



Капитальный ремонт двух автомоек МБУ "Автобаза
Администрации города Екатеринбурга" по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

19-01-АС

Капитальный ремонт двух автомоек МБУ "Автобаза
Администрации города Екатеринбурга" по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

19-01-АС

Директор

Взородов А.С.

Главный инженер проекта

Киценко А.С.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
1.2-1.3	Пояснительная записка	
2	Обмерочный план	
3	План демонтажа	
4.1 4.2	Устройство лотков	
5	Устройство траншей. Разрезы	
6	План отделки	
7	Ведомость отделки	
8	Конструкция ворот	

Ведомость спецификаций

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами Российской Федерации и требованиями заинтересованных организаций, прилагаемых к акту выбора площадки (трассы), в том числе по санитарно-гигиенической, экологической и противопожарной безопасности.

Предложенные изменения части объекта капитального строительства не затрагивают консервативные и другие характеристики их надежности и безопасности, не решают права третьих лиц.

Главный инженер проекта

Киценко А.С.


						19-01-АС			
						МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а			
Изм.	Листов	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Кузьмина					Капитальный ремонт двух автомоек	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Киценко							1.1	
Т.контр.									
Н.контр.						Содержание			
Утв.	Киценко								

1. Исходящие данные

- 1.1 Проект разработан на основании договора № от
- 1.2 Техническое задание МКУ "УЗКР"
- 1.3 Климатическая характеристика района строительства:
- Нормативная нагрузка от снегового покрова для III района - 150 кгс/м²;
 - Нормативная ветровая нагрузка для I ветрового района - 23 кгс/м²;
 - Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 41⁰С;
 - Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 32⁰С;
 - Климатический район - IV;
 - Здание отапливаемое.

2. Конструктивная характеристика

- 2.1 Здание автомойки встроено в здание гаража, расположено по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а;
- 2.2 Существующие конструкции приняты на основании технического паспорта;
- 2.3 Фундамент - информация отсутствует;
- 2.4 Наружные стены - кирпичные, внутренние стены - кирпичные;
- 2.5 Кровля - информация отсутствует;
- Автомойка № 1
- 2.6 Полы -гранитная плитка;
- 2.7 Отделка стены - керамическая плитка на высоту: 2280 мм;
- 2.8 Отделка стены - покраска на высоту: 310 мм;
- 2.9 Потолок - реечный потолок;
- 2.10 Ворота - гаражные ворота с металлическим заполнением картин;
- 2.11 Двери - металлические;
- Автомойка № 2
- 2.12 Полы -гранитная плитка;
- 2.13 Отделка стены - керамическая плитка на высоту: 2380 мм;
- 2.14 Отделка стены - покраска на высоту: 230 мм;
- 2.15 Потолок - реечный потолок;
- 2.16 Ворота - гаражные ворота с металлическим заполнением картин;
- 2.17 Двери - металлические;
- 2.18 В данном разделе выполнен капитальный ремонт существующего здания, включающий в себя следующие работы:
- Выполнена замена металлических гаражных ворот на металлические промышленные распашные ворота индивидуального изготовления;
 - Решение по ремонту стен, конструкции пола принять после проведения демонтажных работ;
 - Выполнена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция стены и пола;
 - Выполнена замена покрытия пола;
 - Выполнена замена настенной плитки;
 - Выполнена замена реечного потолка.

						19-01-АС			
						МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а			
Изм	Листов	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Кузьмина					Капитальный ремонт двух автомоек	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Киценко							1.2	
Т.контр.									
Н.контр.						Пояснительная записка	 ТЕХИНДАСПРО ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ		
Утв.	Киценко								

3. Противопожарные мероприятия

3.1 Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 4.13130.2013 2012 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

