д-А
М 1:75



Примечание:
Стены наружные - Облицовочный кирпич и отделка натуральным камнем
(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля - Ц/П черепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь - Натуральный камень (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	17	30	
						Фасад Д-А			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			


План 1-го этажа
М 1:100



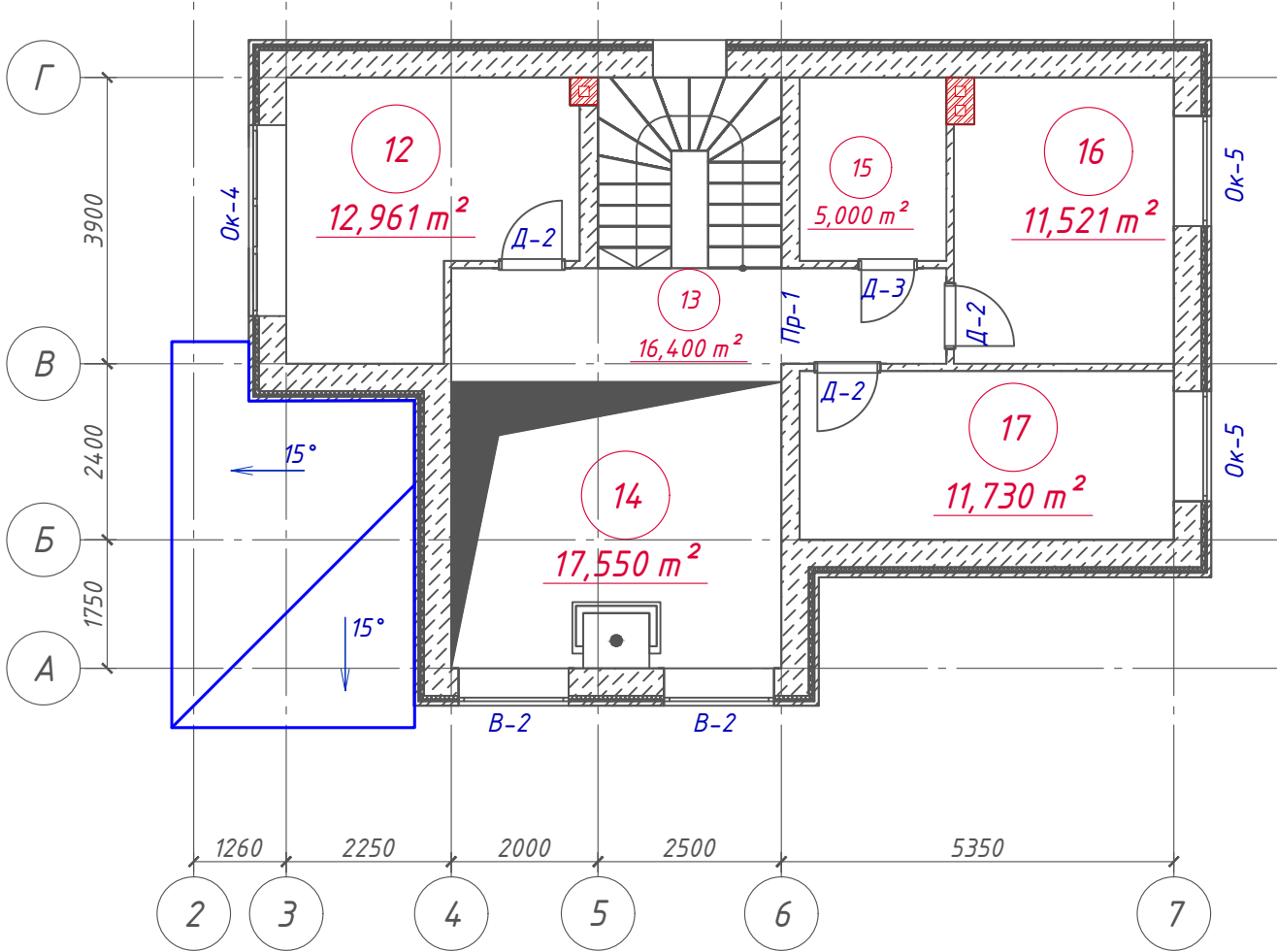
Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Крыльцо (приведенная площадь 4,5х0,3)	1,350
2	Крыльцо (приведенная площадь 5,28х0,3)	1,584
3	Крыльцо (приведенная площадь 4,77х0,3)	1,431
4	Кухня	15,876
5	Холл с лестничной клеткой	12,675
6	Гостинная	18,425
7	Санузел	5,000
8	Тамбур	4,600
9	Бойлерная	7,321
10	Гостевая	11,100
11	Веранда	9,808
	Итого	89,170

ТЭП помещений 1-го этажа

						Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок		
							Жилая	Вспомогательная			
1-ый этаж						89,17	29,525	55,28	4,365		
						Проект №98/2018			АР		
						Ленинградская область					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов
									РП	18	30
						План 1-го этажа, план 1го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

План мансардного этажа
М 1:100



Экспликация помещений мансардного этажа

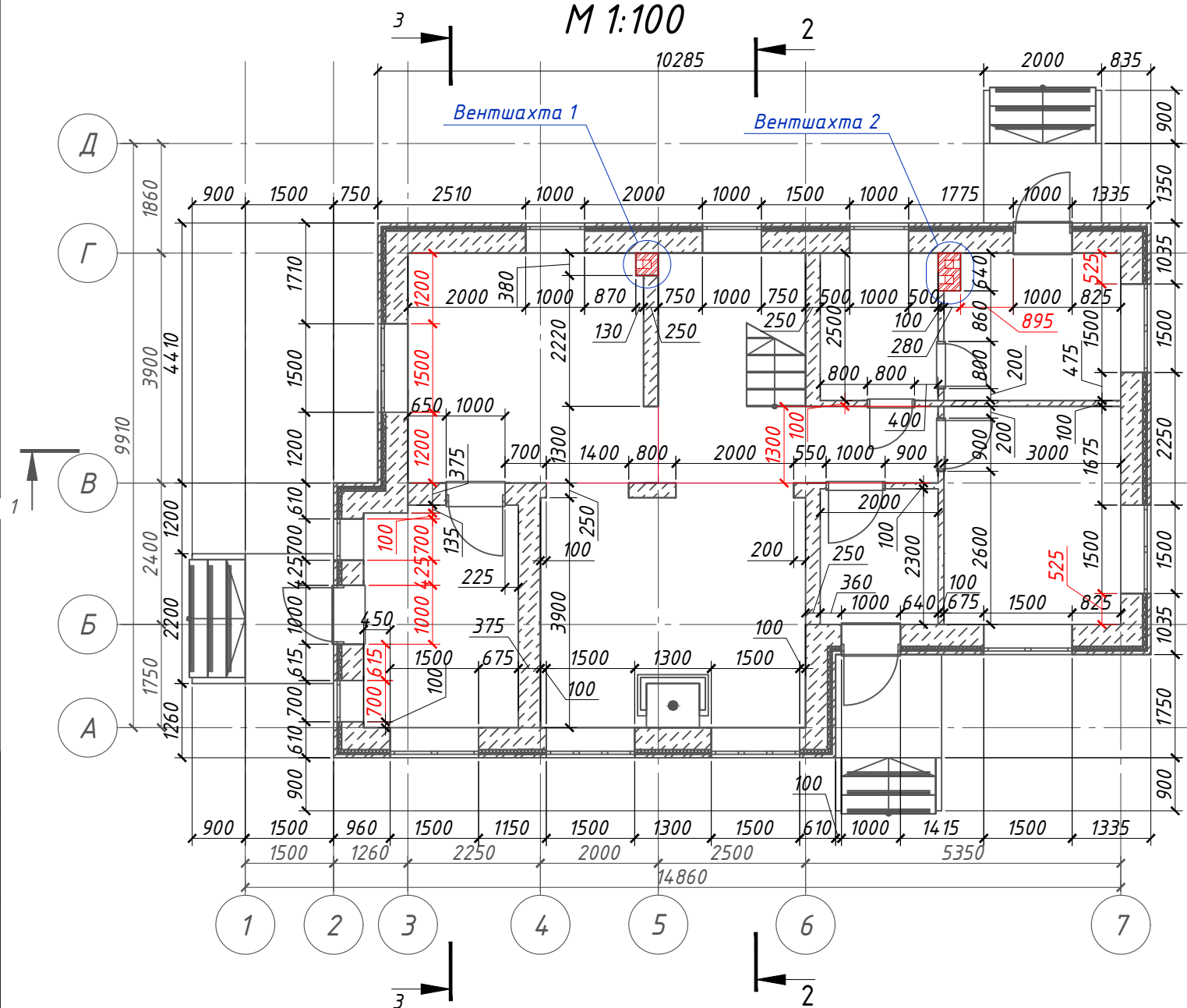
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
12	Спальная	12,961
13	Холл с лестничной клеткой	16,400
14	Второй свет	17,550
15	Санузел	5,000
16	Спальная	11,521
17	Спальная	11,730
	Итого	75,162

ТЭП помещений мансардного этажа

		Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
			Жилая	Вспомогательная	
Мансардный этаж		75,162	36,212	38,95	0
		Проект №98/2018			
		Ленинградская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия
					РП
		План 2-го этажа, план 1го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 2-го этажа			Лист
					Листов
					РП
					19
					30
					000"ЭлитСтройПроект-НЧ"
					Архитектурное проектирование
					дизайн и строительство

