**ЖК Дуэт, Краснодар**

Недорогие однокомнатные и двухкомнатные квартиры класса комфорт предложены застройщиком «Любимый город» в современном и впечатляющим внешним видом ЖК «Дуэт». Комплекс будет состоять из четырёх домов из монолита и кирпича по 14-16-этажей, расположенных на ул. Душистой. Сейчас предложены квартиры на продажу в третьем доме. Уютное расположение комплекса в развивающемся микрорайоне Краснодара Молодёжном представляет собой приятное сочетание комфорта, доступности и экологии округа.

Современный район Молодёжный, в котором ведётся строительство ЖК Дуэт, выделяется чистым воздухом и развитой инфраструктурой. Здесь Вы найдёте всё для приятной и комфортной жизни с семьёй и детьми. Вблизи ЖК сады, школы, крупный ТРЦ, поликлиники, торговые центры (Метро, Магнит, Лента), ледовая арена, детские бассейны, «Баскет-Холл», учебные заведения и различные коммерческие объекты, необходимые для проживания и отдыха.

Для удобного транспортного соединения к ЖК «Дуэт» подведён отдельный въезд с Ейского шоссе, территория заасфальтирована. Рядом с комплексом находятся маршрутные остановки с доступными маршрутными такси по разным направлениям Краснодара. От ЖК до центра города можно добраться быстро и без пробок.

**ЖК Дуэт, Краснодар предлагает интересные и даже уникальные решение по обустройству территории:**

* Закрытая и безопасная территория с личной службой охраны и видеонаблюдением.
* Работает собственная управляющая компания. Первые и цокольные этажи предназначены для продажи и сдачи в аренду под коммерческие объекты, торгово-офисные помещения.
* В подъездах установлены пандусы, домофоны, пожарно-охранная сигнализация.
* **Оригинальные зоны отдыха «на высоте» на крыше дома: с качелями, горками с прорезиненным полом, спортивными тренажёрами, теннисным столом, беседками, декоративными деревьями и экосистемой.**
* Подземный паркинг между двумя корпусами, с возможностью разместить 136 авто + гостевой на 150 мест. А также обустроенные площадки во дворе, закрытые спортивные стадионы.
* Возможны варианты отделки квартир в строящемся доме: черновая, предчистовая и ремонт квартиры под ключ.

В квартирах типовых планировок встроены панорамные и стандартные окна, высота потолков 2,88 м. **На последних этажах предлагают квартиры с высотой потолков 4,2 м**! Здесь без труда получится создать двухуровневую квартиру или реализовать другие дизайнерские задумки.

Застройщику принадлежит пять объектов жилой недвижимости, четыре из которых находятся в продаже: ЖК Приоритет, ЖК Статус, ЖК Универ, данный ЖК Дуэт и введённый в эксплуатацию ЖК Минский.

Варианты пкупки квартиры в ЖК Дуэт в Краснодаре:

* Наличный и безналичный расчёт.
* Оформление ипотечного кредита или рассрочки.
* Использование материнского капитала + дополнительная скидка.
* Военная ипотека.

**Окончательный срок сдачи объекта: 3-й квартал 2018 года, есть сданные участки.**