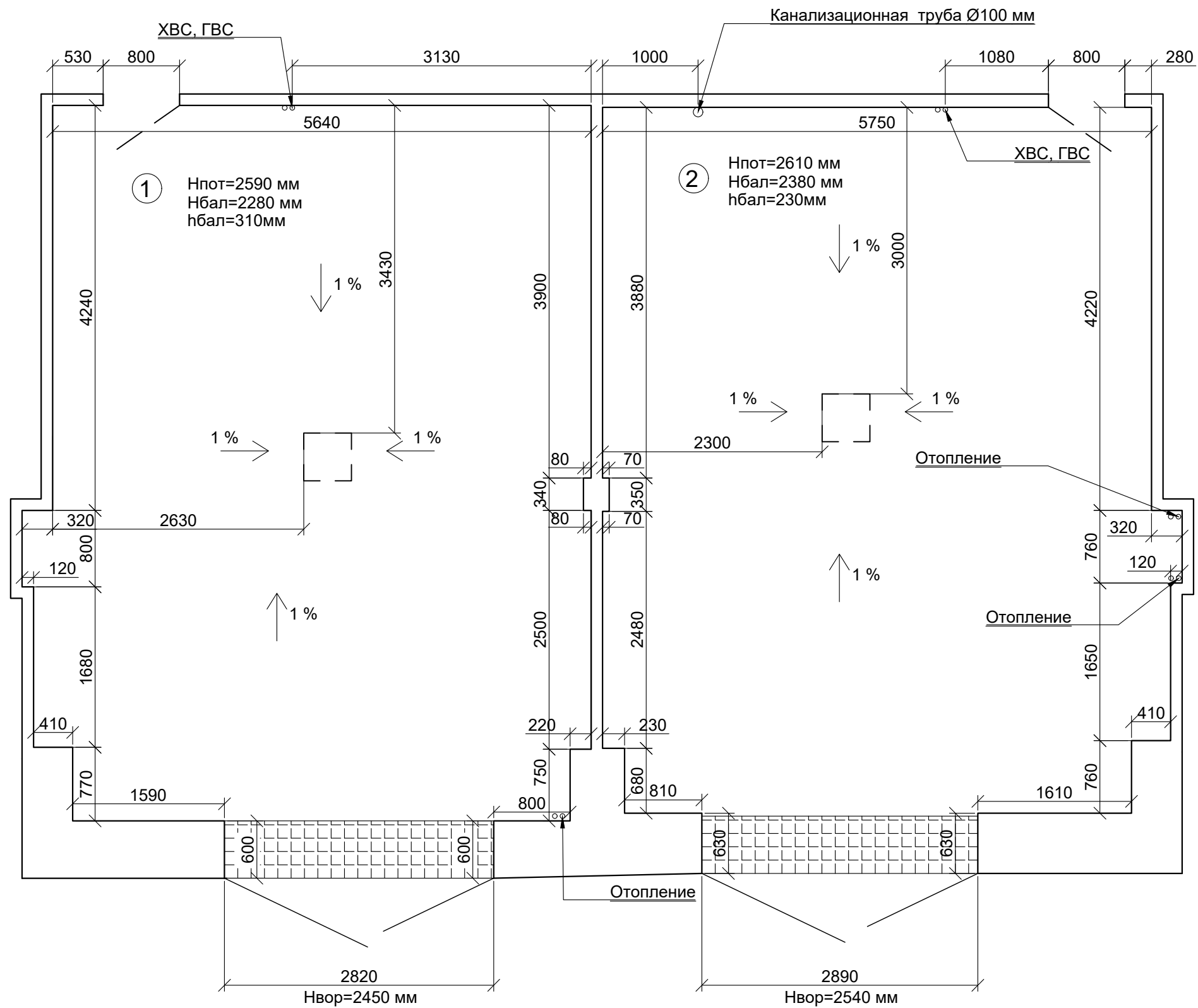
4. Указания по производству работ

4.1 Строительно-монтажные работы производить по специально разработанному и согласованному в установленном порядке проекту производства работ с соблюдением требований нормативных документов;

4.2 Исполнитель несет ответственность за соответствие выполненных работ чертежам и указаниям данного проекта, всякое отступление от чертежей данного проекта должно быть согласовано с организацией, разработавшей проект;

4.3 Производство строительно-монтажных работ должно проводиться под руководством опытного инженерно-технического персонала.

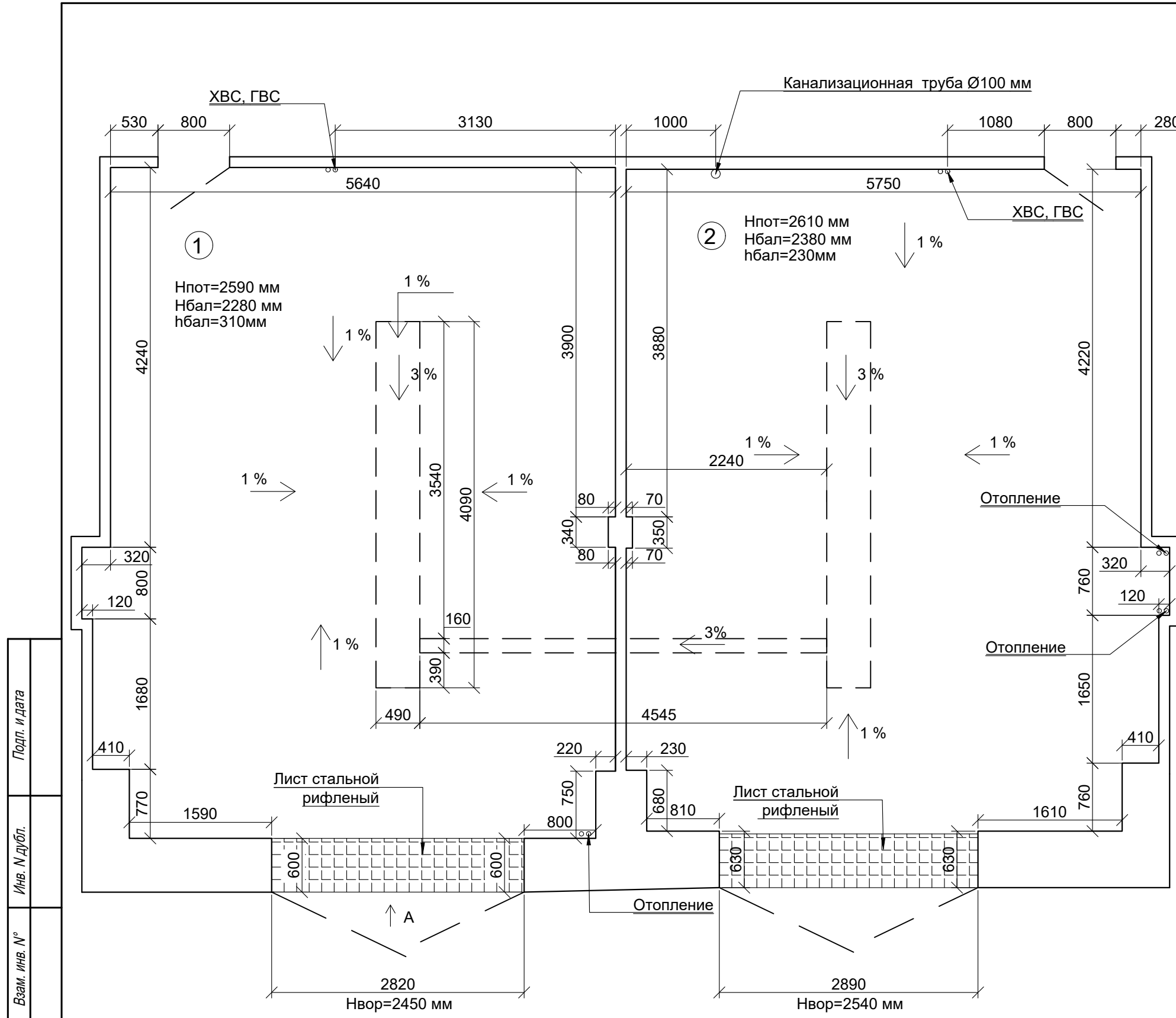
						19-01-АС			
						МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а			
Изм.	Листов	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Кузьмина					Капитальный ремонт двух автомоек	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Киценко							1.3	
Т.контр.									
Н.контр.						Пояснительная записка			
Утв.	Киценко								



