# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

*Республика Хакасия, Ширинский район, с. Коммунар, четырнадцатое февраля две тысячи девятнадцатого года*

Мы, нижеподписавшиеся: **Петрова Галина Николаевна**, 9 февраля 1953 года рождения, место рождения: гор. Рава-Русская Львовской области , Украина, пол женский, паспорт РФ 95 01 163627, выдан Ширинским РОВД МВД Республики Хакасия 6 декабря 2001г., код подразделения 192-010, зарегистрированная по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 12, кв. 1,
**в лице Петровой Екатерины Викторовны**, 2 апреля 1988 года рождения, место рождения: с. Солнечное Усть-Абаканского района Красноярского края, пол женский, паспорт РФ 95 11 771574, выдан Отделением УФМС России по Республике Хакасия в Ширинском районе 06.10.2011г., код подразделения 190-007, зарегистрированной по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Коммунар, ул. Титова, дом 2В, кв. 1,действующей на основании доверенности № 24 АА 3459228, от 26 декабря 2018 года, заверенная нотариусом И.В. Путинцевой, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, и

гражданин РФ **Брыкин Александр Александрович**, 15 апреля 1988 года рождения, место рождения: пос. Коммунар Ширинского района Красноярского края, пол мужской, паспорт РФ 04 08 548402, выдан ТП в МКР Взлетка Отдела УФМС России по Красноярскому краю в Советском районе города Красноярска 22.05.2008г., код подразделения 240-005, зарегистрированный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Коммунар, ул. Комсомольская, дом 1, кв. 2, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, вместе именуемые **«СТОРОНЫ»,**

*находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно,*

*Заключили настоящий договор о нижеследующем:*

1. Продавец продал покупателю, а покупатель купил в собственность квартиру, расположенную по адресу: **Республика Хакасия, Ширинский район, с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 12, кв. 1**, далее – «КВАРТИРА».
2. Указанная КВАРТИРА расположена на 1 (Первом) этаже, состоит из 3 (Трех) жилых комнат, имеет общую площадь 53,5 (пятьдесят три целых пять десятых) кв.м.
3. Указанная КВАРТИРА принадлежит на праве собственности ПРОДАВЦУ на основании следующих документов: Определение Ширинского районного суда Республики Хакасия от 18.02.2011 года, по делу № 2-58/2011, дата вступления в законную силу: 01.03.2011, Решение Ширинского районного суда Республики Хакасия от 13.01.2011, по делу № 2-58/2011, дата вступления в законную силу: 31.01.2011, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, № 19 АА 349952, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия «16» июня 2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» июня 2011 года сделана запись регистрации № 19-19-07/009/2011-393.
4. Указанная квартира **продана за 600 000 рублей**, уплачиваемых Покупателем Продавцу при подписании договора.
5. На день подписания настоящего Договора в отчуждаемой КВАРТИРЕ никто не зарегистрирован по месту жительства и фактически не проживает, лиц, сохраняющих право пользования указанной КВАРТИРОЙ после ее приобретения ПОКУПАТЕЛЕМ, не имеется. По соглашению сторон настоящего Договора ПРОДАВЕЦ обязуется освободить указанную КВАРТИРУ от мебели и иного личного имущества и передать КВАРТИРУ ПОКУПАТЕЛЮ в течение 1 (Одного) дня, считая с даты государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.
6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче КВАРТИРЫ стороны обязуются составить и подписать в обязательном порядке передаточный акт в течение 1 (Одного) дня, считая с даты государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта считается отказом от исполнения обязанности передать имущество, либо принять его.
7. С содержанием 131, 161, 167, 209, 223, 288, 292, 433, 549-551, 556-558 ГК РФ, ст. 17, 18, 19, 30, 38 ЖК РФ стороны ознакомлены, ст. 34, 35 СК РФ, сторонами соблюдены.
8. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная КВАРТИРА никому не продана, не подарена, не заложена, свободна от проживания и иных прав и притязаний третьих лиц, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом не обременена.
9. ПРОДАВЕЦ обязуется передать указанную КВАРТИРУ в пригодном для проживания состоянии, укомплектованную исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием, не обремененную задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию. ПОКУПАТЕЛЬ КВАРТИРУ осмотрел, претензий по внешнему виду и качеству не имеет.
10. Расходы по заключению настоящего Договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.
11. При подписании настоящего Договора стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.
12. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
13. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия или иной орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй выдается на руки ПРОДАВЦУ, третий - ПОКУПАТЕЛЮ.
14. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия или ином органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Петрова Е.В.

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Брыкин А.А.