**Пресс-релиз**

**Подведение итогов реализации проекта «Комфортная городская среда»   
и конкурса «Дом образцового содержания»**

13 декабря в мэрии города Череповца подвели итоги благоустройства дворов по проекту «Комфортная городская среда» и конкурса «Дом образцового содержания».

В 2017 году в Череповце был воплощен приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» в рамках федерального проекта партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «Городская среда». Весной2017 года в мэрию города поступило 288 заявок на участие в проекте, из них было отобрано в рамках финансирования 63 придомовых территории, все они благоустроены в 2017 году. На ремонт дворов в Череповце были выделены средства из федерального и областного бюджетов – 109,9 млн рублей.

На заседании общественной комиссии по подведению итогов проекта «Комфортная городская среда» мэр города Елена Осиповна Авдеева сообщила, что межбюджетное финансирование проекта в Череповце будет продолжено в следующем году. На 1 октября 2017 года на участие в программе 2018 - 2022 г.г. по Череповцу поступило 255 заявок; 96 дворов, заявки по которым соответствовали всем требованиям, допущены к отбору. До конца года общественной комиссией проекта будет определен перечень территорий, подлежащих ремонту в 2018 году, в зависимости от финансирования проекта.

Подводя итоги уходящего года, Е.О. Авдеева отметила сильные и слабые стороны реализации программы. Исходя из опыта этого года, в следующем будет уделено больше внимания качеству подготовки проектно-сметной документации, системной работе с подрядчиками, а также будет проводиться более широкое общественное обсуждение проектов благоустройства дворов. Работа над программой в 2017 году показала высокую активность собственников жилых домов и кураторов проекта, продемонстрировала активную гражданскую позицию горожан.

За активную и добросовестную работу поблагодарила всех, кто принимал участие в благоустройстве дворов, глава города Череповца, секретарь Череповецкого городского отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», председатель общественной комиссии проекта Маргарита Павловна Гусева. Она вручила благодарности от Вологодского регионального отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», подписанные секретарем отделения и председателем Законодательного Собрания Вологодской области Андреем Николаевичем Луценко.

Благодарностями были отмечены сотрудники подрядных организаций «Гермес-Трейд», «Гоара», ПК «Асфальт», «Череповецдорстрой», СК «Вектор», а также - за информационное сопровождение - журналисты «Канала 12», ИМА «Череповец», газет «Голос Череповца» и «Речь».

Больше всего благодарностей было вручено активным жителям города, которые от начала до конца реализации программы взаимодействовали со своими соседями, подрядными организациями, контролируя их работу, внося конструктивные предложения.

Отдельно были отмечены горожане, которые приняли участие в **конкурсе «Сделаем вместе»**, проводимом Череповецкой городской Думой, мэрией города и Молодежным парламентом на лучшее трудовое участие собственников в благоустройстве по программе «Комфортная городская среда». На конкурс в этом году поступило 12 заявок. Победителем стал совет дома по ул. Первомайской, 9 – жители за свой счет, дополнительно к проекту, построили парковку на 36 машиномест и сделали клумбы. Второе место досталось ЖСК №81 по пр. Победы,104 за обустройство силами жителей детского городка. Третье место заняло ТСЖ по ул. Годовикова, 26 за детский городок и клумбы. В конкурсе «Сделаем вместе» также была заявлена отдельная номинация по участию собственников в благоустройстве мест общего пользования, победителем стал совет дома по ул. Химиков, 24а – жители заменили деревянные окна в подъездах на пластиковые, покрасили стены, подоконники, перила, заменили радиаторы – провели целый комплекс работ по обновлению своих подъездов. Все победители получили дипломы главы и мэра Череповца.

**В городском конкурсе «Дом образцового содержания»** в этом году было участвовало 13 многоквартирных домов под управлением ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций.

Конкурс проводился в номинациях:

1. Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода до 5 лет включительно.
2. Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода от 6 лет до 15 лет включительно.
3. Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода от 16 лет до 25 лет включительно.
4. Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода свыше 25 лет.

Победителем в номинации «Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода от 6 лет до 15 лет» стало ТСЖ «Диалог» по Октябрьскому пр., 57б.

В номинации «Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода свыше 25 лет для **5-ти этажных многоквартирных** домов»

звание "Победителя" конкурса досталось ООО "ЖРЭУ" и дому № 4 по ул. Наседкина;

звание "Лауреата" конкурса получили ТСЖ "К. Белова 35, 35А; ООО "ЖРС-4" и совет дома № 6 по ул. Бабушкина; ООО УК "ЖЭУ №1" и совет дома №67 по ул. Олимпийской.

В номинации «Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода свыше 25 лет **для 9-ти этажных многоквартирных** домов и выше»

победителем стало ТСЖ "Годовикова, 26";

звание "Лауреата" конкурса получили ТСЖ "Архангельская, 80", ООО "ЖК Олимпийская" и дом №177 по пр. Победы; ООО УК "ЖЭУ №1" и совет дома №106 по ул. Краснодонцев.

