**ЖК Долина Сетунь**

**В Раменках выстроят жилые комплексы для шестнадцати тысяч человек**

*В ЗАО столицы, в районе Раменки авторитетный девелопер реализует проект комплексной застройки неосвоенных территорий. По словам начальника департамента градостроительства Москвы, вместе с жилой недвижимостью в новых микрорайонах появится развитая инфраструктура, включающая социальные, бытовые объекты, офисные комплексы. Общая площадь планируемой застройки составит почти 1 млн 200 тысяч кв. м.*

По словам чиновника, проект, будет реализован в экологически безопасном районе поблизости от природного заказника и займет 160 гектаров. Строительство одобрено мэрией столицы. Оно будет проходить двухэтапно с привлечением денежных потоков инвесторов и частичного финансирования из бюджета города.

Хочется отметить отличный транспортный комфорт будущих московских микрорайонов. Поблизости такие крупные транспортные ветки как Киевское направление МЖД, улица Лобачевского, Мичуринский проспект. На юге проекта функционирует станция столичного метрополитена «Мичуринский проспект». Застройка будет вестись на неиспользуемых сегодня столичных землях. Несомненным преимуществом новых домов, которое по достоинству оценят будущие новоселы, является экологическая безопасность района. Он лежит поблизости от заказника «Долина реки Раменки». Близость природного объекта обеспечит свежий воздух, которого так не хватает столичным жителям и позволит жильцам новых микрорайонов проводит больше времени на территории естественных природных ландшафтов.

По показателям развитости окружающей инфраструктуры, транспортной доступности и близости к природному заказнику будущие микрорайоны схожи с **ЖК Долина Сетунь**.

Многоквартирные высотные комплексы проекта будут дополнены различными объектами социального и бытового обслуживания. В их ряду собственное пожарное депо, административно-офисный комплекс, детские сады, две общеобразовательные школы, автостоянки, медицинский центр, многофункциональный общественный комплекс. Застройщик берет на себя обязательство провести реконструкционные работы на нескольких уже существующих объектах в зоне застройки. Одним из них является газорегуляторный пункт. Также будет проведена реконструкция центра общественно-коммунального назначения, имеющего многие функции.

В планах застройщика активное развитие транспортной структуры локации, комплексное благоустройство и озеленение. В жилых зонах будут созданы безопасные условия для передвижения пешеходов и велосипедистов.

Важнейшим аспектом реализации этого проекта комплексной застройки станет формирование поблизости от станции метро «Мичуринский проспект» 3.5 тысяч рабочих мест.

**2313, уник по текст. ру 100 %**

ЖК Башня Город Столиц

**Мосгосстройнадзор выдал рекордное количество разрешений на первичное строительство в столице за прошлый год**

*Более 21 миллиона. Такова цифра жилых квадратных метров жилья, на чье строительство были выданы первичные разрешения Мосгосстройнадзора. Общая же площадь объектов, которые будут возводиться после разрешения ведомства, составила 25.4 миллиона квадратных метров. Всего за прошедший год Мосгосстройнадзор выдал девелоперам почти 18 тысяч первичных разрешений на возведение новых объектов.*

Аналитики рынка отмечают тенденцию роста рынка московской новой недвижимости. Ее подтвердила и пресс-служба надзорного ведомства. По ее данным в 2017 году количество выданных первичных разрешений на строительство достигло цифры почти в 2.2 тысячи. Разрешения получались застройщиками для строительства 11.5 миллиона квадратных метров столичной недвижимости. Из этой суммы на долю квартир приходилось лишь 8.9 миллиона кв. м. Прирост в более чем два раза налицо.

Естественно, что получили такие разрешения московские строители на возведение новых домов самого разного уровня комфортности. Многие из новых высотных комплексов будут возводиться по программам реновации и расселения ветхого жилого фонда. Одним из многочисленных разрешений открыто возведение высотного жилого комплекса в составе ММДЦ Москва-Сити, неподалеку от ЖК Башня Город Столиц.

Жителей Москвы и Подмосковья не может не радовать факт того, что многие разрешения получаются застройщиками для строительства объектов социально-бытовой инфраструктуры. Среди них медицинские объекты в виде поликлиник, лабораторных корпусов. Детские сады и школы, культурные и спортивные комплексы также входят в список объектов, на которые Мосгосстройнадзор выдал свои разрешения.

После полученного разрешения от этого ведомства строители столичного региона приступят к возведению торгово-развлекательных центров, апартаментных комплексов, нескольких гостиниц. Одна из них является комплексом для приглашенных артистов Большого театра. В список будущих объектов также вошли станции метрополитена, объекты транспортно-уличной сети, структуры транспортно-пересадочных узлов.

**1853, уник по текст. ру 100 %**

**ЖК «Мосфильмовский»**

Топ-5 квартир с наименьшей арендной платой в столице в январе этого года

*По данным аналитиков рынка арендной жилой недвижимости Москвы, самая маленькая арендная плата для московских квартир выросла. Если сравнивать этот показатель с декабрем прошедшего года, то она увеличилась на две тысячи рублей.*

Пришедший год вместе с надеждами и радостью принес и повышение минимального уровня рентной платы в столичном регионе. Сегодня она равняется 22 тысячам рублей. Именно за столько можно арендовать на месяц однокомнатную квартиру с площадью в 40 квадратов в нескольких минутах транспортом от станции метро «Бульвар Дмитрия Донского». Выстроенный на 10-м этаже четырнадцатиэтажки, объект в Южном Бутово, имеет лоджию. В квартире имеется гардеробная, что очень удобно. Собственник сделал хороший ремонт и полностью меблировал квартиру перед сдачей.

На следующем месте лот со ставкой в 23 тысячи рублей. В такую сумму обойдется месячная аренда «однушки» в 10 минутах езды от метростанции «Славянский бульвар». Квартира на Матвеевской улице в 35 кв. метров меблирована. Для удобного временного проживания собственником подготовлена бытовая техника высокого качества.

Третье место увеличило ставку на 1 тысячу рублей. За 24 тысячи можно снять квартиру на Липецкой улице на 1-ом этаже 12-этажки. От станции метро «Царицыно» до квартиры добираться на машине или общественным транспортом около четверти часа. Предложение отличается наличием полной обстановки в квартире, имеющей площадь в 39 квадратов. Безопасность объекта на первом этаже дополняется наличием на пластиковых окнах железных решеток.

Кстати, до **ЖК «Мосфильмовский»**, расположенном неподалеку, добираться от метро «Царицыно» транспортом треть часа. Это дольше, но квартиры, сдаваемые тут лучшего качества и понятно, что ставка в 24 тысячи, это не тот случай. Вернемся к участникам рейтинга.

На предпоследнем в рейтинге месте предложение в 25 тысяч рублей в месяц за 40-квадратный объект в 10 минутах езды от метро «ВДНХ». Сдаваемая «однушка» выстроена по Ярославскому шоссе. Имеющий полную комплектацию для комфортного временного проживания, этот объект позиционируется на арендном рынке впервые.

И закончим изучение рейтинга минимальных показателей рентной платы в Москве за первый месяц наступившего года, предложением в 26 тысяч рублей. Квартира сдается в Батаевском проезде. От станции метро «Марьино» добираться до объекта транспортом всего 5 минут. Расположенная в районе с развитой инфраструктурой, квартира полностью подготовлена к комфортному длительному проживанию. На 39 квадратах расположена добротная мебель. Комфорт проживанию обеспечит качественная бытовая техника.

**2272, уник по текст. ру 100 %**