Ремонт квартир в Магнитогорске

Среди бытовых услуг одна из наиболее востребованных – ремонт. Его приходится делать в новых квартирах. Их зачастую сдают в эксплуатацию в состоянии, не предполагающем возможность немедленного использования. А периодически в ремонте нуждаются любые квартиры, дома, офисные помещения. Какие его виды существуют? Кому доверить своё жилище? Как выбрать ремонтную компанию в Магнитогорске?

## Виды ремонта

Начнём поэтапно отвечать на все поставленные выше вопросы. Отметим существование нескольких основных видов ремонта. Отличает их друг от друга количество и объём проводимых работ. Ну и, естественно, они различаются своей стоимостью. Какой из них выбрать? Для того, чтобы ответить на этот вопрос, нужно разобраться во всех нюансах проблемы. Именно этим мы и займёмся.

### Косметический ремонт в Магнитогорске

Это самая простая и малобюджетная возможность улучшения эксплуатационных качеств зданий и помещений любого назначения. Как правило, такой ремонт сводится к замене отделочных материалов: обоев, напольных покрытий. В его ходе белят потолки, красят рамы окон, меняют плинтусы. По сути, речь идёт о «смене декораций», освежении внешнего вида жилища. Иногда меняют сантехническое оборудование.

Проведение обозначенного вида ремонта предполагает:

* **демонтаж;**
* **шпаклёвку и окрашивание потолков;**
* **шпаклёвку стен, оклеивание их с использованием обоев;**
* **замену напольных покрытий;**
* **окрашивание отопительных труб;**
* **шпаклёвку и окрашивание оконных откосов;**
* **ремонт или замену фурнитуры в санузлах;**
* **укладку напольной плитки в санузлах, на кухнях**.

Обычно перечисленные работы выполняются быстро, а потому их можно запланировать на очередной отпуск. Тогда можно всей семьёй выехать, к примеру, на дачу или куда-то к морю, доверив жилище профессионалам.

### Капитальный ремонт в Магнитогорске

Это совокупность сложных, более продолжительных, а потому и дорогостоящих работ. В их процессе осуществляется замена основных конструкций, устаревших водопроводных, канализационных коммуникаций, электропроводки. Не стоит надеяться на собственные силы. Такой ремонт следует доверять опытным специалистам. Они должны обладать соответствующими образованием, знаниями, умениями и навыками.

Обсуждаемая разновидность ремонта подразумевает проведение целого ряда работ. Помимо уже перечисленных технологических процедур при проведении косметического ремонта, речь идёт о (об):

* **стяжке полов;**
* **замене межкомнатных дверей;**
* **установке реечных потолков в санузлах;**
* **установке новых электрических приборов и проводки;**
* **масштабной замене, перестановке такого сантехнического оборудования, как унитазы, ванны, раковины, полотенцесушители**.

Ремонт обсуждаемой разновидности производится с периодичностью раз в 15-20 лет. Впрочем, это не исключает необходимости регулярного проведения косметических работ.

### Ремонт квартир в Магнитогорске: евроремонт

Данный термин появился в нашей стране относительно недавно – в девяностые годы ХХ века. Речь ведётся о комплексе высококачественных ремонтных работ, в ходе которых используются импортные отделочные материалы. А также передовые европейские строительные технологии. Проведение указанной разновидности ремонта предполагает соблюдение самых современных тенденций в отделочных работах.

Так, к примеру, применяются модульные системы, многоуровневые потолки, разные подсветки, декоративные покрытия. Особое внимание уделяется качеству отделки, в частности, все поверхности должны быть идеально ровными и гладкими. Такой ремонт под силу только истинным профессионалам.

Перечень работ, помимо обозначенных при обсуждении капитального ремонта, включает целый ряд мероприятий, связанных с (со):

* **улучшенным оштукатуриванием, шпаклёвкой, покраской в 3 слоя потолков;**
* **установкой потолочных плинтусов;**
* **заменой отопительной системы;**
* **укладкой паркетного напольного покрытия;**
* **штукатуркой проёмов;**
* **укладкой напольной плитки в таких помещениях как коридоры, кухни, санузлы;**
* **заменой всех дверей;**
* **обустройством тёплых полов;**
* **установкой устройств для фильтрации воды**.

Проводя евроремонт, компании самостоятельно закупают стройматериалы.