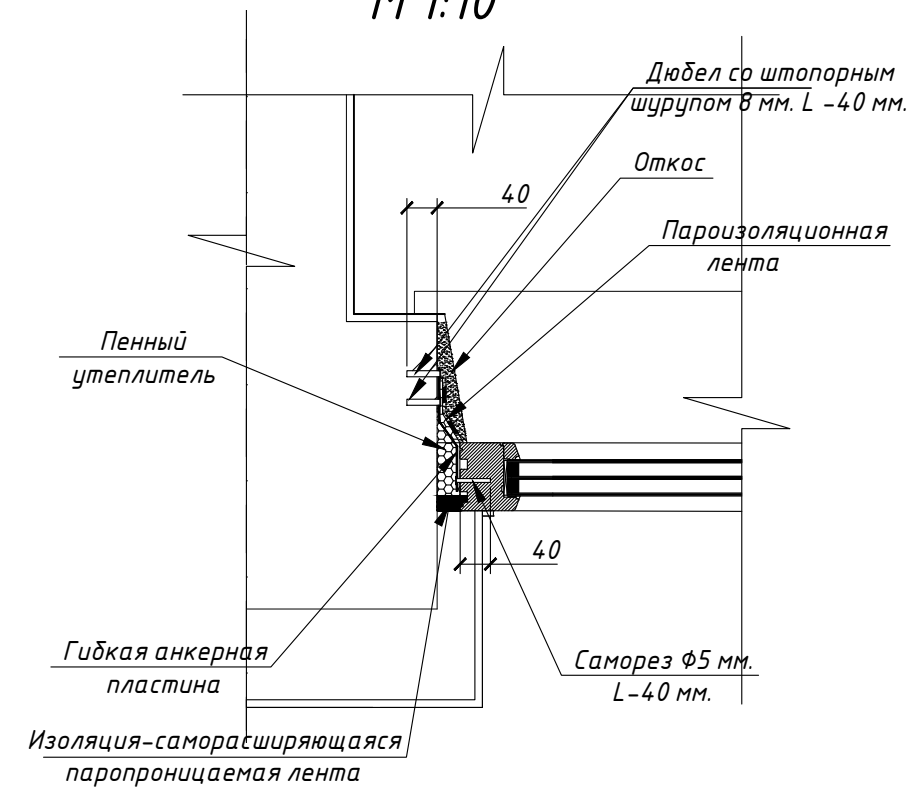
Кладочный план 1-го этажа

М 1:100



Боковой узел оконного проема

М 1:10



Примечание:

Кирпичную кладку из облицовочного кирпича армировать каждые 5 рядов кладки, дополнительно крепить рифленными гибкими связями из стекловолокна
Газобетонные блоки укладывать на клей для газобетона, армирование стен выполнять путем закладки арматуры в заранее прорезанные в кладке пазы. Арматура укладывается в эти штробы так, чтобы полностью покрылась раствором и не выступала над поверхностью блоков. От внешней фасадной поверхности блока арматура должна находиться на расстоянии 60 мм. Конструктивное армирование кладки из блоков выполняют арматурой по ГОСТ 5781-82, ГОСТ 10884-94. принимая число стержней по ширине кладки не менее двух для от 250 мм. и один стержень - для перегородок в 100 мм. Места закладки арматуры:
1-первый ряд кладки;
2-каждый четвертый ряд;
3-опорные зоны перемычек;
4-зоны под оконными проемами.
А также руководствоваться "Альбом технических решений для строительства малоэтажных жилых и общественных зданий с применением газобетонных блоков АЕРОС"

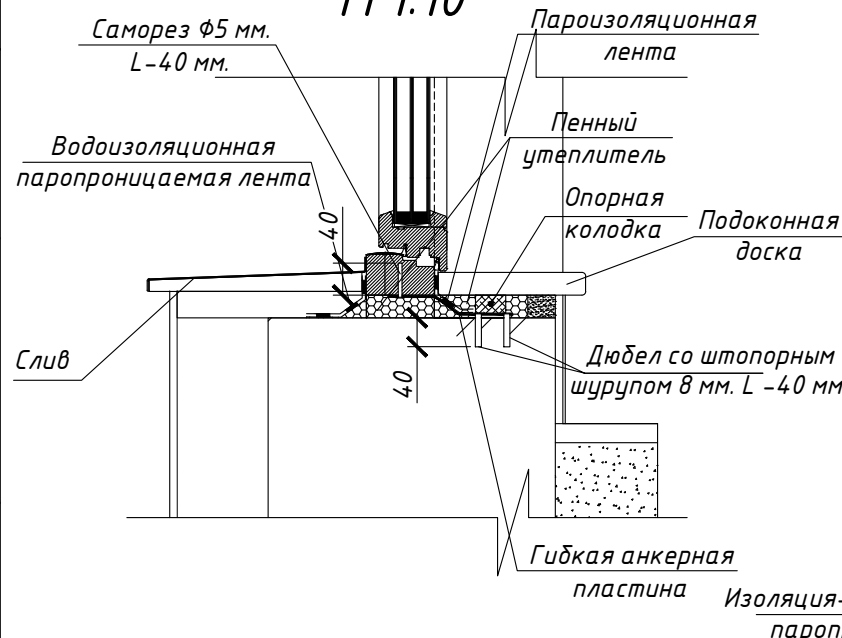
Внутренние несущие стены выполнить из газобетонных блоков, кладку также армировать каждый четвертый ряд.

При производстве работ в зимнее время, руководствоваться указаниями СП 70.13330.2012, марка раствора должна быть повышена на одну ступень с применением противоморозных добавок.

При производстве работ соблюдать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил Противопожарной Безопасности и технике Безопасности.

