Государство признаёт, что пенсионеры являются незащищёнными слоями общества, поэтому оказывает различную материальную помощь, в том числе частично компенсирует оплату услуг ЖКХ. На сегодня обратиться за субсидией на общих основаниях пенсионер имеет право, если общие расходы на ЖКХ 22% от размера пенсии. Льготы пенсионеров и право на материальную поддержку регулируются следующими нормативно- правовыми документами:

* Федеральным законом 181 ФЗ “О Социальной защите инвалидов»
* Бюджетным кодексом;
* Статьёй 159 Жилищного Кодекса РФ.

Определённые категории пенсионеров имеет право на получение субсидий, независимо от размера дохода: ветераны ВОВ и труженики тыла, военные пенсионеры, пенсионеры старше 70 лет и др. При этом, закон в качестве обязательного условия прописывает, что у льготников не должно быть долгов по текущим платежам. В противном случае субсидия теряется до полного погашения задолженности.

Порядок оформления льгот ЖКХ

Для получения права на льготу необходимо обратиться в региональное отделение соц. защиты или подать заявку через МФЦ. Для её рассмотрения потребуется предоставить следующие документы:

* Пенсионное удостоверение;
* СНИЛС всех, кто проживает совместно с пенсионером;
* Справку об отсутствие задолженности по коммунальным услугам;
* Документ, подтверждающий право собственности на жильё;
* Справку о составе семьи.

Льготы для военных пенсионеров

Граждане, имеющие статус военных пенсионеров, имеют право на получение двух видов льгот на оплату услуг ЖКХ:

* 50% скидки на квартирную плату
* Государство оплачивает услугу горячего или холодного водоснабжения, вывоз мусора и т.д., а наниматель жилого помещения вносит платежи только в зависимости от метража жилища.

Важно понимать, что не все категории населения могут получить статус военного пенсионера. Человек должен иметь стаж в органах вооружённых сил не менее 12,5 лет, общий трудовой стаж не менее 25 лет и достигнуть принятого в РФ пенсионного возраста 60 лет для женщин и 63 для мужчин.

Льготы пенсионерам старше 70 лет

С этого возраста люди имеют право пользоваться как субсидиями на услуги ЖКХ, так и получить скидку на оплату капитального ремонта в размере 50%, если у них нет задолженности по предыдущим взносам. Разумеется, за пенсионерами сохраняются льготы, предусмотренные ветеранам ВОВ и инвалидом. Важно понимать, что до того, как льготы будут официально начислены в МФЦ, пенсионер обязан вносить платежи в полном объёме.