### Дизайнерский ремонт

Услуги ремонта квартир включают в себя такую его разновидность, как дизайнерский. По сути, это тот же евроремонт, к проведению которого привлечён дизайнер.

Особенности данного вида ремонта обусловлены его результатами:

* **практичностью и благоустроенностью помещений;**
* **выполнением всех желаний заказчиков;**
* **полным соответствием отремонтированных помещений вкусовым пристрастиям всех членов семьи клиента;**
* **безопасностью и высоким качеством использованных стройматериалов;**
* **сохранением определённого стиля во всех интерьерных элементах**.

Список работ, в сравнении прочими видами ремонта, дополнен:

* **сложными перепланировками, зонированием;**
* **применением венецианской штукатурки;**
* **установкой натяжных потолочных плёнок;**
* **облицовкой полов мозаичными и пробковыми покрытиями;**
* **оборудованием таких архитектурных элементов, как арки, ниши, оригинальные перегородки;**
* **покупкой и сборкой мебели**.

Дизайнер не только составляет проект, но и не забывает об авторском контроле за его реализацией.

### Элитный ремонт

Услуги ремонта квартир включают в себя и ещё один его вид – элитный. Строго говоря, это разновидность дизайнерского ремонта. От предыдущего он отличается:

* **сооружением двухуровневых полов;**
* **монтажом подиумов;**
* **оборудованием каминов;**
* **устройством бань разной «национальности»: традиционной русской, финской сауны, турецкого хамама;**
* **установкой дверей, изготовленных из массивов ценных пород деревьев;**
* **использованием в отделке дорогостоящих, уникальных материалов;**
* **украшением помещений такими декоративными элементами, как лепнина, настенная ручная роспись, фрески**.

Для выполнения элитного ремонта приглашают высококвалифицированных отделочников. Они должны иметь весь необходимый инструментарий. А также обладать опытом и навыками работы с порой драгоценными материалами. Иногда к работе привлекают художников, скульпторов.

## Как выбрать компанию для ремонта квартир в Магнитогорске

Для начала обсудим, какие возможности есть у человека, затеявшего ремонт?

1. Можно рискнуть и отремонтировать жилище самостоятельно. Другой вопрос, каким будет результат. Есть все основания полагать, что плачевным, если, конечно, вы не являетесь дипломированным строителем-практиком. В противном случае, отремонтированная квартира будет выглядеть хуже прежнего. Деньги, силы и время будут затрачены напрасно.
2. Второй вариант – частная бригада. Он тоже весьма рискован. Зачастую работники таких бригад, не являясь профессиональными строителями, не располагают достаточным опытом. Рассчитывать на качественный ремонт, по меньшей мере, легкомысленно.
3. Строительная компания – оптимальный вариант. В таких фирмах обычно трудятся опытные профессионалы, предоставляющие гарантию на свою работу. Вы сможете заключить официальный договор, где будут чётко прописаны все условия. При необходимости этот документ позволит вам обратиться в суд.

### Критерии выбора ремонтной компании

Однако в Магнитогорске существует значительное число фирм, занимающихся ремонтом. Далее обсудим критерии их выбора, к числу которых относятся;

* **длительный срок работы свидетельствует об успешности компании, иначе она бы просто «не выжила» в условиях конкурентной борьбы;**
* **наличие собственного интернет-ресурса, где можно ознакомиться с портфолио выполненных работ, с отзывами клиентов;**
* **готовность компании заключить официальный договор, в котором прописаны все условия сотрудничества, в том числе и сроки выполнения работ;**
* **своевременное составление сметы, что делается до заключения договора;**
* **возможность оплачивать работу поэтапно, что существенно снижает риск того, что вас обманут**.

Не соблазняйтесь предложениями компаний со слишком низкими расценками. Проведите мониторинг цен на аналогичные работы в Магнитогорске. Выбирайте компанию со средней стоимостью услуг.

## Заключение

Определяйтесь с видом ремонта, опираясь на полученные знания. Ищите строительную компанию, ориентируясь на рекомендованные критерии. Внимательно читайте отзывы других клиентов. Опросите родственников, друзей, коллег – возможно, кто-то из них располагает информацией об интересующей вас фирме. Такой осознанный подход позволит вам найти компанию, которая быстро и качественно отремонтирует квартиру.