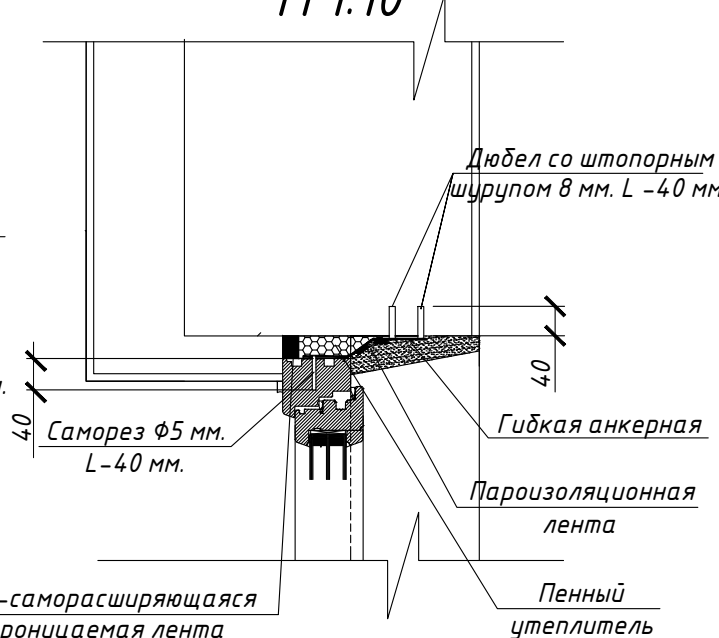
Нижний узел оконного проема


М 1:10



Верхний узел оконного проема

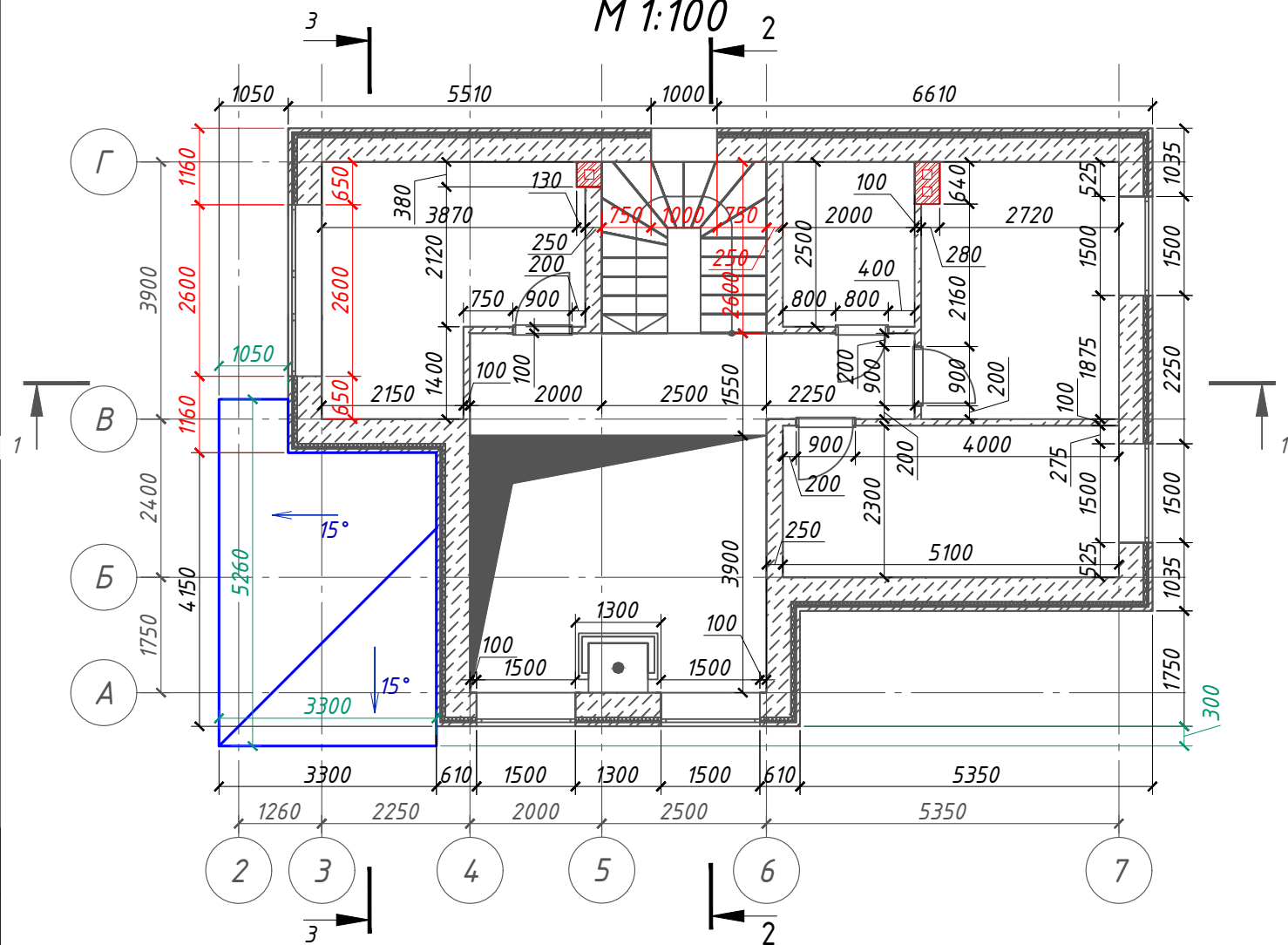
М 1:10



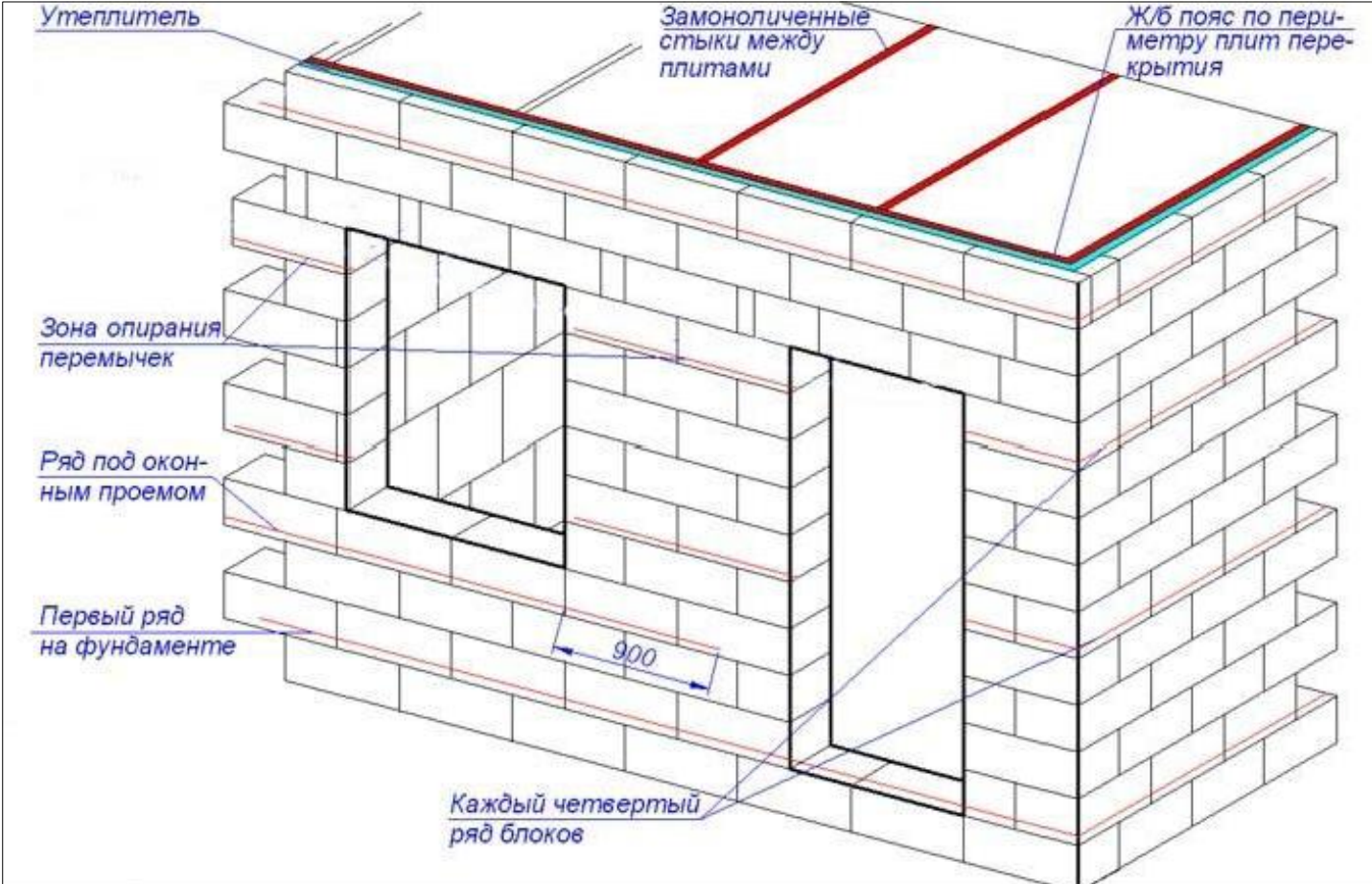
						Проект №98/2018				АР		
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом				Стадия	Лист	Листов
										РП	20	30
						Кладочный план 1-го этажа, узлы крепления оконных блоков				 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Кладочный план мансардного этажа

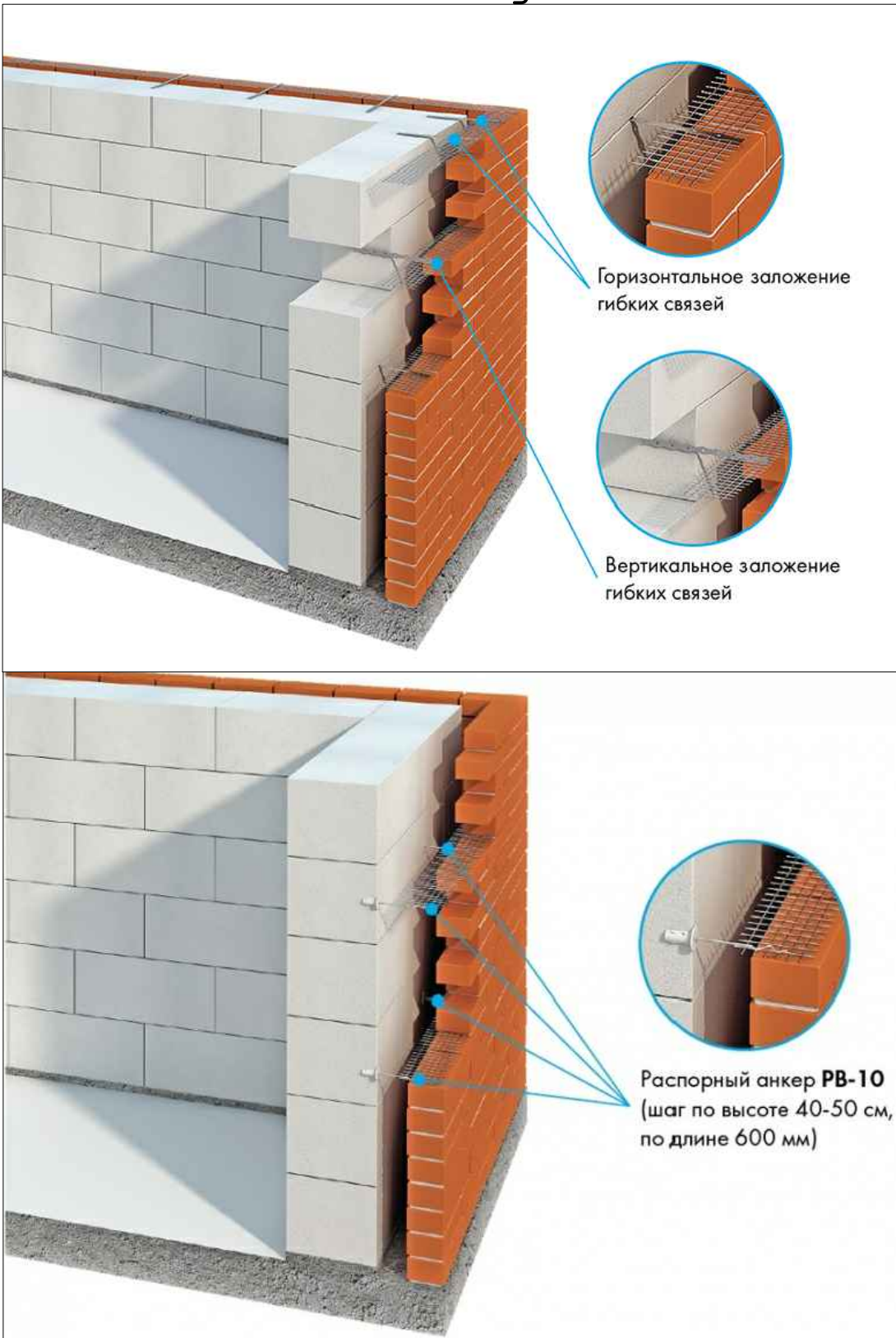
М 1:100




Типовая схема армирования кладки стен из газоблока



Узлы крепления облицовки к газобетону



						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	21	30	
						Кладочный план мансардного этажа, типовая схема армирования кладки стен из газоблока, узлы крепления облицовки к газобетону			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Сечение наружной стены
М 1:20

Облицовочный кирпич М 150 – 60 мм.
Вентиляционный зазор – 25 мм.
Гидроветрозащитная паропроницаемая мембрана "ROCKWOOL"
Минплита "ROCKWOOL" – 50 мм. (КАВИТИ БАТТС)
Дюбель-зонт (L-300 мм.)
Клей "THERMOMAX 100"
Проникающая грунтовка "THERMOMAX 300"
Газобетонный блок D 800 – 375 мм.
Ц/П штукатурка армированная – 10–20 мм.

