**6. http://www.delight.ru/apartmentsale/svao/**

***Продажа элитных квартир в СВАО. Недалеко от центра и комфортно***

Занимая свое положение на севере столицы, **СВАО** ограничен такими крупными автомагистралями, как Дмитровское и Ярославское шоссе (которое переходит в проспект Мира), МКАДом и ТТК. Это самый заселенный округ Москвы, что во многом определяет большое количество **элитных новостроек** на его территории и открывает массу возможностей для трудоустройства, ведения бизнеса, обучения, карьерного и жизненного роста.

Округ узнаваем. Здесь расположены символические достопримечательности, известные не только москвичам, но и россиянам, живущим в других регионах страны. Речь идет об Останкинской телебашне, дворцовом ансамбле «Останкино», Ботаническом саде и ВВЦ.

Несмотря на большую заселенность, **СВАО** является, пожалуй, самым зеленым регионом столицы. На его долю приходится почти 35% парковых и лесных насаждений. Соседство с национальным парком Лосиный остров, озеленение дворов и улиц, наличие в локации крупнейшего европейского Ботанического сада положительно влияют на качество воздушных масс.

Примечательно, что на территории **СВАО** расположены около 100 предприятий. Казалось бы, их деятельность должна свести на нет положительное влияние зеленых массивов округа. Но заводы и фабрики **СВАО** вносят свой совокупный вклад в общее загрязнение окружающей столичной атмосферы всего лишь в виде 2% выбросов.

**Элитные новостройки в СВАО** все чаще (во многом это дань традиции) появляются в районе метро «Алексеевская», на проспекте Мира. В спальных локациях Бибирево или Медведково такие многоквартирные особняки не встречаются. Этот общепринятая тенденция. В любом городе Европы по количеству высококачественного жилья будет превалировать его центральная часть. Вот и **элитные ЖК СВАО** тяготеют к ней. Алексеевский район исторически является наиболее комфортной и элитной частью округа, что во многом определено его хорошим транспортным сообщением, благоустроенными улицами, проспектами, близостью парка Сокольники.

Вместе с элитными новостройками в этой локации легко встретить и добротные «сталинки». Многие покупатели проявляют интерес к жилью такого рода.

Не уступает по количеству достопримечательностей и новостроек и Останкинский район **СВАО**. Именно здесь расположены крупные транспортные магистрали, станции метро, Телецентр, ВДНХ. Кстати, местные жители называют район Останкино самым чистым из окружающих локаций. Не уступает ему и Отрадное.

***Delight Realty. С нами продажа элитных квартир в СВАО становится простым и результативным делом***

Наша компания оказывает профессиональные риэлторские услуги для желающих приобрести **элитные квартиры в СВАО**. Опыт, квалификация и уникальная база предложений лучшего столичного жилья позволяют в короткие сроки подбирать такие варианты **элитной** недвижимости, которые максимально удовлетворяют запросам и возможностям клиентов.

Доверьте подбор **элитной квартиры в СВАО** нашим специалистам и будете гарантированно избавлены от бесполезных трат сил, времени и финансов на такое занятие.

***Продажа элитных квартир в СВАО. Жизнь в преображающемся, развитом районе города***

«Триколор», «Холмогоры», «Двинцев, 14», «Искры радости», ЖК «Мирный». Это лишь малая толика названий жилищных комплексов, предлагающих **элитные квартиры в СВАО**. На рынке качественной недвижимости на севере столицы легко встретить и массу предложений класса «бизнес» или «эконом». Округ активно застраивается. Тому есть несколько причин. Назовем их:

* *Развитая инфраструктура*. СВАО действительно богат на объекты социально-культурной и бытовой направленности, чья работа позволяет не испытывать головных болей по поводу каждодневных мелочей и трудностей. Власти города и управляющие компании активно благоустраивают **СВАО**. Во дворах все чаще появляются детские площадки и спортивные городки с прорезиненным антитравматичным покрытием, а также рекреации для спокойного отдыха. Детские сады, поликлиники и школы равномерно распределены по территории СВАО.
* Богат округ на достопримечательности и досуговые заведения, начиная от музеев и архитектурных ансамблей, старинных усадеб и заканчивая ночными клубами, чья наибольшая концентрация наблюдается на проспекте Мира.
* *Хорошая транспортная доступность.* Этот фактор обеспечен действием двух веток столичного метро (Калужско-Рижская и Серпухо-Тимирязевская). На каждый из районов СВАО приходится примерно по одной станции. Развита сеть наземного общественного транспорта. Расположение крупных автострад позволит владельцам элитных квартир без проблем добираться до мест учебы, работы, отдыха и обратно.
* *Отличное качество строительства*. Как и подобает **новостройкам элитного** уровня, **ЖК в СВАО** отвечают высоким стандартам комфорта, экологической и потребительской безопасности. Выстроенные по индивидуальным проектам, они возводились с использованием лучших материалов, что гарантирует высокий уровень жизни и долговечность самих зданий.

**СВАО** был и остается хорошей столичной локацией для покупки **элитной квартиры**. А мы всегда готовы помочь в практической организации такого приобретения.

**4344, уник по текст.ру 100%**

**По частоте**

свао

**19**

элитных

**15**

квартир

**8**

элитных квартир

**8**

квартир в свао

**6**

районе

**6**

элитных квартир в свао

**6**

локации

**5**

новостроек

**5**

городах

**4**

многом

**4**

новостройкам элитного

**4**

проспект

**4**

столичной

**4**