Многие собственники участка мечтают о красивом здании в несколько этажей. Оно будет занимать меньше места на земле, дешевле обходиться в процессе эксплуатации, выглядеть солиднее. Планировка двухэтажного дома должна отвечать требованиям своих будущих жильцов, доставлять им комфорт и удобство. Именно поэтому заказывать проект коттеджа с двумя этажами лучше у проверенного архитектурно-проектного бюро.

**Материалы для постройки двухэтажного дома**

Популярными материалами, отличающимися высокой теплоемкостью, надежностью и долговечностью, считаются следующие виды:

* Брус. Экологичен, позволяет дому дышать, долговечен;
* Штучная кладка (кирпич, пенобетон, газобетон) значительно дешевле бруса, требует дополнительной вентиляции, долговечна, кирпич смотрится эстетично;
* Каркас из бревен. Создает легкую невесомую конструкцию, быстро возводится и не ограничен в геометрии.

**Особенности проектирования двухэтажных домов**

Прежде чем архитектор приступит к воплощению в жизнь задумки, касающейся будущего коттеджа, он внимательно выслушает ваши пожелания и составит на их основе техническое задание. Если вы точно знаете, что хотите иметь после строительства – прекрасно. Но многие собственники плохо представляют себе будущее жилище. Именно для них мы подготовили список нюансов, которые стоит учесть при планировании:

* Планировка двухэтажного дома включает бытовые помещения, гараж и гостиную на первом этаже, спальни и санузел на втором.
* Рассчитайте количество жильцов, выделив им по комнате, добавьте столовую для большой семьи или кабинет, если кто-то работает дома.
* Лестницы должны быть удобными в использовании. Так как лестничная платформа отбирает полезную площадь, пространство под ней можно использовать под полки, кладовую или гардероб.
* Фундамент двухэтажного коттеджа будет занимать на участке меньше места, но должен выдержать больше нагрузки, поэтому должное внимание нужно уделить его типу.
* Как правило, первый этаж коттеджа содержит гостиную и кухню. Чтобы сэкономить пространство, их объединяют вместе, разделяя столовой или барной стойкой.
* Спальни на втором этаже лучше не делать проходными, чтобы создать для каждого члена семьи свое укромное пространство.

Получить планировку двухэтажного дома мечты просто – достаточно обратиться к нам в компанию и заказать проект!