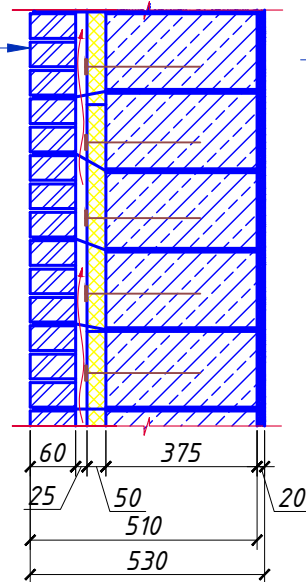


Схема армирования кладки
углового пересечения

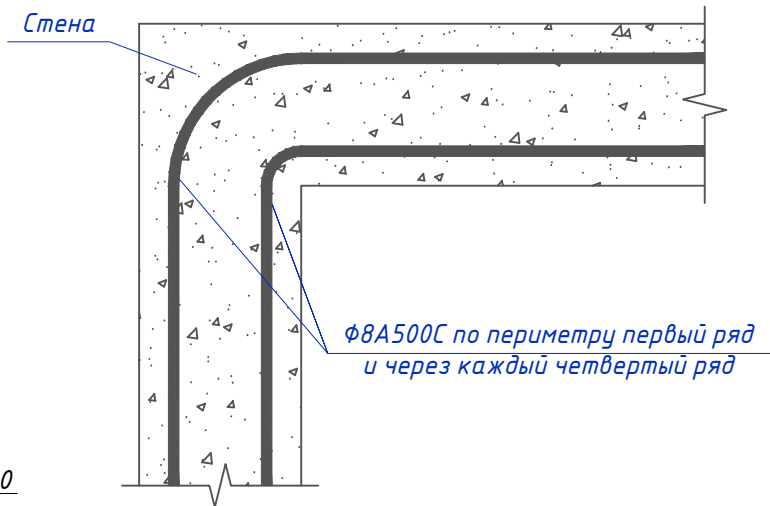


Схема армирования
кладки под оконным проемом

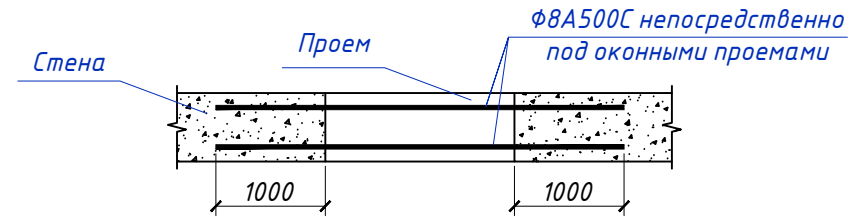


Схема армирования кладки



Варианты армирования кладки из газобетона

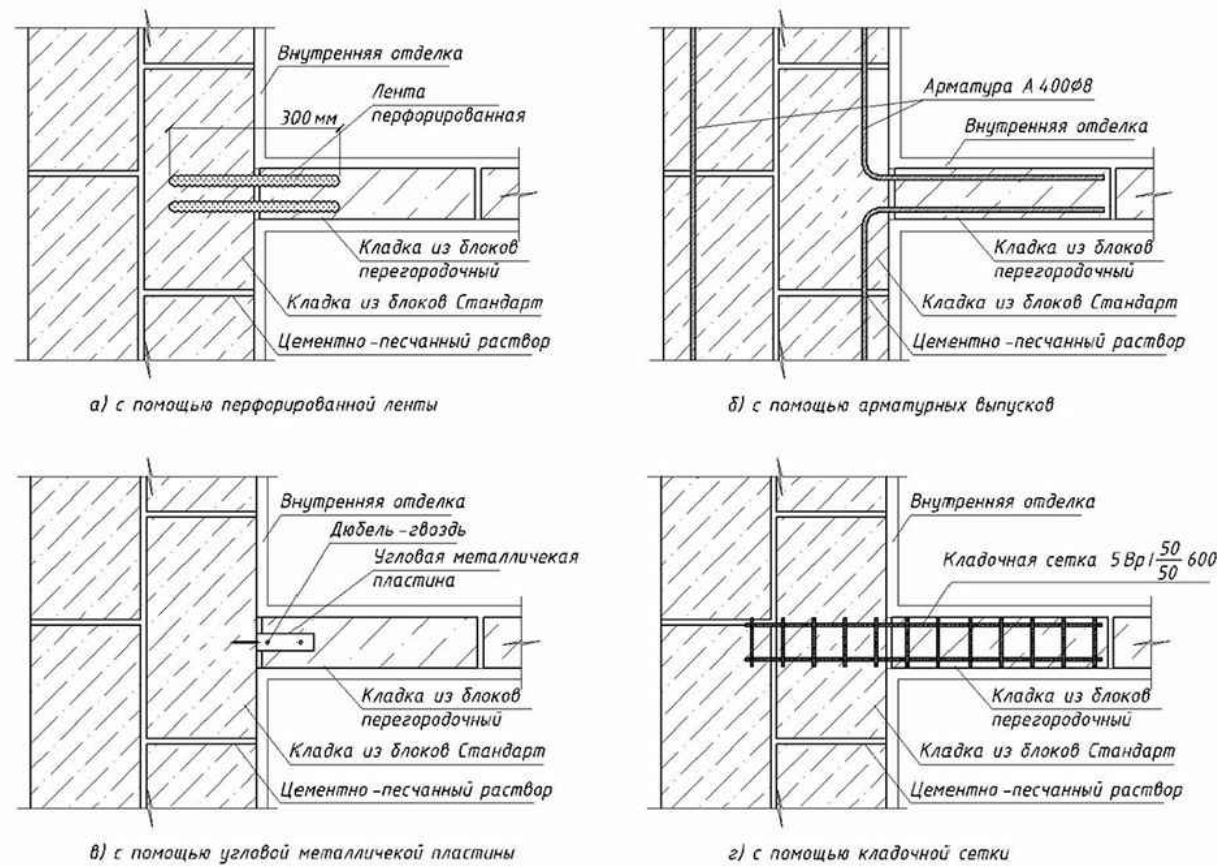
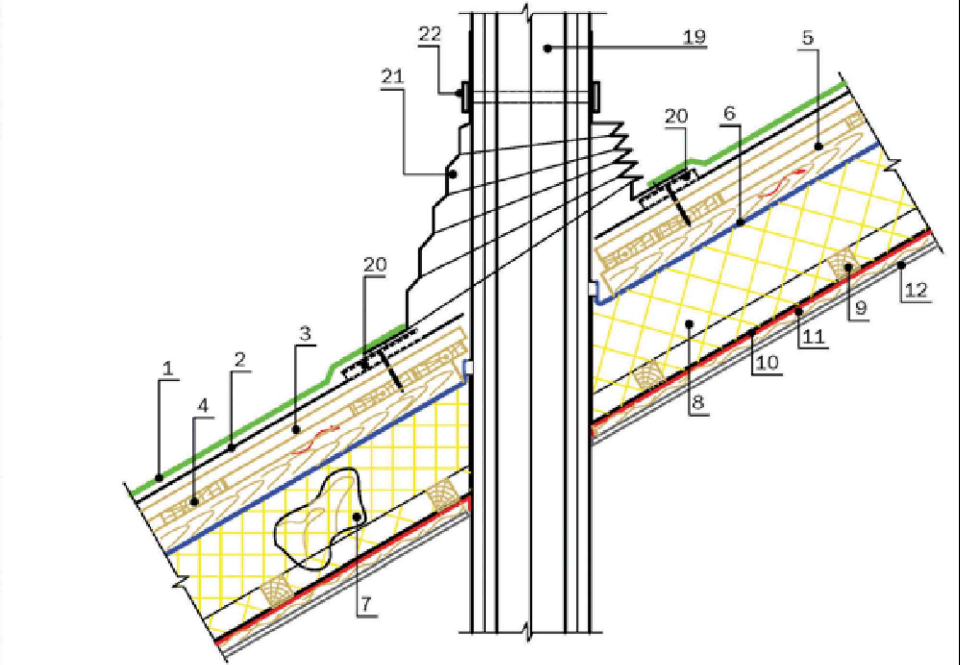


Рис 6.5. Податливое сопряжение наружных и внутренних стен. Горизонтальные сечения.

Спецификация материалов на стены


№поз.	Об-ие	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
		Наружная стена			
1		Газобетонный блок D 500 – 375 мм.	64,86	м ³	
2		Минплита "ROCKWOOL" – 50 мм. (КАВИТИ БАТТС)	8,97	м ³	
3		Облицовочный кирпич	181,87	м ²	
		Внутренняя стена			
1		Газобетонный блок D 500 – 250мм.	18,35	м ³	
		Перегородка			
1		Газобетонный блок D 500 – 100 мм.	66,22	м ²	6,622 м ³
		Вентшахта			
1		Кирпич одинарный рядовой полнотелый (ГОСТ 530–2007) М 150 – 120 мм.	2,9	м ³	1143 шт.

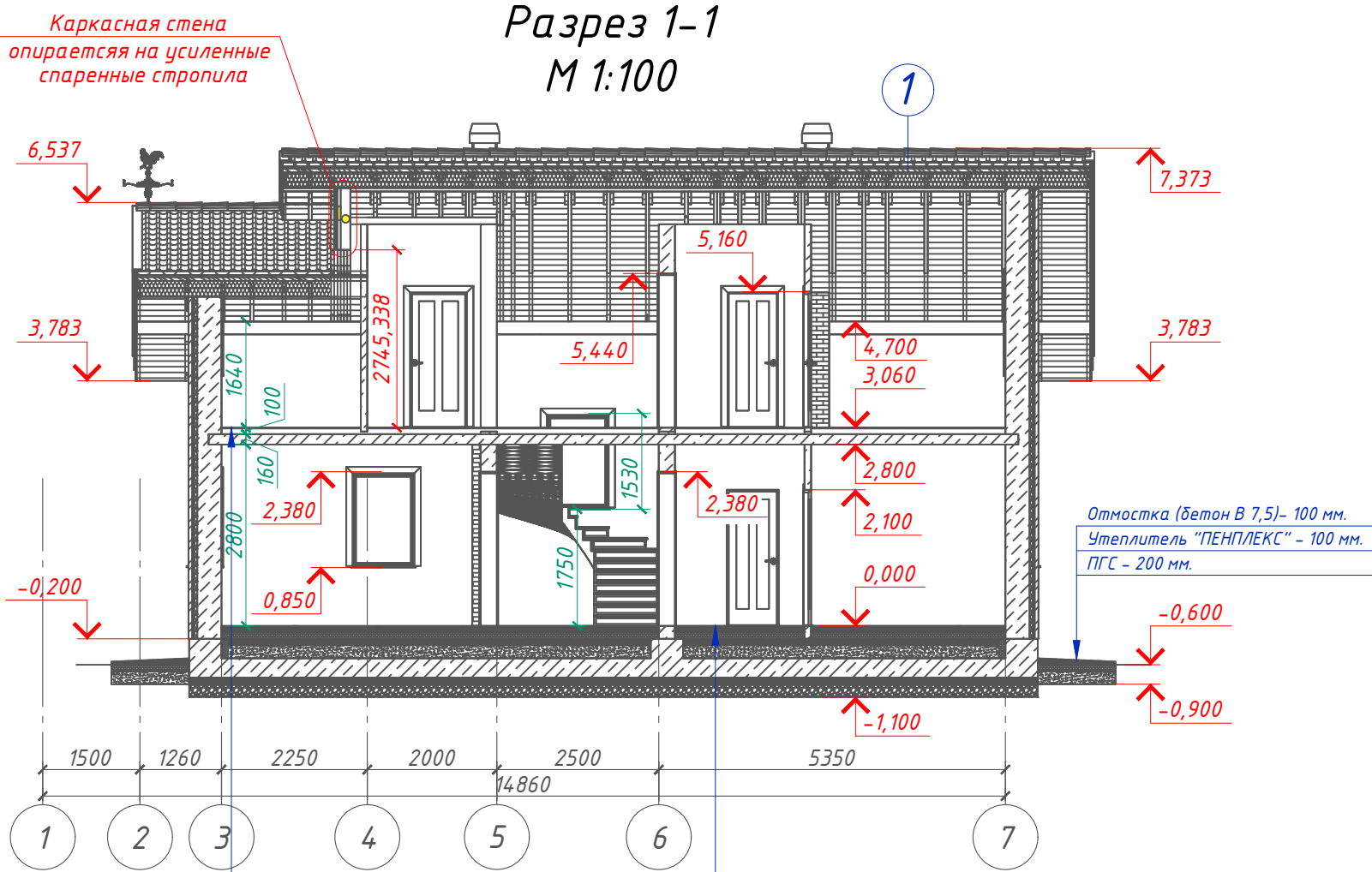
Проект №98/2018						АР		
						Ленинградская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия	Лист
							РП	22
						Сечение наружной стены, варианты армирования газобетонной кладки, спецификация материалов на стены	Листов	30
							000"ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	



