**Разработка проектной документации (**[**http://centerpm.ru/designing/project/**](http://centerpm.ru/designing/project/)**)**

**Разработка и согласование проектной документации** – один из важнейших этапов, влияющих на общее качество строительства. В основе каждого строительного процесса лежит точность. Все данные, от расчетов и чертежей до используемых стройматериалов и данных по технике строительства, должны быть максимально точными, что позволит возводить сооружение в полном соответствии с действующими стандартами и нормативами. Проще говоря, проектная документация – это подробная инструкция для подрядчиков, занимающихся строительством конкретного объекта. В этой инструкции содержится детальная информация по технологическим, архитектурным и инженерно-техническим решениям.

К процессу разработки проектной документации предъявляются множество требований: она должна быть как удобочитаемой для исполнителей, так и соответствовать стандартам, принятым контролирующими инстанциями. Среди основных требований, регламентирующих порядок разработки: комплектация документации, правильное оформление, достаточное количество информации, надежность решений, используемых в проекте. В случае если проектная документация не соответствует стандартам, контролирующие органы вправе вернуть ее на доработку, что существенно повлияет на сроки строительства.

Основной **состав (разработка проектной документации)**, как правило, включает в себя: архитектурные и конструктивные решения, системы водоотведения, водоснабжения и электроснабжения, сведения о тепловых сетях и вентиляционных системах, проект организации строительства и иную документацию, предусмотренную установленными требованиями.

**Порядок разработки и согласования проектной документации** можно условно разделить на несколько этапов:

1. Составление подробного плана и подготовка эскизных проектов (схемы всех частей будущего сооружения);
2. Подготовка плана по благоустройству территории и подведения инженерных коммуникаций;
3. Разработка сметы проекта (в зависимости от требований смета может быть помесячная и/или итоговая);
4. Подготовка технических условий всех этапов строительства;
5. Согласование подготовленной документации в контролирующих органах;
6. Составление разъяснительных записок для непосредственных исполнителей проекта.

При разработке проектной документации важно не только исключить все ошибки, но и устаревшие решения, использование которых может многократно увеличить общую стоимость строительства. Вам требуется разработка проектной документации, которая полностью соответствует современным нормам и стандартам? Хотите быть уверены в прохождении процедуры согласования? Обращайтесь в компанию «Центр Управления Проектами». Наши специалисты – высококвалифицированные профессионалы, за плечами которых реализация сотен проектов различного назначения. Мы составив грамотную проектную документацию, которая станет крепким и надежным «фундаментом» сооружения.