**3. http://www.delight.ru/apartmentsale/sao/**

***Продажа элитных квартир в САО. Удобная локация с богатой историей и инфраструктурой***

САО является одним из девятнадцати округов столицы, имея в своем составе 16 районов. Границами этого образования являются Белорусский вокзал, территории за МКАД, Химкинское водохранилище и окружная ЖД. Площадь САО захватывает и комплекс аэропорта «Шереметьево», а также новый Молжаниновский район. По последним данным, в округе проживают и работают почти 900 тысяч человек.

**САО** помимо **элитной недвижимости**, очень часто возводимой здесь в последние годы, отличается обилием промышленных производств. Некоторые из них выстроены еще в 19-20 веке. Большинство из них не являются вредными. Многие подвергаются реконструкции с учетом новых производственных стандартов. Округ отличается обилием зеленых зон, которые прекрасно влияют на общую экологическую обстановку.

В **САО** развита социально-бытовая инфраструктура. Новоселы **элитных квартир** в этой части города могут пользоваться услугами разнообразных магазинов и бутиков, клубов и учреждений культуры, ВУЗов и школ, детских садов и поликлиник. Во много именно развитость северных районов города привлекает внимание девелоперов, которые с завидным постоянством строят **элитные квартиры в САО**.

Власти округа уделяют все больше внимания проблемам транспортного сообщения в этой части столицы. Здесь активно открываются новые станции метро, вводятся в строй ТПУ, реконструируются участки важных автострад.

Сумма многих достоинств и преимуществ проживания на севере столицы привлекает внимание потенциальных покупателей качественной недвижимости. При этом **цены на элитные квартиры** здесь несколько ниже, чем в центре. Возводимые новые проекты, реконструируемые особняки позволяют существенно сэкономить на приобретении жилья без потери в показателях, статусности и характеристиках.

Покупка **элитной квартиры в САО** является отличным инструментом инвестирования. Качественное жилье с каждым годом растет в цене, а также позволяет выгодно и долговременно зарабатывать на его сдаче в аренду.

***Продажа элитных квартир в САО от Delight Realty***

В таком важном и требующем скрупулезного подхода мероприятии, как покупка **элитной квартиры в САО** нужна помощь надежного и проверенного «проводника» в мире качественной московской недвижимости. Такими помощниками легко становятся сотрудники нашей компании. Имея богатый практический опыт, используя уникальную базу данных с лучшими предложениями **элитного жилья в САО**, они быстро подбирают нужные варианты недвижимости, экономя при этом временные и финансовые ресурсы потенциальных покупателей.

Наша база данных действительно уникальна и постоянно обновляется. С ее помощью легко подобрать лучшую недвижимость в Москвев конкретном ЖК или же в равноценных ему проектах.

***Продажа элитных квартир в САО. Почему покупать новое жилье на севере столицы выгодно и удобно***

Помимо высокой статусности и повышения своего положения на социальной лестнице, приобретение квартир в таких комплексах, как «Алые паруса», «Соколиное гнездо», «Лайнер», «Город яхт», «Триумф Палас», расположенных на севере столицы, открывает новые возможности для комфортного и беззаботного проживания. Они обеспечиваются следующими факторами:

* *Высокое качество строительства*. Применение при возведении и отделке премиальных материалов гарантирует отличные показатели долговечности и прочности здания, повышает уровень комфортности. Именно такие характеристики присущи современным новостройкам на севере столицы.
* *Собственная инфраструктура*. Многие бытовые запросы жильцов **элитных квартир в САО** легко удовлетворяются благодаря функционированию в структурах ЖК собственных социальных, коммерческих и бытовых объектов. Нередко в самих комплексах, на встроенно-пристроенных площадях работают магазины, аптеки, клубы, спортзалы, бани, бассейны, зоны СПА, салоны красоты, образовательные, дошкольные учреждения, бытовые мастерские. Новоселам не приходится отвлекаться на дорогу до таких объектов. Они в шаговой доступности и с их помощью жизнь в таких ЖК становится еще более комфортной. К развитости собственной инфраструктурной составляющей **элитных ЖК в САО** стоит добавить высокие стандарты безопасности, применяемые для служб и систем охраны в этих домах. Сохранность имущества и личная безопасность жильцов таких комплексов обеспечивается за счет создания огражденного периметра, въезда на территории ЖК только через КПП, функционированием паркинга, служб охраны, консьержей, круглосуточным видеомониторингом.
* *Хорошая транспортная доступность*. Благодаря усилиям властей местных префектур и мэрии столицы сообщение **САО** с другими районами и округами города, а также с Подмосковьем качественно улучшается год от года. От абсолютного большинства элитных новостроек легко добраться как в центр города, так и на его периферию.
* *Хороший экологический фон в локациях застройки.* Многие **элитные ЖК в САО** расположены поблизости от таких зеленых зон, как Тимирязевский лес, парк Дубки, московский ипподром.

И хотя по концентрации элитных объектов, а также инфраструктурной составляющей **САО** несколько проигрывает своему «центральному коллеге», тем не менее, север столицы не выпадает из поля зрения состоятельных москвичей и россиян, желающих качественно улучшить условия проживания в столице.

Мы всегда поможем в реализации такого желания.

 **4570 , уник по текст.ру 100%**

**По частоте**

сао

**16**

элитных

**15**

квартир

**10**

столицы

**9**

элитных квартир

**9**

квартир в сао

**7**

элитных квартир в сао

**7**

жк

**6**

новый

**6**

города

**5**

качественной

**5**

недвижимости

**5**

севере

**5**

севере столицы

**5**

годы