1. Кровельное покрытие RUFLEX SUPER
2. Подкладочный ковер RUFLEX K-EL
3. Сплошное основание (ОСП-3, ФСФ)
4. Обрешетка
5. Брус 50х50 мм (для обеспечения вентиляции)
6. Гидроизоляционная, ветрозащитная пленка
7. Стропильная нога
8. Утеплитель
9. Брус 50х50 мм (для дополнительного утепления)
10. Пароизоляция
11. Доска
12. Подшивка
19. Труба в кровле
20. Уплотнитель
21. Уплотнитель SKT
22. Хомут



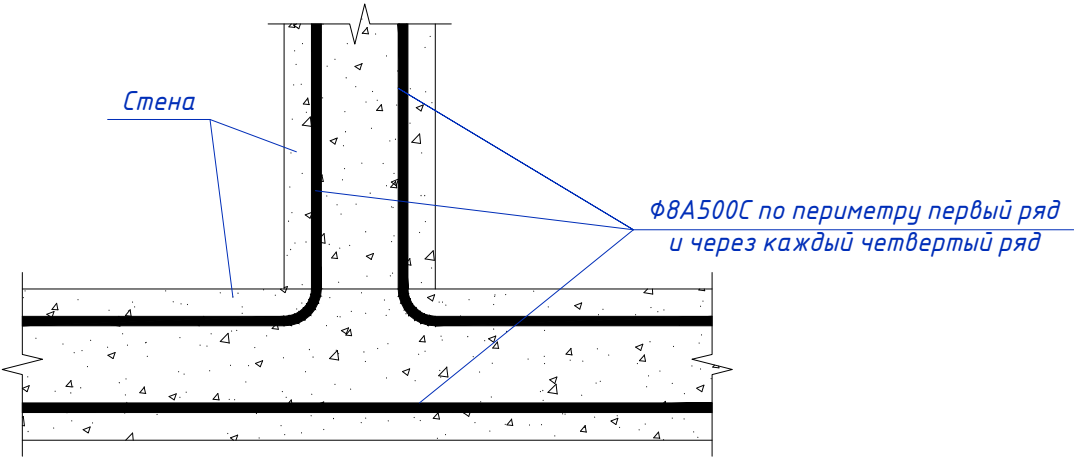
Проект №98/2018		АР			
Ленинградская область					
ата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом		Стадия	Лист	Листов
			РП	23	30
Разрез 1-1, примыкание кровли к трубе круглого сечения. схема армирования кладки Т-образного пересечения			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		




- Чистовой пол - 10 мм.
- Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Φ 5 мм. ячейка 100х100 мм.) - 100 мм.
- Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" - 100 мм.
- Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
- Подбетонка - 100 мм.
- Песчанная засыпка - 200 мм.
- Гидроизоляция обмазочная за два раза мастикой битумной
- Монолитная фундаментная плита (бетон В 25) - 300 мм.
- Подбетонка (бетон В 7,5) - 100 мм.
- Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60х80 мм.) - 200 мм.
- Грунт в естественном залегании
- Конструкция чистового пола - 100 мм.
- Монолитная плита перекрытия - 160 мм.

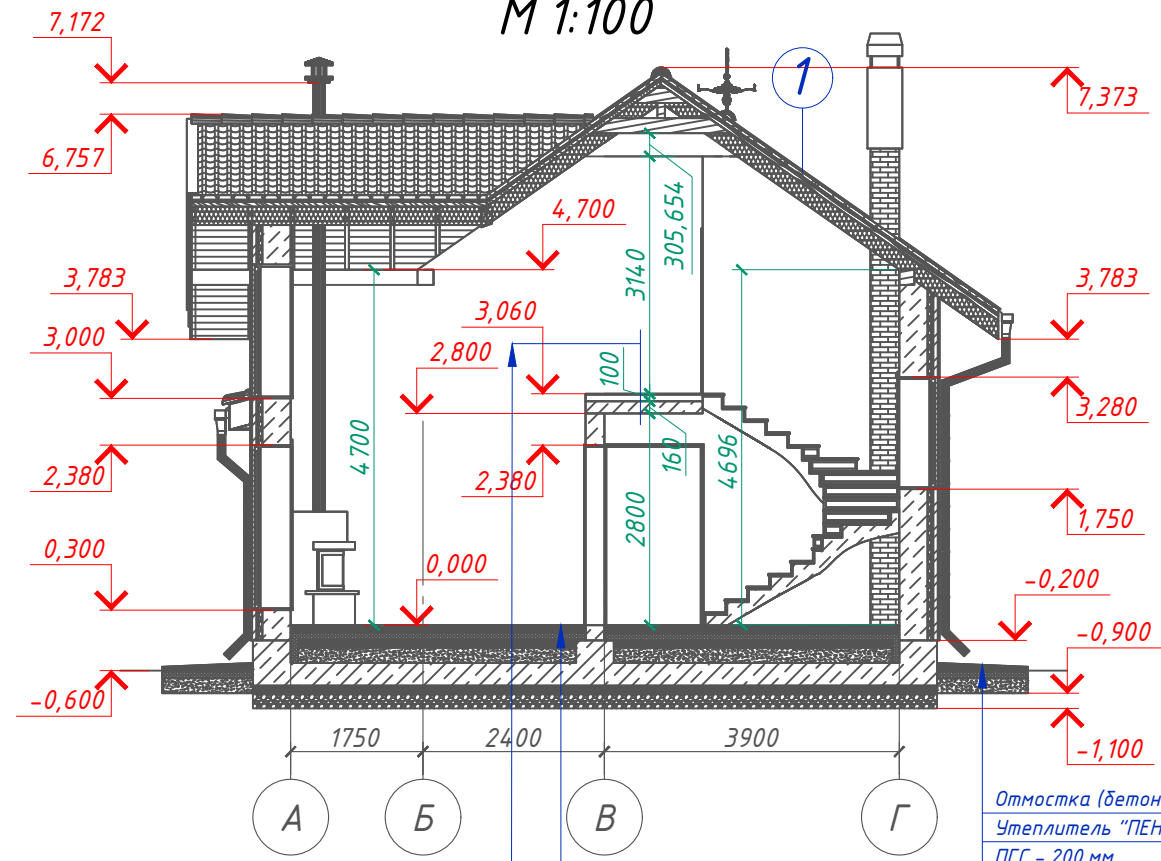
- 1 Ц/П черепица
- Обрешетка (доска 100х25 мм.) шаг 350 мм.
- Контрбрус 50х50 мм.
- Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
- Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 200 мм.
- Стропило 50х200 мм. шаг 600 мм.
- Пароизоляция "ROCKWOOL"
- Обрешетка (брусок 50х50 мм.) - 50 мм.
- Дополнительный слой утеплителя "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 50 мм.

Схема армирования кладки
Т-образного пересечения



						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			РП	23	30	
						Разрез 1-1, примыкание кровли к трубе круглого сечения. схема армирования кладки Т-образного пересечения			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Разрез 2-2
М 1:100

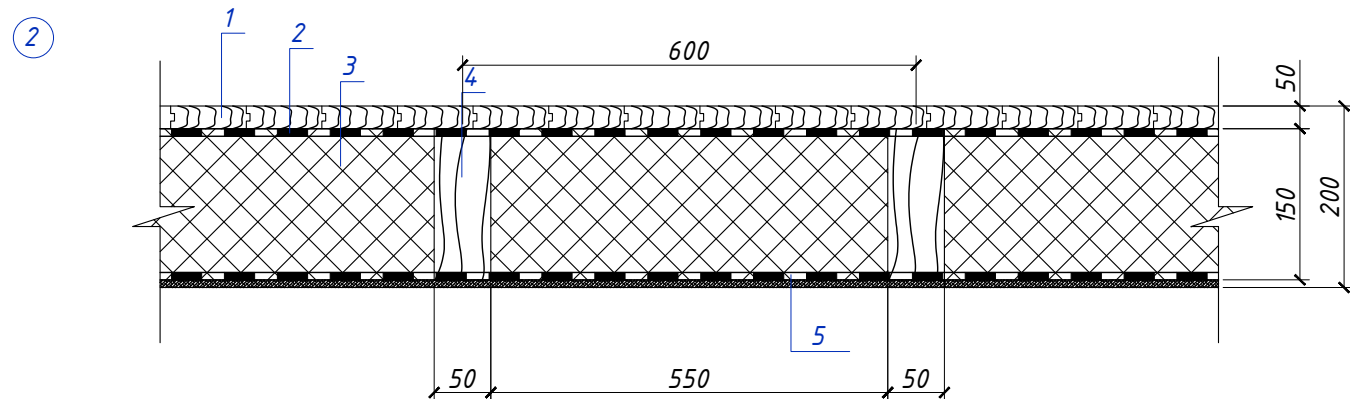


Отмостка (бетон В 7,5) – 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.
ПГС – 200 мм.

Конструкция чистового пола – 100 мм.
Монолитная плита перекрытия – 160 мм.