Экспликация помещений		
Поз.	Наименование	Площадь помещения, м2
1	Автомойка № 1	44,17
2	Автомойка № 2	44,54

Инд. № подл.	Подп. и дата
Изм. № докл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

						19-01-АС				
						МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а				
Изм.	Листов	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Кузьмина					Капитальный ремонт двух автомоек		Стадия	Лист	Листов
Пров.	Киценко								2	
Т.контр.										
Н.контр.										
Утв.	Киценко					Обмерочный план				

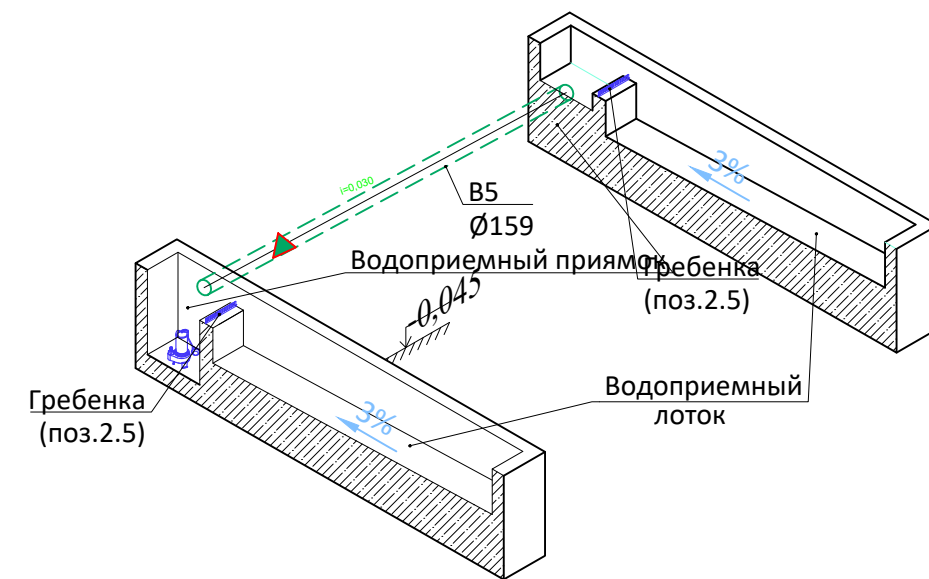
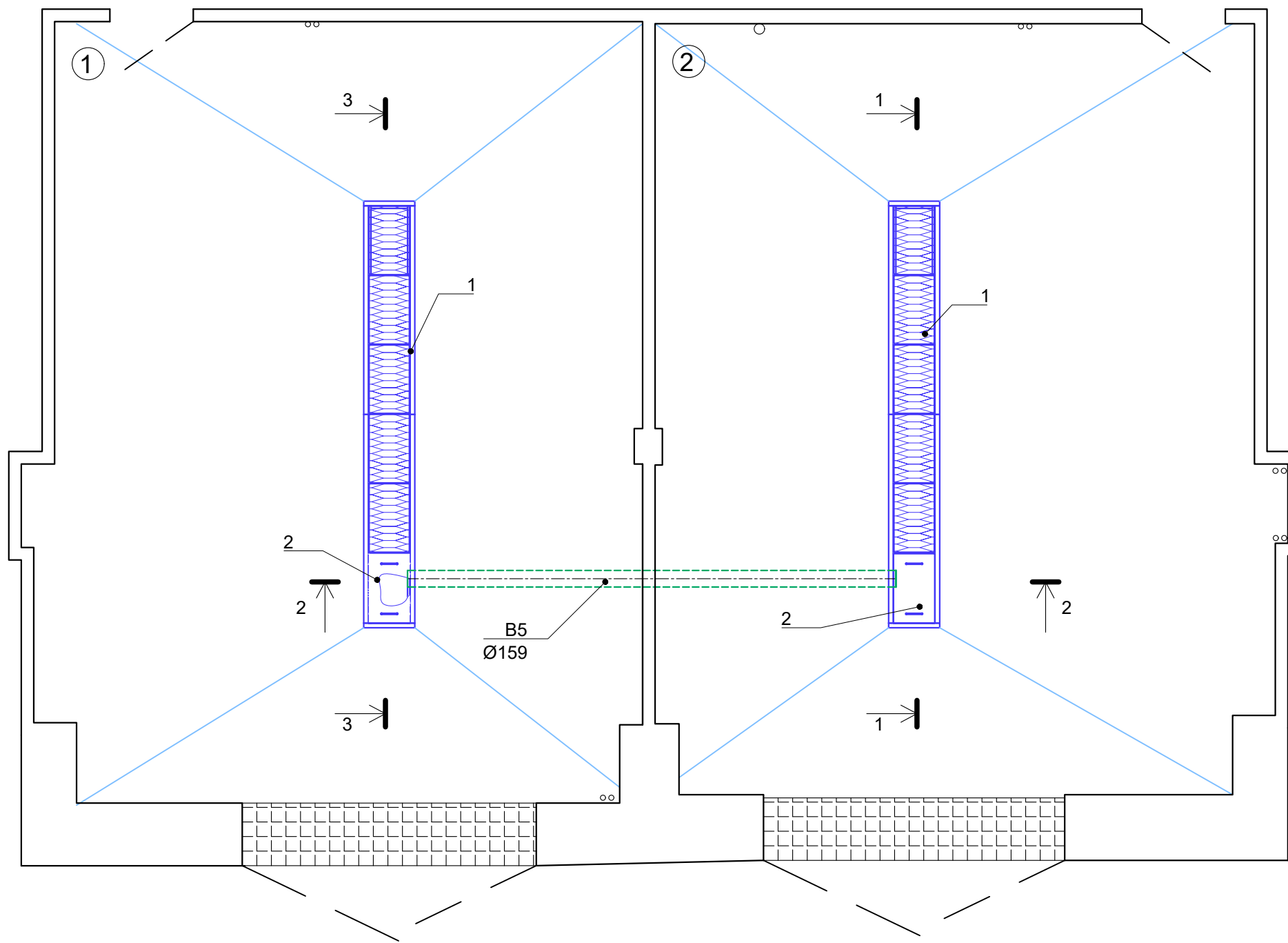