Дипломами участников конкурса награждены советы домов и обслуживающие организации по адресам: ул. Ленина, 117а, ул. Ленина, 133а, ул. Гоголя, 15, ул. Ленинградская, 43а.

Как отметила инициатор проекта, руководитель Службы жилищного просвещения, депутат Череповецкой городской Думы Ольга Анатольевна Паничева, конкурсная комиссия обращала внимание буквально на все — от фундамента до крыши, состояние домов и придомовых территорий оценивалось по пятибалльной системе. Уделялось внимание не только техническому состоянию домов, но и внедрению энергосберегающих мероприятий, новых технологий (камеры видеонаблюдения, датчики движения), финансовой дисциплине собственников в оплате жилищно-коммунальных услуг, качеству работы управляющих организаций. В следующем году, по словам О.А. Паничевой, конкурс будет продолжен.

С уважением,  
пресс-секретарь департамента ЖКХ  
Юлия Бочкарева.

(8202)55-82-76,   
8921-050-65-39.

**Пресс-релиз**

**Департамент ЖКХ мэрии Череповца принимает заявки на ремонты дворов в 2018 – 2022 годах по проекту «Комфортная городская среда»**

Заявку необходимо предоставить по адресу: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Строителей, д. 4а, каб. № 201, можно занести лично (прием с понедельника по четверг с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 17.00, в пятницу — до 15.30) Телефон департамента для справок 57-41-11. Консультацию по участию в программе можно также получить в Службе жилищного просвещения, в отделении партии «Единая Россия» на Сталеваров, 42: в понедельник и среду с 15 до 19 ч, во вторник, четверг, пятницу – с 10 до 14 ч. Адреса и телефоны пунктов Службы жилищного просвещения указаны на городском сайте:<https://mayor.cherinfo.ru/1630>.

Заявки принимаются департаментом ЖКХ от управляющих компаний, ТСЖ, собственников, уполномоченных на подачу заявки общим собранием.

Правила оформления заявки и прилагаемых к ней документов изложены в Постановлении мэрии города Череповца от 08.08.2017 № 3704 «Об утверждении порядка, регламентирующего организацию мероприятий по разработке муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Череповец» на 2018−2022 годы». Постановление размещено на официальном сайте города, а также в газете «Речь» от 10 августа 2017 г.

**Перечень документов, которые нужно приложить к заявке:**

* Заявление представителя (представителей) собственников многоквартирного дома на включение дворовой территории в перечень нуждающихся в благоустройстве.
* Решение общего собрания собственников, принятое не менее чем 2/3 голосов.
* Акт обследования дворовой территории.
* Сметный расчет стоимости работ по благоустройству двора.
* Расчет стоимости работ, выполняемых собственниками в качестве трудового участия.
* Архитектурное решение и/или проект благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект, согласованные с организациями, имеющими сетевые коммуникации во дворе.
* Данные о платежной дисциплине собственников.
* Сведения о дате проведения капитального ремонта дворовой территории с привлечением бюджетных средств либо за средства собственников.

К отбору принимаются и те дворы, заявки по которым подавались в 2017 году, но не вошли в программу ремонтов этого года или были отклонены. Нужно будет снова подать заявку с актуализированными данными, при этом решение общего собрания, архитектурное решение или ПСД, а также сметный расчет стоимости ремонта **повторно высылать не нужно**.

В случае принятия заявки будет проведена инвентаризация двора и будет принято решение о сроках ремонта придомовой территории. Заявки, не прошедшие отбор, то есть не соответствующие предъявляемым требованиям, будут направляться на доработку и рассматриваться повторно.

По результатам инвентаризации будет сформирован перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, для включения в программу.

**Заявки на включение в программу 2018 года принимаются до 1 октября.** Список дворовых территорий для благоустройства в 2018 году будет определен в зависимости от объема финансирования.

**Пресс-релиз**

**Перекрытие ул. Архангельской с 1 июля**

Участок ул. Архангельской от пр. Победы до ул. Суворова закроют для движения уже 1 мая. Такое решение было принято на сегодняшнем совещании в мэрии города под председательством заместителя мэра по городскому хозяйству Артема Дмитриева.

На совещании Александр Гуслинский, заместитель начальника строительного управления АО «ВАД», доложил руководству города, что предприятие уже готово приступать к работам на проезжей части улицы, для чего необходимо закрыть ее для проезда.

- Погода нам благоприятствовала, поэтому мы значительно быстрее, чем планировали, выполнили подготовительные работы. Дальнейшую работу не представляется возможным сделать без перекрытия дороги, поскольку нужно проложить ливневую канализацию – поперек дороги будет прокопано 25 траншей. Мы просим закрыть участок от пр. Победы до ул. Суворова сейчас, работы на нем планируем завершить 20 – 25 мая. В майские праздники, создавая меньше помех для горожан, так как многих не будет в городе, мы будем работать без остановок (выходной у нас только 9 мая) и выполним значительную долю работ.