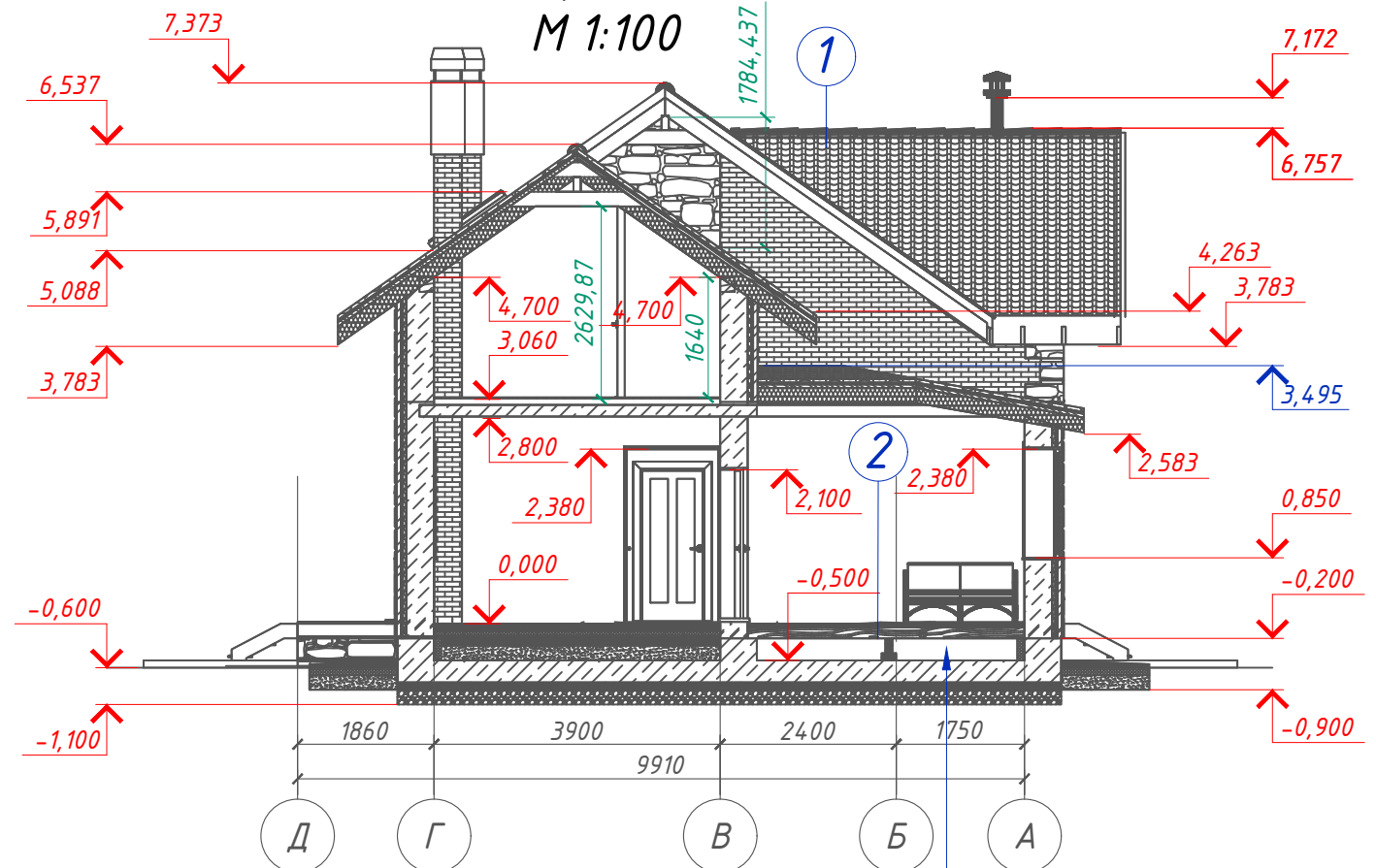
Чистовой пол – 10 мм.
Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Ф5 мм. ячейка 100х100 мм.) – 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Подбетонка – 100 мм.
Песчанная засыпка – 200 мм.
Гидроизоляция обмазочная за два раза мастикой битумной
Монолитная фундаментная плита (бетон В 25) – 300 мм.
Подбетонка (бетон В 7,5) – 100 мм.
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60х80 мм.) – 200 мм.
Грунт в естественном залегании

- 1 Ц/П черепица
Обрешетка (доска 100х25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50х50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 200 мм.
Стропило 50х200 мм. шаг 600 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Обрешетка (брус 50х50 мм.) – 50 мм.
Дополнительный слой утеплителя "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 50 мм.




- 1 – Доска шпунтовая 100х50 мм.
2 – Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
3 – Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 150 мм.
4 – Балка перекрытия 50х200 мм. (ГОСТ 24454-80) шаг 600 мм.
5 – Пароизоляция "ROCKWOOL"

Разрез 3-3
М 1:100

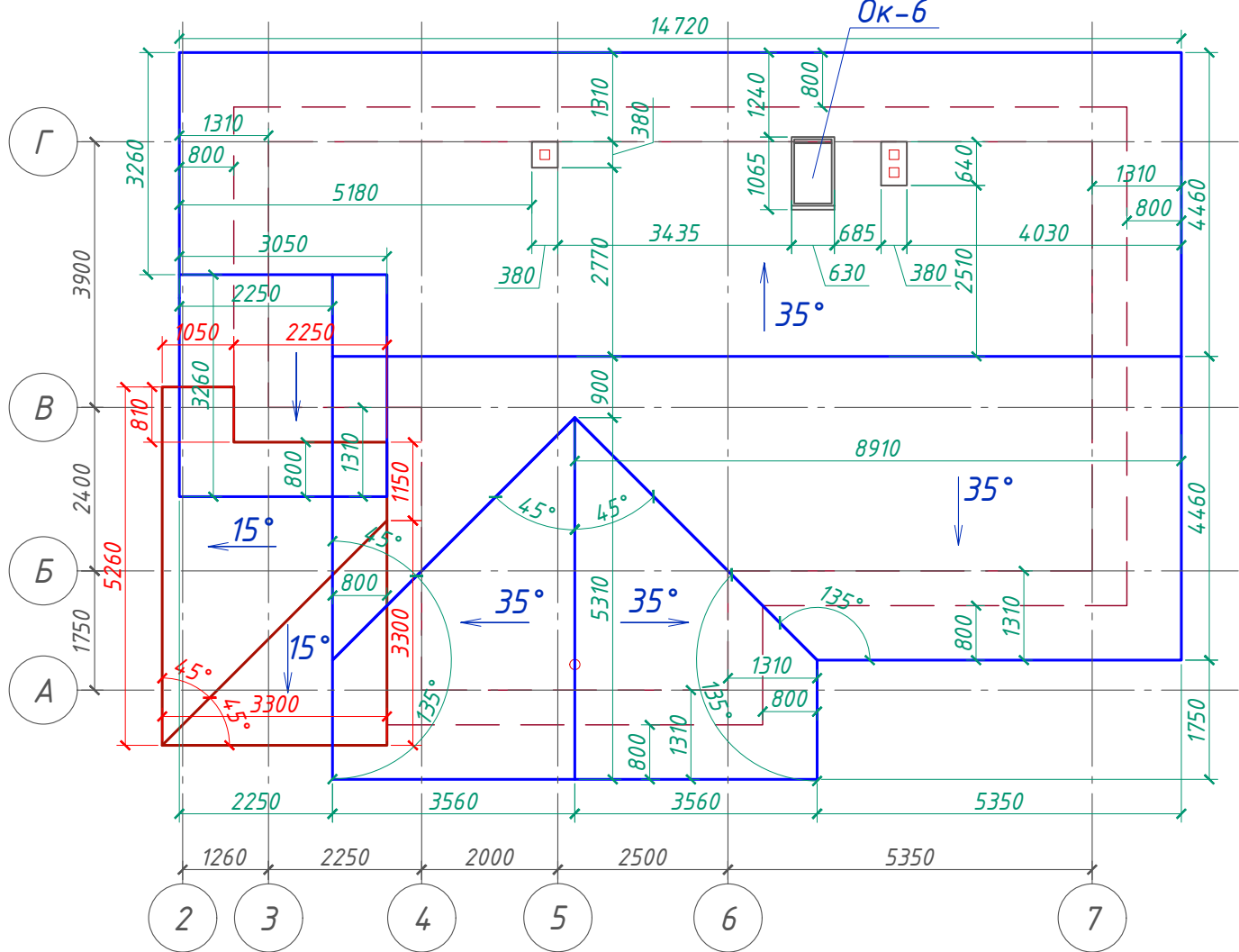


Воздушное пространство – 300 мм.
Гидроизоляция обмазочная за два раза мастикой битумной
Монолитная фундаментная плита (бетон В 25) – 300 мм.
Подбетонка (бетон В 7,5) – 100 мм.
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60х80 мм.) – 200 мм.
Грунт в естественном залегании

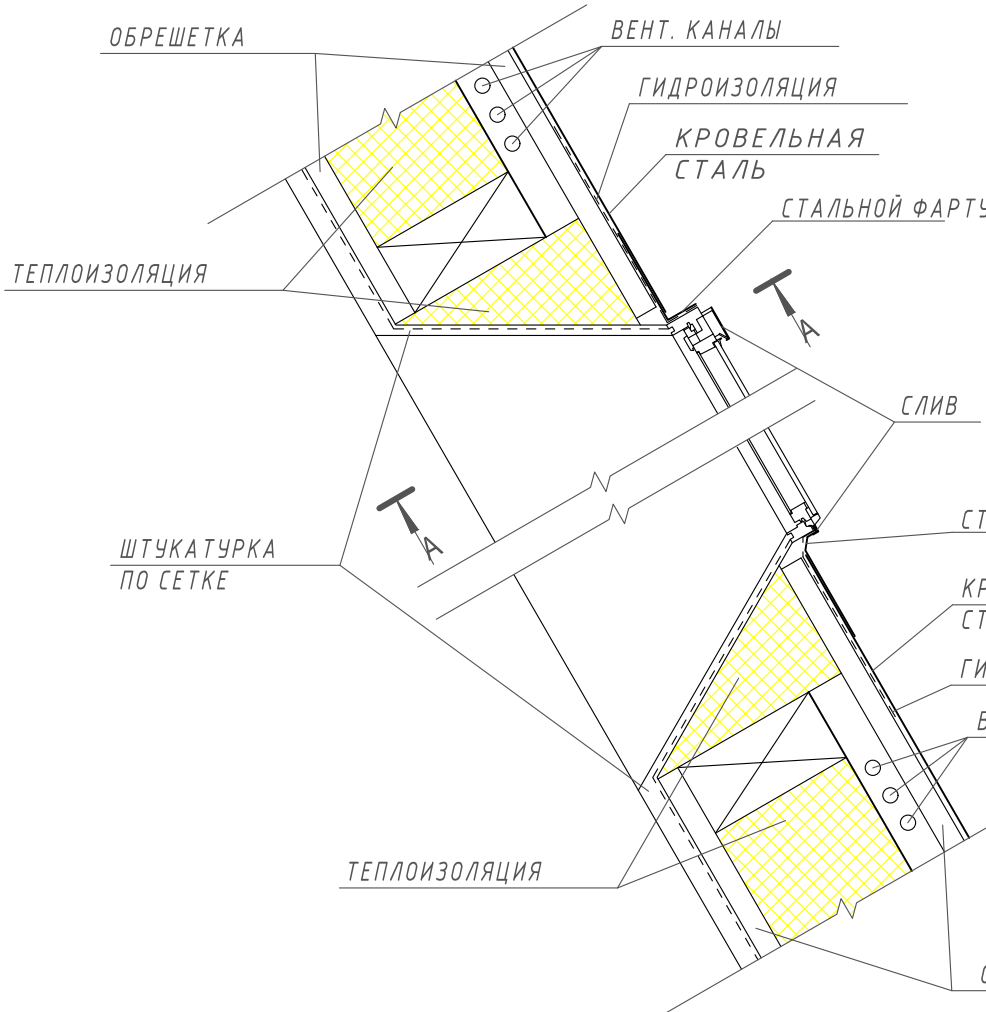
Пояснение по утеплению отмостки:
1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм. (Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный – Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки – НИИФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.)
- так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 50 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			РП	24	30	
						Разрез 2-2 и 3-3			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