Ведомость демонтажа			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь помещения, м2
1	Автомойка № 1		
	Демонтаж покрытия пола	м2	45,17
	Демонтаж рифленого стального листа	м2	1,70
	Демонтаж люка	шт	1,00
	Демонтаж настенной плитки h=2280 мм	м2	55,89
	Демонтаж двери внутренней 800*2100	шт	1,00
	Демонтаж ворот 2820*2450	шт	1,00
	Демонтаж реечного потолка	м2	45,17
	Демонтаж отделки балки h=310 мм	м2	8,76
2	Автомойка № 2		
	Демонтаж покрытия пола	м2	44,54
	Демонтаж стального рифленого листа	м2	1,73
	Демонтаж люка	шт	1,00
	Демонтаж настенной плитки h=2380мм	м2	58,42
	Демонтаж двери внутренней 800*2100	шт	1,00
	Демонтаж ворот 2820*2450	шт	1,00
	Демонтаж реечного потолка	м2	44,54
	Демонтаж отделки балки h=230 мм	м2	6,51

Подп. и дата	
Инв. N дубл.	
Взам. инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	

- Примечание:
1. Демонтировать существующие металлические люки
 2. Решение по демонтажу бетонного основания пола принять после демонтажа гранитной плитки.
 3. Для устройства водоприемных лотков требуется вырыть траншеи

19-01-АС					
МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а					
Изм.	Листов	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузьмина				
Пров.	Киценко				
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.	Киценко				
Капитальный ремонт двух автомоек				Стадия	Лист
План демонтажа				3	Листов

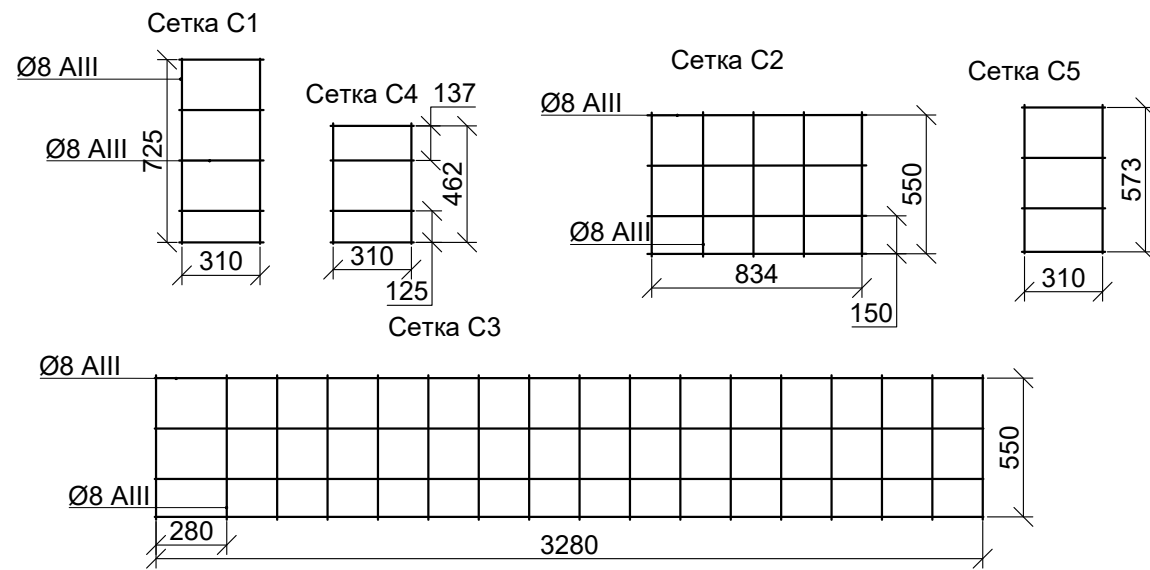
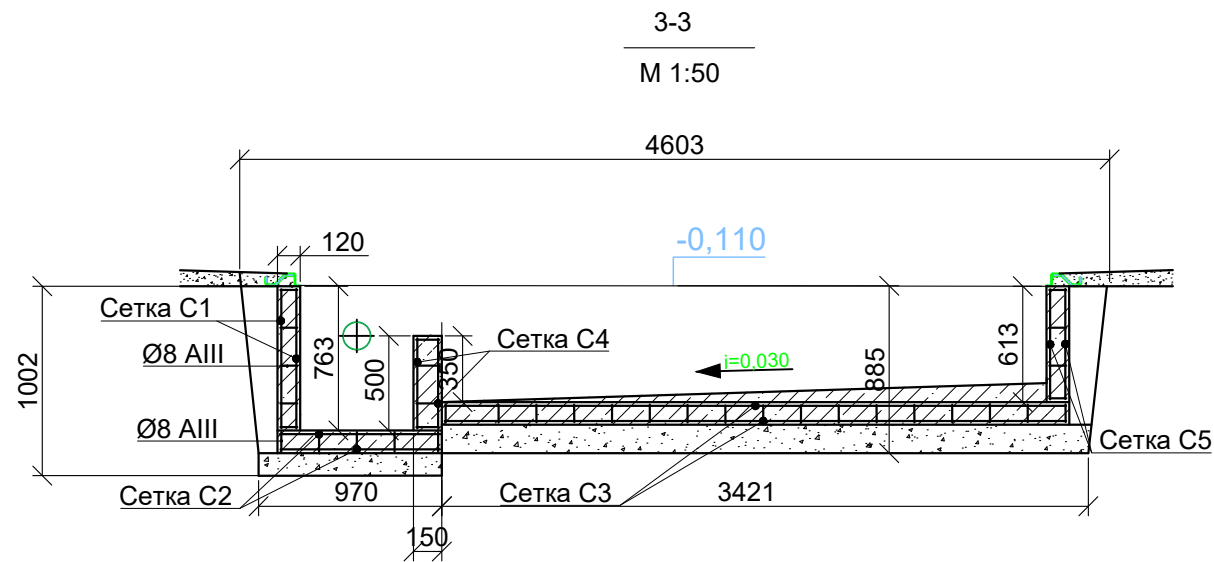


