

№

Арбитражный суд Волгоградской области
400005 г. Волгоград, ул. им. 7-ой
Гвардейской Дивизии, 2

Истец:

Ответчик:

цена иска:

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о возмещении материального ущерба

Между

(далее – Договор), сроком на три года со дня его подписания.

Исходя из положений п.1.1 Договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное пользование государственное имущество, принадлежащее Ссудодателю на праве хозяйственного ведения.

Согласно Акту приема – передачи от

были переданы в удовлетворительном состоянии

1, а именно:

Административное здание: назначение - нежилое; площадь - общая
; этажность: , кадастровый номер:

Здание насосной: назначение - нежилое; площадь - общая кв.м.;
этажность: кадастровый номер:

Гараж: назначение - нежилое; площадь - общая кв.м.; этажность: ,
кадастровый номер:

Вышеуказанное имущество Ссудополучатель обязался использовать для обеспечения технического обслуживания и ремонта автобусов и проведения иных работ, необходимых для организации транспортного обслуживания населения [REDACTED] автомобильным транспортом на внутри муниципальных маршрутах.

В соответствии со ст. 689 ГК РФ по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Право передачи вещи в безвозмездное пользование принадлежит ее собственнику и иным лицам, управомоченным на то законом или собственником (п.1 ст. 690 ГК РФ).

Исходя из положений п.2.3.3, п. 2.3.4 Договора, Ссудополучатель обязан обеспечивать сохранность имущества в течение срока действия договора, а также поддерживать за свой счет имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта; немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения объекта (п.2.13.12).

Согласно ст. 695 ГК РФ, Ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Под текущим ремонтом понимается ремонт, связанный с изменением существующего облика ранее эксплуатируемого помещения без замены конструктивных элементов, в свою очередь капитальный ремонт подразумевает замену конструктивных элементов у объекта недвижимости.

По окончании Договора, как в связи с истечением срока его действия, так и при его досрочном расторжении, Ссудополучатель обязуется передать имущество Ссудодателю по акту приема - передачи в исправном состоянии (п.2.3.14 Договора).

Под исправным состоянием понимается такое состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям нормативно-технической и конструкторской документации.

В период действия договора Ссудополучатель не принимал необходимых мер по сохранности государственного имущества, а именно не осуществлял своевременный контроль за сохранностью объектов недвижимости (нежилых помещений в административном здании), не поддерживал их в исправном состоянии, включая проведение текущего или капитального ремонта, что находит свое подтверждение в Акте обследования недвижимого имущества от [REDACTED], находящегося в хозяйственном ведении [REDACTED], переданного по договору безвозмездного пользования от [REDACTED].

В связи с истечением срока действия Договора Ссудодателю были возвращены объекты недвижимости. Так, согласно [REDACTED] к Договору, недвижимое имущество было передано в неудовлетворительном состоянии.

В целях определения стоимости причиненного материального ущерба, [REDACTED] обратилось в экспертную организацию [REDACTED] с целью проведения независимой экспертной оценки в отношении объектов недвижимости. Стоимость услуг экспертной организации по определению рыночной стоимости в отношении объектов недвижимости - нежилых помещений в административном здании, расположенных по адресу:

[REDACTED] а именно:

- Кабинета [REDACTED]), площадь: [REDACTED] кв.м,
 - Кабинета [REDACTED]), площадь: [REDACTED] кв.м,
 - Актового зала [REDACTED]), площадь: [REDACTED] кв.м.,
- составляет [REDACTED] рублей.

Согласно результатам отчета [REDACTED], у недвижимого имущества - нежилых помещений в административном здании, наблюдаются повреждения, итоговая величина рыночной стоимости восстановительного ремонта исследованных объектов недвижимости составляет [REDACTED] рубля.

Таким образом, общая задолженность [REDACTED]

[REDACTED] рубля.

[REDACTED] да в адрес Ответчика была направлена претензия на общую сумму [REDACTED] рубля. Претензия получена Ответчиком [REDACTED] года, однако обязательства по настоящее время не исполнены.

Ущерб, причиненный имуществу в результате его эксплуатации, возмещается Ссудополучателем Ссудодателю в полном объеме (п. 4.3 Договора), а также, в силу положений ст. 1064 ГК РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно п.п.1,2 ст.15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 15, ст. 309, ст. 310, ст. 689, ст. 690, ст. 695, ст.1064 ГК РФ, ст.ст. 4. 27, 34, 35, 125 АПК РФ, [REDACTED], просит суд:

Взыскать

рубля, расходы на оплату услуг экспертной организации об определении рыночной стоимости по восстановительному ремонту нежилых помещений в административном здании в размере

рубль.

Приложение:

[Redacted content]

Представитель
по доверенности

[Redacted signature]