**ЖК Жилой квартал, Краснодар**

Предлагаем на продажу бюджетные квартиры эконом класса в высотных домах на 18 или 22 этажа из монолитного бетона и кирпича - в Прикубанском округе. Новый ЖК «Жилой квартал» представляет собой масштабный проект по возведению 16-ти домов на закрытой территории. Это будет мини-городок между улицами 40 лет Победы и Героев Разведчиков, в активно развивающемся новом районе Краснодара. Комплекс расположен недалеко от стадиона «Кубань» и нового строящегося парка на 15 га. От парка до ЖК планируется создать уютную дубовую аллею.

По мере возведения домов, застройщик ЖК «Жилой квартал» планирует создание на территории комплекса социальных объектов. Стоит отметить, что данный район достаточно быстро расстраивается, предлагая всё самое необходимое для комфортного проживания. Рядом с многочисленными ЖК начинается строительство самой большой школы в Краснодаре, заканчивается возведение филиала поликлиники, активно облагораживаются внутриквартальные дороги. Неподалёку от ЖК «Жилой квартал» находится школа, 5 детских садов, фитнес-клуб, СРК «Чистякова роща», ФК «Краснодар», гипермаркеты.

Комплекс расположен удачно для связи с другими частями Краснодара. Рядом с ЖК остановки общественного транспорта, хорошая транспортная развязка.

**В новом ЖК «Жилой квартал» Вам предлагаются:**

* Уютные квартиры различных площадей: от маленьких студий на 26,6 кв. м (смарт) до просторных трёхкомнатных квартир улучшенной планировки.
* Современные скоростные лифты в подъездах.
* Для размещения авто предлагается многоуровневый паркинг и открытая автостоянка гостевого варианта.
* На закрытой территории комплекса размещены игровые и спортивные площадки с антитравматическим покрытием, зелёные зоны отдыха.
* На первом этаже домов планируется размещение коммерческой недвижимости, для создания собственной практичной инфраструктуры внутри комплекса.

Квартиры сдаются в предчистовой или в чистовой отделке «под ключ»: стены и потолки выровнены и окрашены водоэмульсионной краской, в жилых комнатах обои, установлены межкомнатные двери, сантехника, выполнена разводка электричества, высота потолков 2,8 м. Все дома подключаются к центральным коммуникациям с установкой счётчиков.

Застройщик ЖК - ООО «БАУИНВЕСТ», входящий в Объединение застройщиков Юга “ВКБ-Новостройки”. У него пока всего три многоквартирных жилых объекта (ещё ЖК «Почтовый» и ЖК «Береговая 2»), строительство которых ведётся активными темпами. Возведение ЖК «Жилой квартал» на новой местности началось с прокладки коммуникаций и всех инженерных сетей. Купить квартиру от этого застройщика в ЖК «Жилой квартал» можно по низкой цене, тогда как по качеству и уровню жилья они не уступают более дорогим соседям-застройщикам.

**Условия продажи квартир в ЖК «Живой квартал» в Краснодаре:**

* Оплата наличными.
* Ипотечное кредитование.
* Рассрочка.
* Использование материнского капитала.
* Дистанционное оформление покупки.

**Срок сдачи: 2-е полугодие 2019 года.**