Ивл. № подл.	Подп. и дата
Т.контр.	Ивл. № дубл.
Пров.	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Примечание:

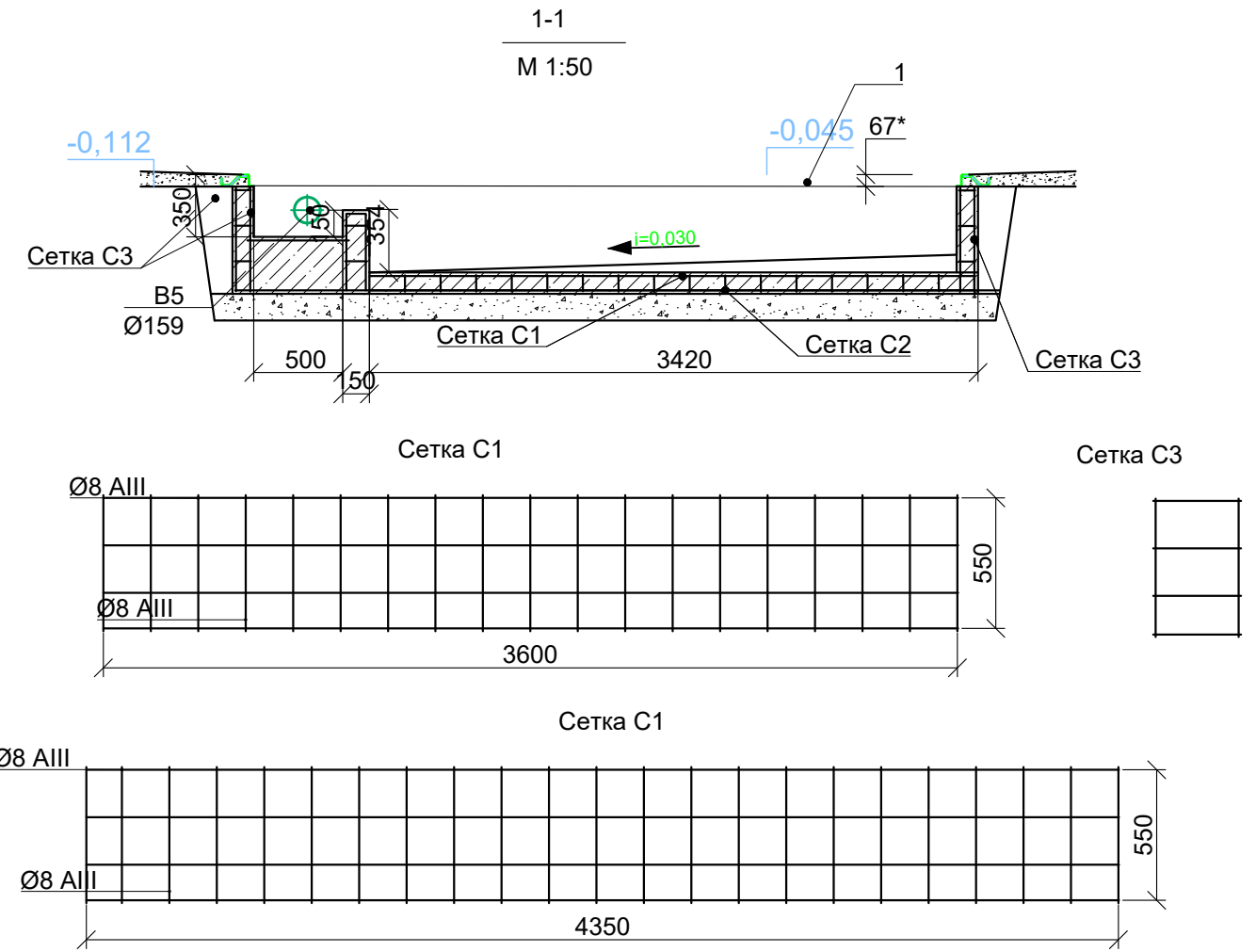
1. Смотреть совместно с листом № 5 "Устройство траншей.Разрезы"
2. Для устройства водоприемных лотков требуется вырыть траншеи глубиной 850 мм от отм. 0,000
3. Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола контуру моечного помещения.
4. Относительной отметке -0,045 соответствует отметка уровня чистого пола (УЧП) по верхнему контуру обрамления водосборных лотков.
5. Выполнить гидроизоляцию лотков с приямками и пола.

						19-01-АС				
						МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а				
Изм.	Листов	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт двух автомоек		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина								4.1	
Пров.	Киценко									
Т.контр.										
Н.контр.						Схема расположения перекрытия лотков				
Утв.	Киценко							Копировал Формат А3		



Ведомость демонтажа			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Объем, м2
1	Автомойка № 1		
	Щебеночное основание толщ.200	м3	0,69
	Бетон В15 толщ. 120 мм	м3	1,34
	Арматура AIII диам. 8	м.п.	118,50
2	Автомойка № 2		
	Щебеночное основание толщ.200	м3	0,70
	Бетон В15 толщ. 120 мм	м3	1,02
	Арматура AIII диам. 8	м.п.	138,14

Ведомость демонтажа			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Объем, м2
1	Автомойка № 1		
	Отрывка траншей 3-3	м3	4,00
	Обратная засыпка	м3	1,74
2	Автомойка № 2		
	Отрывка траншей 1-1	м3	3,00
	Обратная засыпка	м3	0,40
	Отрывка траншей 2-2	м3	0,92



