

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

17.07.2018

Заказчик:	
Тендер №	2
Вид проекта:	реконструкция (первооружение)
Наименование объекта:	
	123
Стоимость строительства, млн. руб.:	15,000
Наличие шаблона (аналога):	есть
Согласованный коэффициент внесения изменений в шаблон:	0,80
Согласованный коэффициент реконструкции (первооружения):	1,10
Категория объекта:	4
Общая стоимость строительства в ценах 1991 г. в млн. руб.	0,487
Процент базовой цены проектных работ, %:	7,90
Индекс изменения стоимости к 1991 году	30,77
<b>Результаты расчета:</b>	
Базовая цена рабочего проекта, в тыс. руб.	938,520
Стоимость проектной документации, тыс.руб.	225,245
Стоимость рабочей документации, тыс.руб.	713,275

Таблица 1. Стоимость разработки разделов проектной документации.

Раздел	%	Тыс.руб.
Пояснительная записка	1	2,252
Схема планировочной организации земельного участка	3	6,757
Архитектурные решения	3,5	7,884
Конструктивные и объемно-планировочные решения	5	11,262
Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	62,9	141,679
Проект организации строительства	2,6	5,856
Проект организации работ по сносу и демонтажу	1	2,252
Охрана окружающей среды (ООС)	10	22,524
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	5	11,262
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1	2,252
Смета на строительство	5	11,262
Иная документация *)	0	0,000
Мероприятия ГО и ЧС *)	0	0,000
<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>225,245</b>

\*) - расценивается дополнительно;

Таблица 2. Стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» к разделу "Проектная документация"

Раздел	%	Тыс.руб.
Электроснабжение	13,1	29,507
Водоснабжение	1,8	4,054
Водоотведение	1,7	3,829
Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	7,5	16,893
Связь	1,3	2,928
Газоснабжение	1	2,252
Технологические решения	36,5	82,214
<b>Итого:</b>	<b>62,9</b>	<b>141,679</b>

Таблица 3. Стоимость разработки рабочей документации.

Раздел	%	Тыс.руб.
Пояснительная записка **)	0	0,000
Схема планировочной организации земельного участка **)	0	0,000
Архитектурные решения	11	78,460
Конструктивные и объемно-планировочные решения	17	121,257
Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	54	385,169
Проект организации строительства **)	0	0,000
Проект организации работ по сносу и демонтаж	1	7,133
Охрана окружающей среды (ООС) **)	0	0,000
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	6	42,797
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1	7,133
Смета на строительство	10	71,328
Иная документация *)	0	0,000
Мероприятия ГО и ЧС *)	0	0,000
<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>713,275</b>

\*) - расценивается дополнительно;

\*\*) - документация по разделу объекта проектирования, не разрабатывается.

Таблица 4. Стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» к разделу "Рабочая документация".

Раздел	%	Тыс.руб.
Электроснабжение	13	92,726
Водоснабжение	4,3	30,671
Водоотведение	4,2	29,958
Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	12,5	89,159
Связь	3	21,398
Газоснабжение	2	14,266
Технологические решения	15	106,991
<b>Итого:</b>	<b>54</b>	<b>385,169</b>

Таблица 5. Стоимость разработки дополнительных разделов (по согласованию с Заказчиком).

Раздел	%	Тыс.руб.
Технологические процессы (% проектной документации)	15	33,787
Стоимость работ по сбору исходных данных и обработке показателей по трудоемкости изделий-представителей ***)	0	0,000

\*\*\*) - сбор и обработка показателей производится только на новейшие прогрессивные изделия, отвечающие современному уровню науки и техники

#### Указания:

Стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям стоимости строительства (1 м<sup>2</sup> общей площади, 1 м<sup>3</sup> объема здания).

#### Примечания:

1. Расчетом учтены все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с

Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов, утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль (кроме затрат на служебные командировки).

2. Расчетом не учтены:

- разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;
- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;
- разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений;
- внесение изменений в проектную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
- разработка детализованных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;
- разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания выполнение этой документации;
- демонстрационные макеты;
- авторский надзор;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- маркетинговые услуги;
- затраты на служебные командировки;
- проектные работы по ассимиляции производства;
- работы по сбору исходных данных и обработке показателей по трудоемкости изделий-представителей;
- разработка технологических процессов;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);
- проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;
- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и систем управления технологическими процессами (АСУ ТП).

**Литература:**

1. Приложение № 1 к приказу Министра регионального развития Российской Федерации от 13 мая 2009 № 174 государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности»
2. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве. Утверждены Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 №620