**ЖК «Life Ботанический сад»**

**Столичные застройщики заработали более триллиона рублей**

*Рекордный показатель достигнут за прошедший год. Заработки осуществлены на продаже строящегося жилья. Об этом сообщает авторитетный российский портал в сфере недвижимости.*

Для исследования учитывались лишь продажи физическим лицам, осуществляемые по ДДУ. Для оценки стоимости жилья учитывались средневзвешенные показатели стоимости одного «квадрата», зафиксированные в момент регистрации ДДУ в том или ином ЖК.

Примечательно, что прирост выручки за год опережает прирост числа заключенных сделок. Так, сделки выросли лишь на 20%, в то время как выручка застройщиков увеличилась на 30%.

В Топ-10 успешных застройщиков, чья выручка продолжала расти весь прошедший год, вошли компании, имеющие почти половину выручки из озвученной в заголовке пресс-релиза суммы. В тройке лидеров «ПИК», «Самолет Девелопмент» и Ingrad. Последняя сменила на втором месте обанкротившуюся по весне прошлого года Urban Group. Ingrad активно увеличивает свою выручку за счет хорошего темпа продаж в собственных проектах. Среди них: «Филатов луг», «Лесопарковый», «Преображение».

Восьмую строчку в рейтинге самых успешных застройщиков Москвы занимает на сегодня компания «Пионер», чья выручка выросла в 2.5 раза по сравнению с 2017 годом. Ею ведутся активные продажи в собственных проектах, среди которых **ЖК «Life Ботанический сад»**, «Life Варшавская». На момент написания пресс-релиза из десятки рейтинга выбыл авторитетный столичный застройщик – ФСК «Лидер».

В числе застройщиков столичных территорий, чья выручка за прошедший год выросла более чем в три раза, такие известные игроки рынка московской недвижимости, как Capital Group, Ingrad, Tekta Group, Основа. Последняя показала максимальный годовой прирост, продавая квартиры в таких проектах как «Гоголь Парк», «Парад Планет» и «Грани».

2018 год показал, что выручка застройщиков растет практически во всех округах столицы. В среднем она составляет 46%, за исключением Троицкого АО.

Наибольшая выручка фиксируется в трех округах столичного региона. Это, естественно, ЦАО, где прирост за год составил 34%. Огромный интерес покупатели проявляют к квартирам, выстроенным на недавно присоединенных к столице территориях. Застройщики, работающие в Новой Москве, смогли заработать почти 150 миллиардов и вывели по этому показателю Новомосковский АО в число лидеров. Немного отстает от него ЗАО. Сделок с жилой недвижимостью в этой части Москвы было заключено на сумму в 107 миллиардов. По итогам 2018 года в этом округе больше всего выводится в продажу новых корпусов. И прирост по выручке является самым большим среди административных округов столицы. Он составил за прошлый год 82%.

**2297, уник по текст.ру 100%**