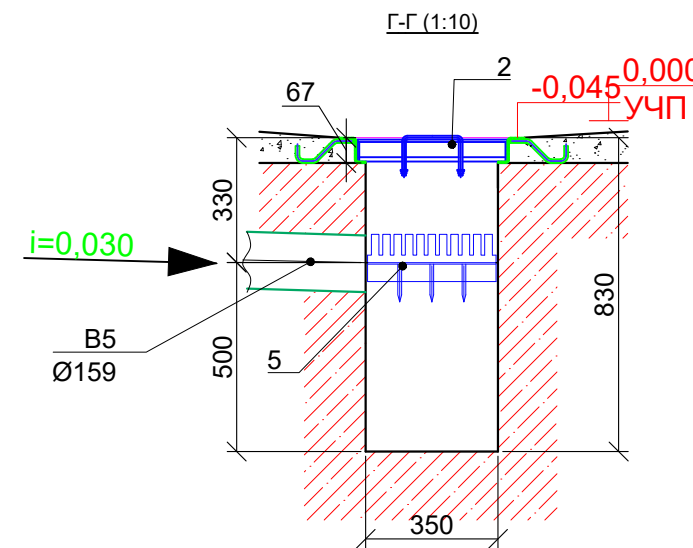
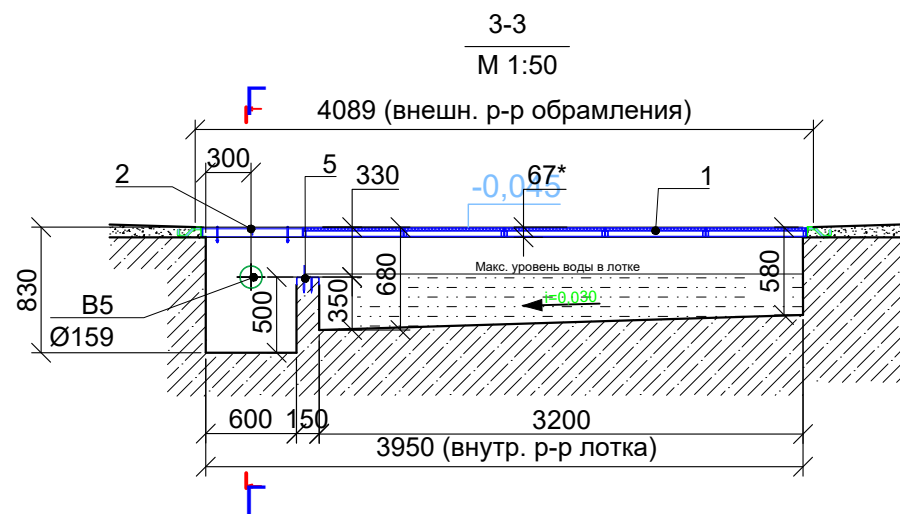
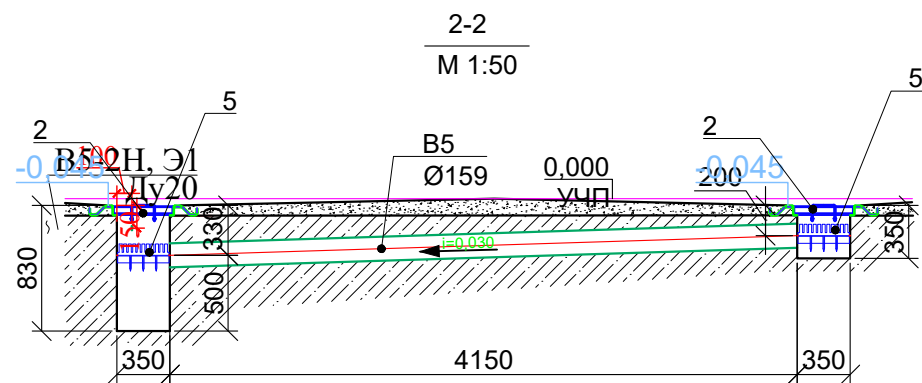
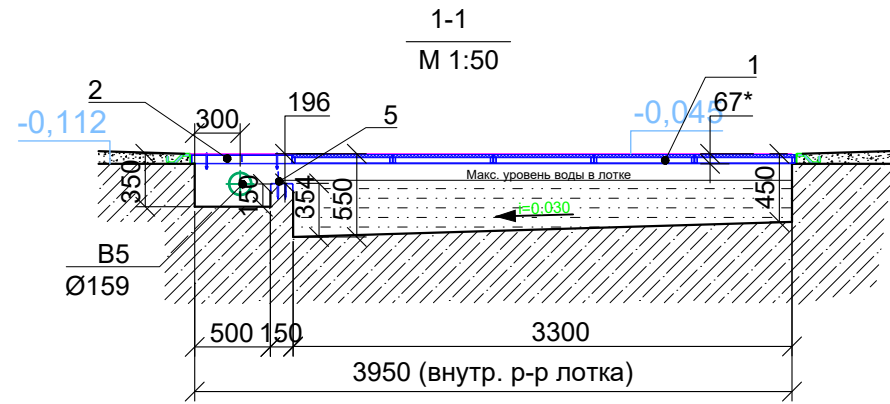
19-01-АС					
МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а					
Изм.	Листов	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузьмина				
Пров.	Киценко				
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.	Киценко				
Капитальный ремонт двух автомоек				Стадия	Лист
Устройство траншей. сечения				4.2	Листов

Подп. и дата
 Инв. N дубл.
 Взам. инв. N°
 Подп. и дата
 Инв. N° подл.