По данным «ВАД» на время перекрытия нечетной стороны ул. Архангельской от пр. Победы до ул. Суворова движение пешеходов через разделительный газон будет организовано в трех местах: ближе к пр. Победы, вдоль ул. Ком. Белова и в середине разделительного газона, переходы по мере необходимости подрядчик обязуется подсыпать шлаком.

Начальник департамента ЖКХ Артем Соколов сообщил о том, что сегодня ночью ЧМП «Спецавтотранс» приступает к работам по ремонту картами проблемных участков улиц Первомайской, Красной, Суворова, по которым автомобили поедут в объезд перекрытого участка. Улицы планируют отремонтировать за две ночи без полного перекрытия движения. Также будут устранены аварийные ямы в прилегающих к зоне перекрытия дворах.

Так как при врезке ливневой канализации подрядчик частично зайдет на проезжую часть в районе перекрестка ул. Суворова и ул. Архангельской, на участке от ул. Суворова до ул. Ком. Белова решено было оставить одностороннее движение. Это позволит сохранить безопасность передвижения транспорта и не менять маршрут автобуса №38.

Изменения произойдут у автобуса №7: он пойдет в объезд перекрытого участка по пр. Победы, ул. Юбилейной и ул. Ком. Белова, а в обратном направлении – без изменений.

- Так как техническая готовность есть, предлагаю принять решение о перекрытии ул. Архангельской с 1 мая, с опережением графика работ на две недели. При этом работы необходимо организовать так, чтобы доставить как можно меньше хлопот горожанам, - резюмировал Артем Дмитриев.

**Пресс-релиз**

**Капитальные ремонты жилых домов в Череповце   
стартуют с середины апреля**

По 24 из 35 многоквартирных домов, которые будут ремонтироваться в этом году по областной программе, конкурс на выбор подрядчика завершился. После прохождения процедуры заключения договоров, осмотра готовности домов подрядчики смогут приступить к работам. Произойдет это, по расчетам областного Фонда капитального ремонта, не позже середины апреля.

Второй этап капремонтов начнется в июле, в него вошли оставшиеся дома, по которым дополнительно требуется разработка проектной документации. Работы по дому: г. Череповец, ул. Новая Школьная, д. 2 (Новые Углы) находятся в стадии завершения, т.к. все подготовительные работы (проектная документация, выбор подрядчика) были выполнены в 2018 году.

Всего в 35 многоквартирных домах запланировано 79 ремонтов разных видов, основная масса работ в этом году – это капитальные ремонты крыш, систем водоснабжения и водоотведения.

Времени на подготовку к началу капремонтов у управляющих компаний остается немного. О том, что нужно очистить и просушить подвалы и чердаки, обеспечить доступ к ремонтируемым коммуникациям, управляющие организации были уведомлены еще в январе, как только была окончательно утверждена программа 2019 года. О том, как идет подготовка, управляющие компании отчитались директору областного фонда капремонта Игорю Михельсону и начальнику департамента ЖКХ города Артему Соколову на совещании в мэрии 21 марта. По данным УК, большинство домов к ремонтам готово, однако по некоторым адресам еще есть над чем поработать: например, устранить подтопление подвала, разобраться с провайдерами, чьи сети перепутались на чердаке, сделать дополнительное освещение на техническом этаже.

Готовиться к ремонтам нужно и собственникам квартир. Тем, кто хочет избавиться от проблем с водой, придется пустить к себе работников для замены стояков и снять обшивку труб.

- Перед проведением работ подрядчик должен будет обойти все квартиры, зафиксировать все факты отказа собственников в предоставлении допуска для ремонта общего имущества. Если число недопусков будет таким, что это существенно отразится на качестве и сроках ремонта, то, в соответствии с действующими нормативными документами, будет принято решение об исключении дома из программы ремонта на текущий год, - сообщил Игорь Михельсон. - С прошлого года до сих пор идут суды по 53 искам в связи с недопусками в квартиры по области. Подрядчики возвращаются к проведению работ в доме ради ремонта в одной квартире.

- Перед началом ремонтов необходимо максимально проинформировать жителей домов о том, что будет происходить, какие работы запланированы, когда они начнутся. Жители должны узнать об этом на начальной стадии работ, а не тогда, когда ремонт будет подходить к концу, - обратился к управляющим компаниям Артем Соколов.

СПРАВКА

За 2015-2018 годы в Череповце сделаны капремонты в 266 многоквартирных домах, где отремонтировано 387 конструктивных элементов на общую сумму порядка 1 млрд рублей. Собираемость взносов за капремонт в Череповце – 91,8 %.