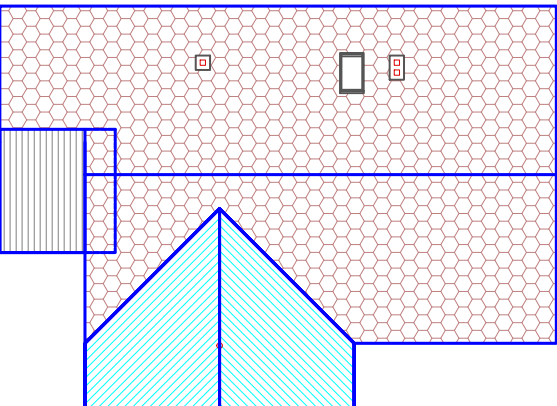
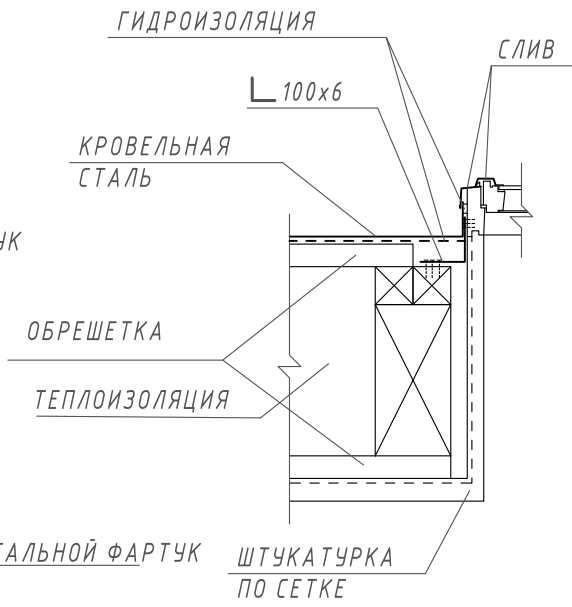
План кровли
М 1:100



Узел установки окна в кровлю



Сечение А-А

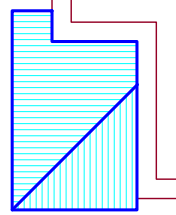


Кровля над домом

Примечание: При устройстве снегодержателей, элементов водосточной системы, вентиляционных труб и кровли из Ц/П черепицы или аналогичным ему материалом, руководствоваться технологией монтажа завода-изготовителя данного материала или Свод Правил – кровли


Спецификация кровли

Кровля над верандой



№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Ц/П черепица	1793,6	м ²	
4		Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель	173,6	м ²	
5		Пароизоляция "ROCKWOOL"	165	м ²	
6		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 200 мм.	33	м ³	100+100
7		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 50 мм.	8,25	м ³	

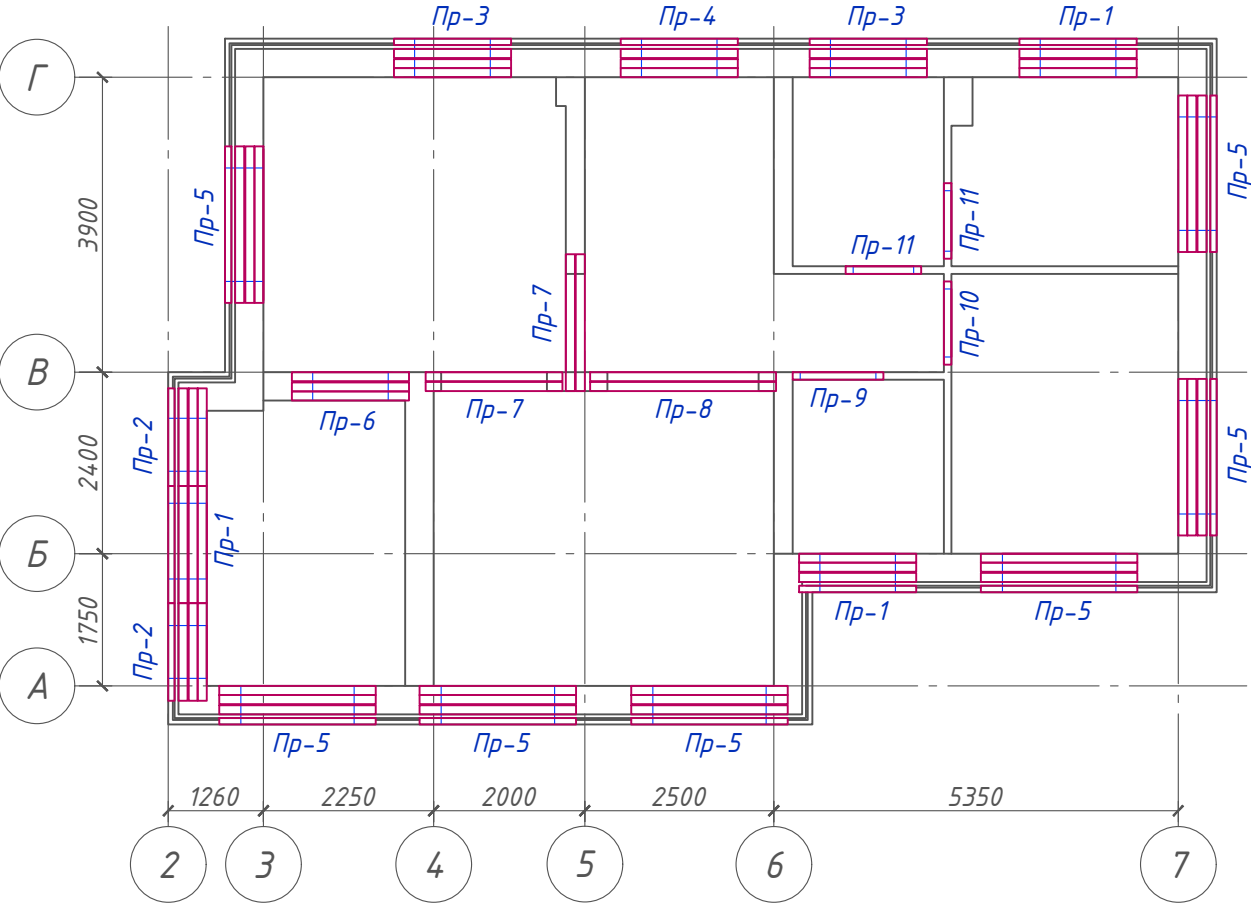


						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	25	30	
						План кровли, узел установки окна в кровлю, спецификация материалов на кровлю			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

План перемычек 1-го этажа
М 1:100


Спецификация перемычек

Ведомость перемычек



Спецификация металла:
Уголок 80х80х8 мм. ГОСТ 8509-93 - 26,9 м/п
Уголок 100х100х8 мм. ГОСТ 8509-93 - 4,3 м/п

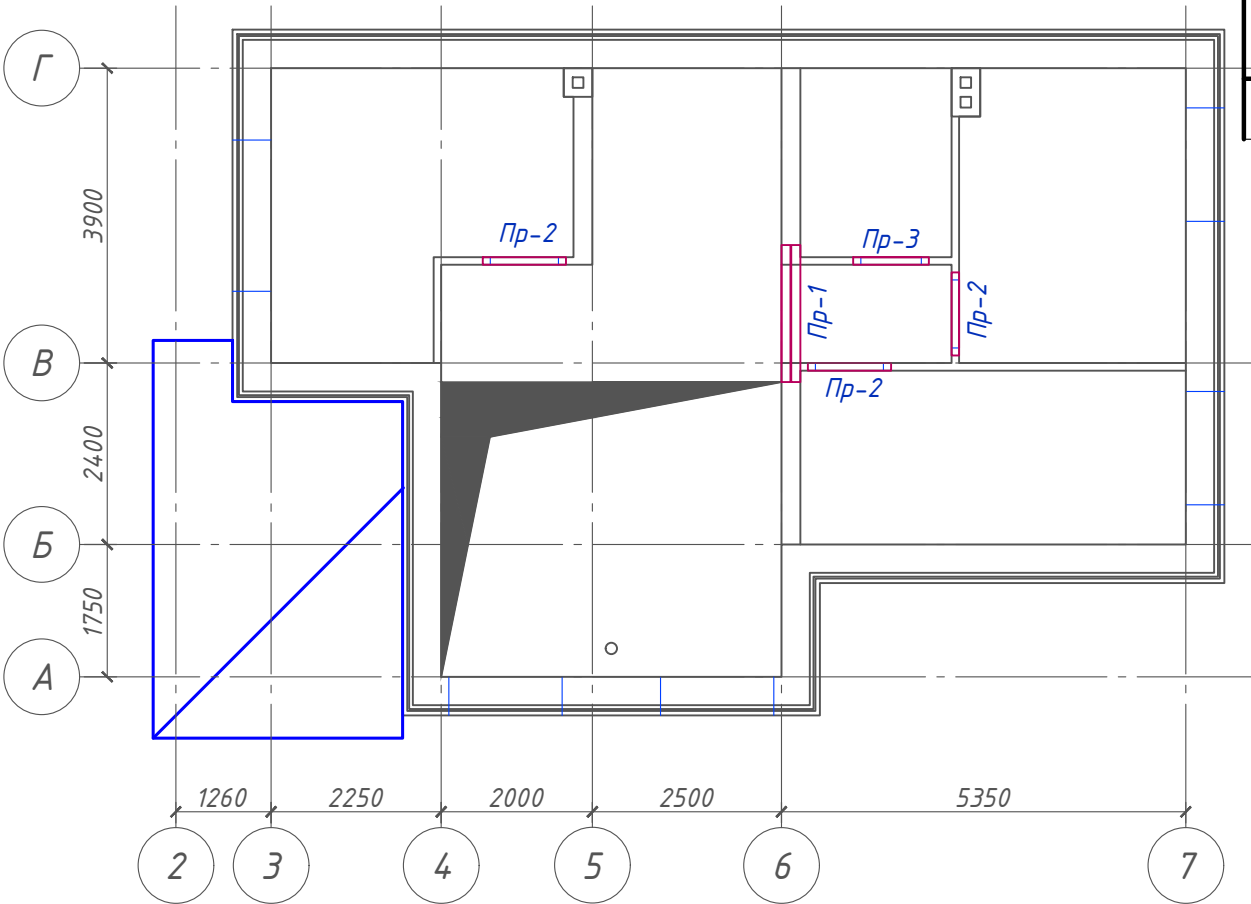
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание	Марка	Схема сечения
1	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	9	102		Пр-1	2,100 ↓
2	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 13-37	6	85			2,380 ↓
3	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	6	102			2,380 ↓
4	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	3	102		Пр-2	2,380 ↓
5	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 21-8	21	137			2,380 ↓
6	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	3	102			2,100 ↓
7	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 18-37	4	119		Пр-3	2,380 ↓
8	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 21-8	2	137			2,380 ↓
							2,100 ↓
						Пр-4	2,100 ↓
							2,100 ↓