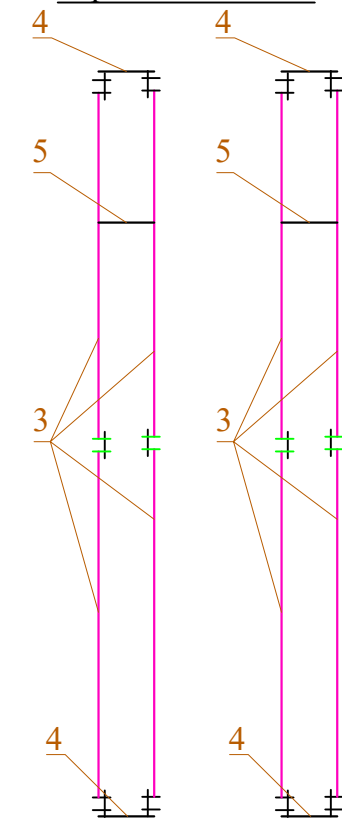


СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ НА ПЕРЕКРЫТИЕ И ОБРАМЛЕНИЕ ЛОТКОВ

Поз.	Наименование	Обозначение документа	Кол-во, шт.	Прим.
1	Решётка 665×395×58	МД 283.010	10	
2	Крышка 665×395×58	МД 283.030	2	
3	Элемент обрамления продольный	МД 283.050	8	L=2м
4	Элемент обрамления поперечный	МД 283.060	4	
5	Гребёнка	МД 290	2	L=340мм
6	Болт М12×30		24	
7	Гайка М12		24	




Монтажная схема элементов обрамления лотка

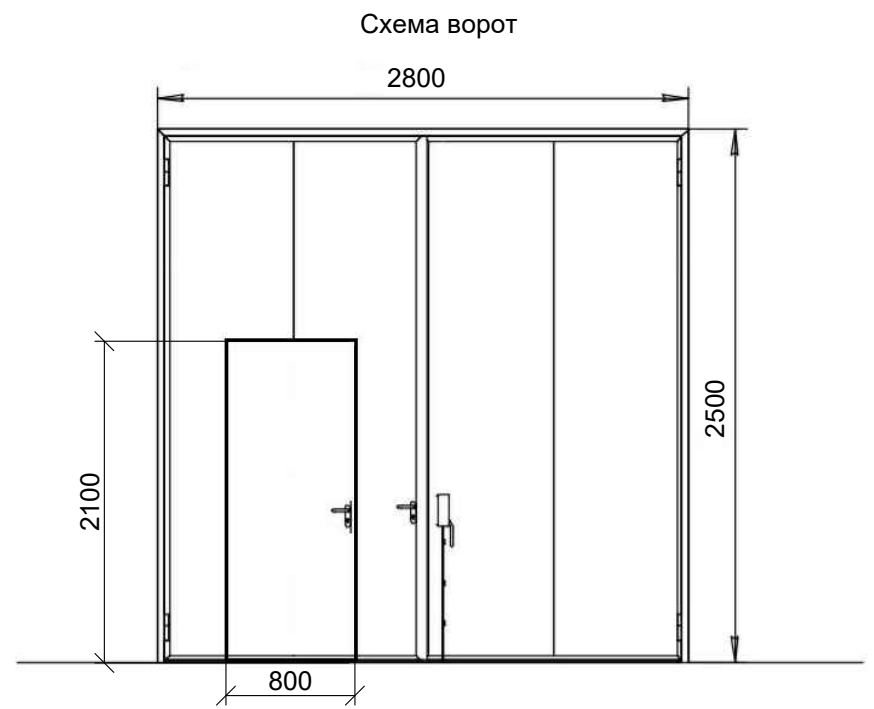
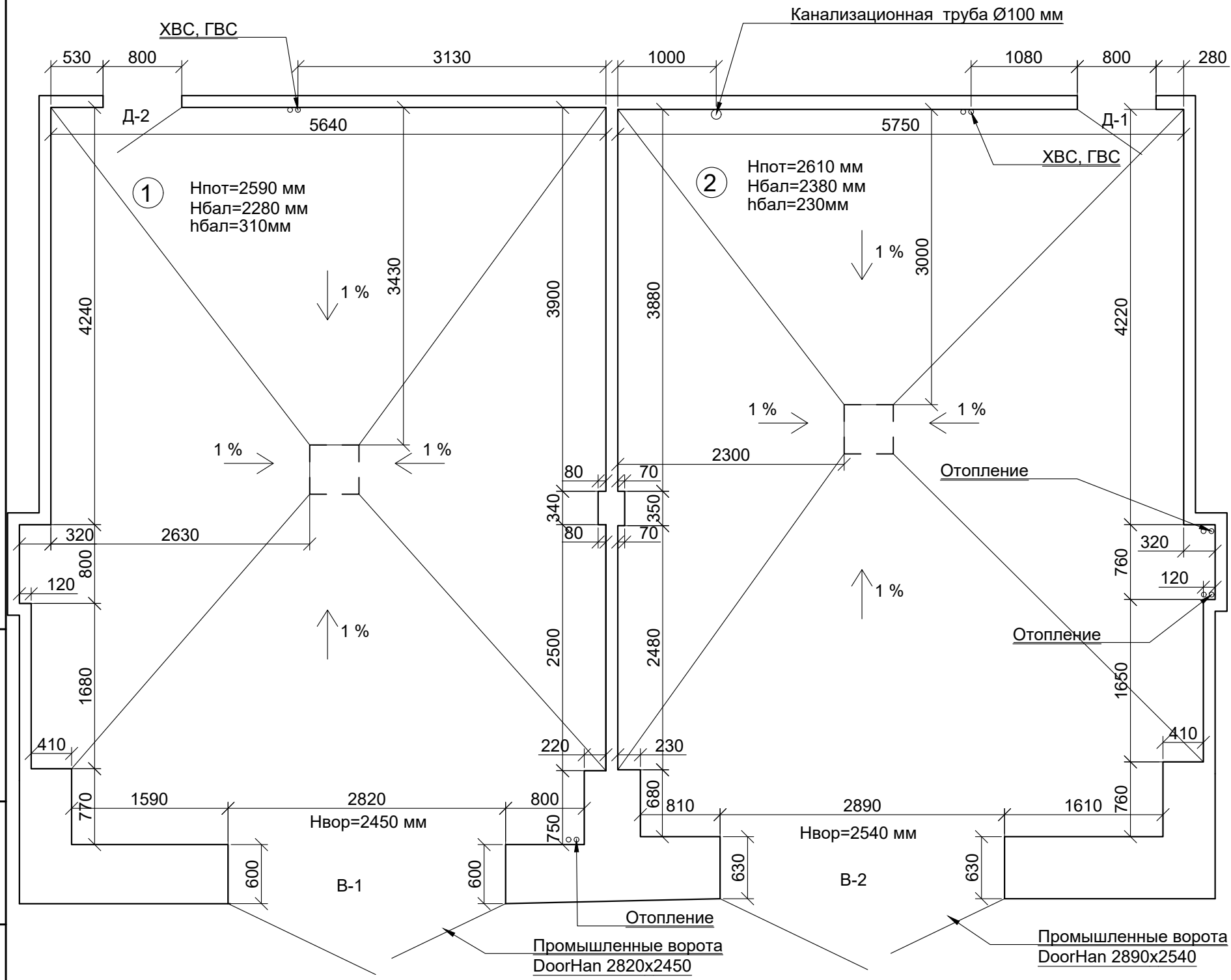


