

# Договор №XXXX купли-продажи интернет-сайта forskill.ru

г. [REDACTED] 1 марта 2019 г.

[REDACTED] действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель [REDACTED], действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец являясь владельцем исключительных имущественных и иных прав на Интернет-сайт [REDACTED] дизайн Интернет-сайта, программного обеспечения Интернет-сайта и иных текстовых и графических материалов на Интернет-сайте, а также прав на доменное имя forskill.ru обязуется передать полный комплекс имущественных прав (исключительные права) на перечисленные объекты (далее по тексту – Интернет-сайт) Покупателю, а последний в свою очередь обязуется их принять и уплатить за них денежную сумму в размере [REDACTED] рублей 00 коп.

1.2. Состав Сайта:

- Доменное имя сайта ([REDACTED])
- Дизайн сайта
- Верстка сайта
- Уникальный контент сайта (в т.ч. иные текстовые и графические материалы)
- Программное обеспечение сайта (в т.ч. административная панель сайта)

1.3. Продавец гарантирует:

- что он является собственником нематериальных активов, входящих в состав Интернет-сайта;
- доменное имя (сетевой адрес) получен в установленном порядке;
- в отношении Интернет-сайта или его элементов отсутствуют споры и претензии третьих лиц;
- при создании и эксплуатации Интернет-сайта соблюдены требования законодательства и не нарушены законные интересы третьих лиц;
- безопасность и работоспособность Интернет-сайта.
- на момент заключения Договора в отношении Интернет-сайта, нет каких-либо обременений или ограничений, жалоб, претензий или исков от третьих лиц.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать все права на доменное имя [REDACTED], исключительные имущественные права на Интернет-сайт;

2.1.2. Подать заявку на перерегистрацию доменного имени с Продавца на Покупателя на аккаунт [REDACTED] в обговоренные сроки (п.3.2);

2.1.3. Передать все необходимые доступы:

- Доступ к хостингу, на котором расположен Интернет-сайт
- Доступ к административной панели Интернет-сайта
- Счетчик аналитической системы Яндекс.Метрика и Яндекс Вебмастер (доступ или передача прав на аккаунт [REDACTED])

2.1.4. Не препятствовать использованию Интернет-сайта после передачи прав на него Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Уплатить за Интернет-сайт денежную сумму в соответствии с условиями данного соглашения;
- 2.2.2. Принять объекты, входящие в Интернет-сайт (п.1.1) не позднее оговоренных сроков;
- 2.2.3. Принять заявку на перерегистрацию доменного имени;
- 2.2.4. С момента приемки-передачи прав на доменное имя нести все расходы по использованию Интернет-сайта.

### **3. Цена и порядок расчётов**

- 3.1. Цена Сайта составляет [REDACTED] 00 коп., НДС не облагается (уведомление [REDACTED] применении упрощенного налогообложения) и подлежит изменению только по соглашению Сторон.
- 3.2. В течение трех банковских дней после подписания настоящего договора Покупатель обязан перечислить предоплату Продавцу в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп., в качестве аванса.
- 3.3. В течение трех дней после поступления денежных средств в размере аванса п.3.2. на расчетный счет Продавца, Продавцу необходимо передать Регистратору заявку о передаче прав на доменное имя (перерегистрации доменного имени) Покупателю.
- 3.4. В течение трех банковских дней после перерегистрации доменного имени от Продавца к Покупателю, Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть суммы в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. на расчетный счет Продавца
- 3.5. В течение трех дней после поступления оставшихся денежных средств п.3.4. на расчетный счет Продавца, Продавец обязан передать весь комплекс прав на объекты, входящие в Интернет-сайт п 1.1. и передать все необходимые доступы п. 2.1.3.
- 3.6. О факте передачи Интернет-сайта составляется отдельный двухсторонний акт приемки-передачи (по одному экземпляру для каждой из сторон), который свидетельствует о возникновении права собственности на вышеуказанный Сайт.

### **4. Качество сайта**

- 4.1. В случае передачи Интернет-сайта ненадлежащего качества Покупатель вправе по своему выбору потребовать:
  - Соразмерного уменьшения цены.
  - Безвозмездного устранения недостатков в течение 7 дней после извещения Продавца Покупателем.
  - Возмещения своих расходов на устранение недостатков Сайта.
- 4.2. В случае существенного нарушения требований к качеству Интернет-сайта (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной цены.
- 4.3. Продавец отвечает за недостатки Сайта, если не докажет, что недостатки Сайта возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения Покупателем инструкции по эксплуатации и хранению Сайта, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.
- 4.4. Требования, связанные с недостатками Сайта, могут быть предъявлены Покупателем, если недостатки обнаружены в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи Сайта.

### **5. Права третьих лиц**

- 5.1. При передаче Сайта, обремененного правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения цены Сайта либо расторжения настоящего договора, если не

будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на Сайт.

## **6. Передача и приемка сайта**

6.1. Право собственности на Сайт сохраняется за Продавцом до полной оплаты Покупателем цены, указанной п.3.1. настоящего Договора. Право собственности на Сайт и риск случайной гибели переходят к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Сайта.

С указанного момента Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче Сайта.

6.2. Покупатель обязан принять переданный ему Сайт, за исключением случаев, когда он вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

6.3. Право пользования Доменом считается переданным в момент внесения в реестр зоны. ru серверов доменных служб (DNS-серверов) информации о новом владельце Домена.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За просрочку оплаты Сайта Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, согласно п. 3.4. настоящего Договора, Продавец оставляет за собой право требовать от Покупателя возврата комплекса имущественных прав на Интернет – сайт [REDACTED] а также прав на доменное имя [REDACTED], и возмещение убытков, понесенных Продавцом при ненадлежащем исполнении покупателем условий Договора.

7.3. За просрочку оплаты Продавец оставляет за собой право ограничить Покупателя в передаче ему всех необходимых доступов к Сайту, указанных в 2.1.3. настоящего Договора, до устранения Покупателем обязанности по оплате Сайта.

7.4. В случае не передачи Сайта или его отдельных частей в срок, предусмотренный п.п. 3.2 – 3.5 настоящего договора, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от цены не переданного Сайта за каждый день просрочки.

7.5. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.6. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## **9. Срок действия настоящего договора**



## Акт приема передачи сайта

[REDACTED], действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

[REDACTED], действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает полный комплекс исключительных имущественных прав на Интернет-сайт [REDACTED] дизайн Интернет-сайта, программное обеспечение Интернет-сайта и иные текстовые и графические материалы на Интернет-сайте, а также права на доменное имя forskill.ru.

2. Одновременно с передачей Покупателю Интернет - сайта Продавец передает:

1. Доступ к хостингу, на котором расположен Интернет-сайт
2. Доступ к административной панели Интернет-сайта
3. Счетчик аналитической системы Яндекс.Метрика и Яндекс Вебмастер (доступ или передача прав на аккаунт [REDACTED])
4. Сопутствующую документацию к сайту.

3. Стороны выполнили предусмотренные договором обязательства и не имеют претензий друг к другу.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, и является неотъемлемой частью Договора № XXXX купли-продажи интернет-сайта [REDACTED] г.

Продавец

\_\_\_\_\_ [REDACTED]

М.П.

Покупатель

\_\_\_\_\_ [REDACTED]

М.П.