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	26	30	
									ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			
						План перемычек 1-го этажа, спецификация и ведомость перемычек			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

План перемычек мансардного этажа
М 1:100

Спецификация перемычек


Ведомость перемычек



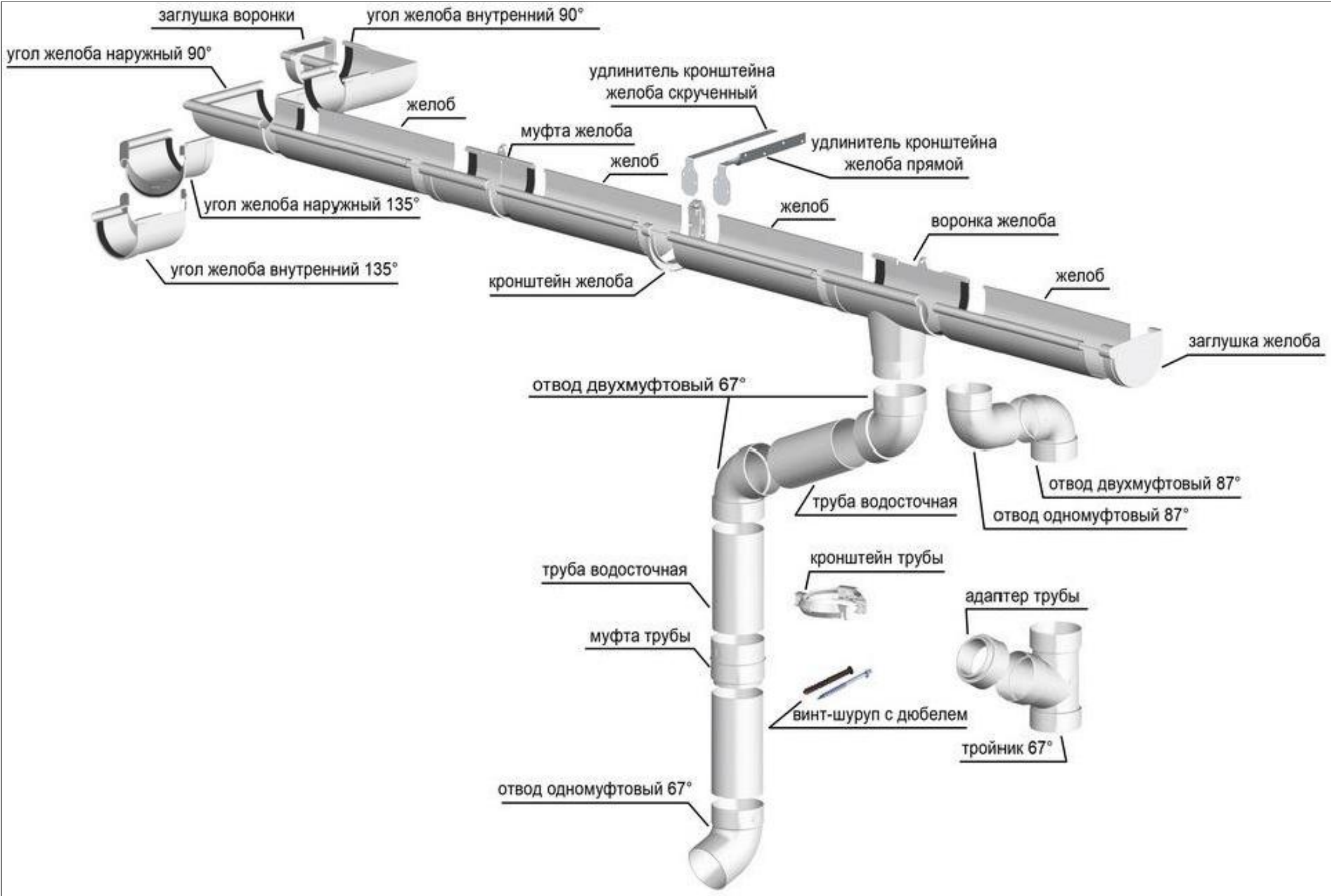
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание	Марка	Схема сечения
1	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 18-37	2	119		Пр-1	5,440 ↓
						Пр-2	5,160 ↓
						Пр-3	5,160 ↓

Спецификация металла:
Уголок 100x100x8 мм. ГОСТ 8509-93 – 4,3 м/п


Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	27	30	
									ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			
						План перемычек мансардного этажа, спецификация и ведомость перемычек						

Строение водосточной системы



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	28	30	
						Строение водосточной системы			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

План вентшахты №1
М 1:50

План вентшахты №3
М 1:50

Сечение А-А
вентшахты №1
М 1:50

Сечение Б-Б
вентшахты №1
М 1:50


Сечение В-В
вентшахты №3
М 1:75

Мон.пояс
см.КР

Мон.пояс
см.КР

Мон.пояс
см.КР

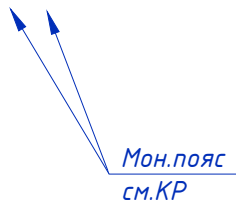
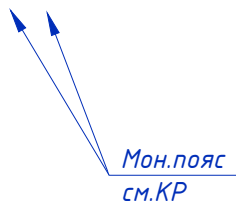
Примечание:
Кладку вентканалов вести из красного полнотелого
рядового одинарного кирпича М 150 на растворе М 100
(кирпич ГОСТ 530-2007).
Кладку армировать сплошными сетками из
стекловолокна Ф 4 мм. с ячейкой 50х50 мм. через каждые
три ряда кладки в горизонтальные швы.

						Проект №97/2018			АР			
						Московская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом с мансардным этажом и навесом под автомобиль			Стадия	Лист	Листов	
									РП	31	34	
						План вентшахты №1, №3, сечение А-А, Б-Б, В-В, вентшахты №1, №3			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			


План вентшахты №2
М 1:50

Сечение Г-Г
вентшахты №2
М 1:50

Сечение Д-Д
вентшахты №2
М 1:50



Примечание:
Кладку вентканалов вести из красного полнотелого
рядового одинарного кирпича М 150 на растворе М 100
(кирпич ГОСТ 530-2007).
Кладку армировать сплошными сетками из
стекловолокна Ф 4 мм. с ячейкой 50х50 мм. через каждые
три ряда кладки в горизонтальные швы.

						Проект №97/2018			АР			
						Московская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
						Двухэтажный жилой дом с мансардным этажом и навесом под автомобиль			РП	32	34	
						План вентшахты №2, сечение Г-Г, Д-Д вентшахты №2			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Взам. инв. №

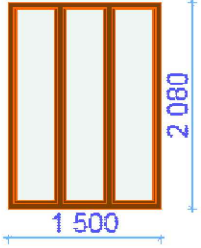
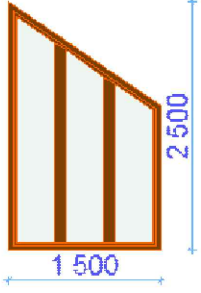
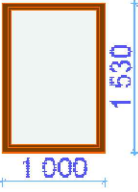
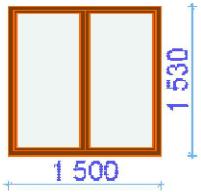
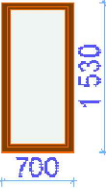
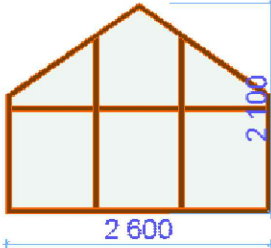
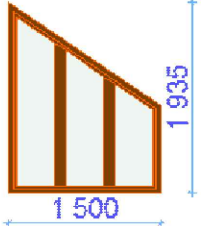
Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость заполнения оконных проемов

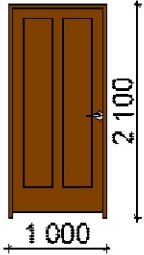
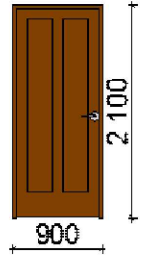
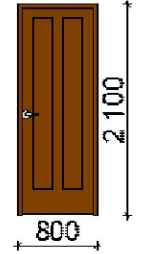
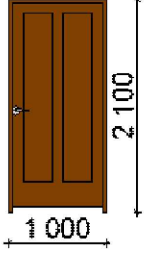
Наименование	Марка	Количество	Размер Ш х В	Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания
В-1	Индивидуальный заказ	2	1 500×2 080	
В-2	Индивидуальный заказ	2	1 500×2 500	
Ок-1	Индивидуальный заказ	3	1 000×1 530	
Ок-2	Индивидуальный заказ	5	1 500×1 530	
Ок-3	Индивидуальный заказ	2	700×1 530	
Ок-4	Индивидуальный заказ	1	2 600×2 100	
Ок-5	Индивидуальный заказ	2	1 500×1 935	

Примечание:


1. Перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.
2. Общие указания по изготовлению ПВХ окон см. ГОСТ 30674-99 "Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей".
3. Для остекления отапливаемой части дома рекомендуются переплеты из 5-ти камерных ПВХ профилей шириной 71 мм. и двухкамерные стеклопакеты толщиной 36 мм. 4М1-12-4М1-12-4М. Для неотапливаемых частей здания рекомендуются переплеты из 3-х камерных ПВХ профилей 58 мм. и одинарное стекло.

						Проект №98/2018			АР			
						Ленинградская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом			Стадия	Лист	Листов	
									РП	29	30	
						Ведомость заполнения оконных проемов			 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Ведомость заполнения дверных проемов				
Наименование	Имя двери	Количество	Размер Ш x В	Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания
Д-1	Индивидуальный заказ	1	1 000×2 100	
Д-2	Индивидуальный заказ	4	900×2 100	
Д-3	Индивидуальный заказ	3	800×2 100	
Дн-1	Индивидуальный заказ	3	1 000×2 100	

Примечание:
1. Перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту.
Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.

						Проект №98/2018	АР				
						Ленинградская область					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия	Лист	Листов		
							РП	30	30		
						Ведомость заполнения дверных проемов	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство				