# Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью

**Сделки с недвижимостью** - отчуждение жилья, коммерческого объекта, строения или участка земли в обмен на получение оговоренной сторонами суммы денежных средств. Обе стороны заинтересованы в осуществлении операции и в получении максимальной выгоды. Далеко не всегда обе стороны бывают добросовестны или достоверно информированы о состоянии недвижимости. **Чистота сделки** в переводе с юридического языка означает отсутствие обстоятельств, которые могут впоследствии привести к признанию ее незаконной и недействительной.

## Юрист по сделкам с недвижимостью в Казани

**Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью** - услуги специалиста в области имущественного права, юриста, который выполняет несколько задач:

* проверяет все обстоятельства и факты, имеющие отношение к договору и объекту отчуждения;
* устанавливает наличие или отсутствие обременения жилья или коммерческого объекта;
* проверяет право собственности продавца и убеждается в отсутствии ограничений на продажу/обмен;
* **сопровождая сделку**, **опытный юрист** составляет и предлагает сторонам к подписанию правильно оформленные договоры;
* проверяет предъявленные документы на правильность, полноту и подлинность;
* **юрист по сделкам с недвижимостью** подтверждает или опровергает законность принятых сторонами решений и представляет стороны в государственных органах, если это допускается законодательством.

**Сопровождение сделки юристом** позволяет избавиться от потери времени на многочисленные формальности и свести к минимуму риск обмана, мошенничества или подписания противоречащего законодательству договора.

Относительно последнего пункта следует разъяснить очень важную особенность - **обмен и продажа жилья** или иной недвижимости закрепляются договором, в котором стороны фиксируют условия сделки. Это не означает, что договор может содержать какие угодно пункты, обязательные к исполнению подписавшими сторонами. Если в документе есть условия, противоречащие законодательству или конституции, то он становится ничтожным, а сделка по нему впоследствии признается недействительной.

Услуга **сопровождения сделки купли-продажи недвижимости** и **правовая экспертиза** призваны исключить не только очевидный обман или последствия неинформированности, некомпетентности, но и подписание сторонами противоречащего законодательству договора.

Оспорить его бывает крайне сложно и дорого, а вернуть деньги или собственность еще сложнее, даже для добросовестного покупателя и продавца.

## Услуги юридического бюро “Арфа” в Казани

Юридическое бюро “Арфа” предоставляет **услуги юриста по недвижимости** и обеспечивает ваши интересы силами опытных специалистов.

1. **Консультация юриста** при подготовке сделок составлении договора.
2. **Регистрация права егрп**.
3. **Составление искового заявления в суд** на оспаривание сделки, **раздел участка**, выделение долей собственности в квартире.
4. **Оформление земельного участка в собственность** после покупки, решения суда, изменения статуса земель.
5. **Оформление сделки** купли и продажи домов, земли, квартир, долей в квартирах.
6. Юридическая поддержка **риэлторских услуг** при подготовке сделок.

**Недвижимость Казани** может быть проверена различными законными способами, которые применяются юристами с профессиональной точностью.

### Сопровождение сделок с коммерческой и жилой недвижимостью

Мы **сопровождаем сделки** до полного завершения процедуры, помогаем **определить подлинность документа** о праве собственности на недвижимость, проводим проверку квартир и наследственной недвижимости на обременение перед отчуждением.  **Юрист по сделкам с недвижимостью в Казани** по поручению бюро будет заниматься мониторингом и обеспечением прозрачности и законности акта отчуждения/приобретения жилой и коммерческой недвижимости, чтобы исключить мошенничество, последствия непонимания юридических тонкостей и подписание неправомочного договора **покупки и продажи квартир** и домов.

Сопровождение осуществляется на основании договора на оказание юридической услуги с полной ответственностью исполнителя за последствия своей деятельности.

### Особенности юридического оформления сделок с недвижимостью

**Юридическое оформление сделки** с жильем, землей и коммерческой недвижимостью предполагает участие юриста во всех этапах взаимодействия сторон. Это экспертиза и **проверка подлинности** **документов**, установление прав сторон на совершение действий, **составление договора-купли продажи** жилья или иного объекта.

**Услуги юриста по недвижимости** по **сопровождению сделки с жильем** и **услуги риэлтора** имеют разную специфику - каждый специалист выполняет свойственную его профессии задачу.

Для **сделки с коммерческой недвижимостью** имеет большое значение **проверка подлинности документов**, устанавливающих право продавца на отчуждение недвижимости в полном объеме. Известны ситуации, когда **проверка недвижимости** показывала разных собственников земли и строений - это существенно затрудняет дальнейшее использование участка и сооружений на нем.

Невыполненный **перевод жилой недвижимости в нежилую** исключает ее использование в коммерческих целях. Это обстоятельство подлежит серьезному анализу и проверке, при которой анализируются все документы, в том числе и **выписки из домовой книги**, **регистрационное свидетельство** на землю и **учредительная документация** юридического лица, выступающего продавцом.

## Услуги на рынке недвижимости в Казани

**Рынок недвижимости** - очень сложная система взаимодействия различных лиц, субъектов права, обладателей тех или иных полномочий. **Покупка недвижимости** требует тщательной проверки всех обстоятельств и документов на объект - вероятность пропущенного обременения, нахождения объекта под залогом, предъявления поддельных документов значительно повышает риски для приобретающей стороны. **Продажа недвижимости** связана с подписанием договора, в котором могут содержаться незаконные условия, делающие его подлежащим принудительному расторжению.

Мы предлагаем реализовать возможность безопасно **купить квартиру в Казани**.

1. **Риэлторские услуги** с юридически проверенными сделками.
2. **Продать квартиру в Казани** после проверки всех документов на подлинность и актуальность, экспертизы договора.
3. Услуги **агентства по недвижимости** с проверенной надежной репутацией.
4. Полная юридическая чистота и прозрачность сделки.

**Центр недвижимости** располагает сведениями об актуальных предложениях покупки и продажи различных объектов жилого и коммерческого назначения, земельных участков.