Примечание:

1. Смотреть совместно с листом № 4 "Устройство траншей. План"
2. Водоприемные лотки с приямками обрамить по периметру для последующей установки съемных оцинкованных решеток.
3. Водоприемные лотки перекрыть съемными металлическими оцинкованными решетками, приямки в лотках перекрыть съемными металлическими оцинкованными крышками.
(В Проекте разработаны геометрические размеры лотков и приямков с использованием обрамляющего профиля и элементов перекрытия "МД-283" ЗАО "Концерн "Мойдодыр").
4. При монтаже обрамляющих конструкций и перекрытий лотка следовать указаниям инструкции по монтажу, разработанной ЗАО "Концерн "Мойдодыр".
5. Трубопроводы в полу прокладывать до устройства обрамления лотков и приямков.
6. Чистые полы заливать после (или одновременно) с установкой обрамления лотков.
7. Обеспечить выполнение соответствующих уклонов пола в сторону водосборных лотков.
8. На данном листе привязка лотков в плане дана по наружным габаритам обрамлений лотков.

19-01-АС					
МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а					
Изм.	Листов	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузьмина				
Пров.	Киценко				
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.	Киценко				
Капитальный ремонт двух автомоек				Стадия	Лист
					5
Устройство траншей. Разрезы					

Подп. и дата	
Инв. N дубл.	
Взам. инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	



- Примечание:
1. Монтаж промышленных ворот выполнять согласно инструкции.
 2. В ворота должна быть врезана калитка.
 3. У ворот предусмотреть врезные замки на створку ворот и калитку
 4. Толщина бетонного основания уточнить после демонтажных работ

Подп. и дата
Инв. N дубл.
Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

Спецификация элементов дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Д-1		Дверь влагостойкая AquaDoor 800*2000 (левое открывание)	1	
Д-2		Дверь влагостойкая AquaDoor 800*2000 (правое открывание)	1	
В-1		Ворота промышленные распашные Doorhan 2820x2450	1	
В-2		Ворота промышленные распашные Doorhan 2890x2540	1	

19-01-АС					
МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а					
Изм.	Листов	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузьмина				
Пров.	Киценко				
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.	Киценко				
Капитальный ремонт двух автомоек				Стадия	Лист
План отделки				6	Листов

Ведомость отделки

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь м2	Наименование	Ед. изм.	Площадь м2	Наименование	Ед. изм.	Площадь м2
1	ПОЛ			СТЕНЫ			ПОТОЛОК		
	Выравнивающая стяжка: 20 мм	м2	44,20	Противогрибковое средство Ceresit СТ 99	м2	65,08	Противогрибковое средство Ceresit СТ 99	м2	44,20
	Обмазочная гидроизоляция Ceresit CR 65 с нахлестом на стену 300 мм	м2	52,70	Грунтовка бетон контакт Ceresit СТ 19	м2	65,08	Устройство реечного алюминиевого потолка на каркасе типа Албес	м2	44,20
	Антискользящая керамогранитная плитка 300x300 на клею - 10 мм	м2	44,20	Цементно-песчаная штукатурка - 5 мм	м2	65,08			
	Металлический рифленый лист ГОСТ 8568-77, сталь 3сп/пс, толщ. 5 мм	м2	1,70	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 на 2 раза	м2	65,08			
				Керамическая плитка на клею h=2280мм	м2	56,32			
				Покраска	м2	8,76			
2	Выравнивающая стяжка: 20 мм	м2	44,54	Противогрибковое средство Ceresit СТ 99	м2	65,33	Противогрибковое средство Ceresit СТ 99	м2	44,54
	Обмазочная гидроизоляция Ceresit CR 65 с нахлестом на стену 300 мм	м2	53,04	Грунтовка бетон контакт Ceresit СТ 19	м2	65,33	Устройство реечного алюминиевого потолка на каркасе типа Албес	м2	44,54
	Антискользящая керамогранитная плитка 300x300 на клею - 10 мм	м2	44,54	Цементно-песчаная штукатурка - 5 мм	м2	65,33			
	Металлический рифленый лист ГОСТ 8568-77, сталь 3сп/пс, толщ. 5 мм	м2	1,73	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 на 2 раза	м2	65,33			
				Керамическая плитка на клею h=2380мм	м2	58,82			
				Покраска	м2	6,51			

Подп. и дата	
Инв. N дубл.	
Взам. инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	

Примечание:

- Смотреть совместно с листом 4
- При укладке керамической плитки использовать влагостойкую эпоксидную затирку

						19-01-АС			
						МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а			
Изм.	Листов	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Кузьмина					Капитальный ремонт двух автомоек	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Киценко							7	
Т.контр.									
Н.контр.						Ведомость отделки	 ТЕХИНДАСПРО ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ		
Утв.	Киценко								



Ведомость элементов ворот	
Поз.	Наименование
1	Рама ворот
2	Полотно из сэндвич панелей
3	Механический замок
4	Вертикальная ригельная задвижка
5	Щеточный уплотнитель
6	Центральный ловитель

Инва. N° подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N°	Инв. N дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						19-01-АС			
						МБУ "Автобаза Администрации города Екатеринбурга" по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 4а			
Изм.	Листов	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Кузьмина					Капитальный ремонт двух автомоек	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Киценко							8	
Т.контр.									
Н.контр.						Конструкция ворот			
Утв.	Киценко								