Денисов Роман Александрович

Дата рождения: [redacted]

Телефон: [redacted] — предпочтительный способ связи
Email: [redacted]

Желаемая должность

Генеральный директор (высший менеджмент)

г. Москва. Готов к переезду, готов к командировкам
Занятость: полная
График работы: полный день

Опыт работы —17 лет 1 месяц

Июнь 2016 — настоящее время

Отель “The Ritz-Carlton, Moscow” - ООО “Центральная Парковка”

Москва, centralparking.ru

Генеральный директор

- Подчинение учредителю. Управление коммерческой недвижимостью.

Функции:

- стратегическое и оперативное управление производственно-хозяйственной, финансово-экономической деятельностью предприятия
- обеспечение жизнедеятельности объекта, организация слаженной работы всех отделов компании, клининговой компании, охраны, подрядных компаний, и т.д.
- обеспечение эксплуатации объекта согласно стандартам и нормативам
- оптимизация и стандартизация бизнес-процессов, работы с персоналом
- планирование и бюджетирование, защита бюджета перед собственником
- выполнение коммерческих планов и маркетинговых показателей
- сдача помещений в аренду, подготовка КП, поиск и выбор арендатора
- ежедневная работа с FM компанией, контроль за выполнением ею всего комплекса плановых и внеплановых работ
- ведение, разработка проектов (ремонт, модернизация, реновация и т.д.)
- тендерная работа, подбор подрядчиков на выгодных для компании условиях
- взаимодействие с государственными и надзорными органами

Основные достижения:

- 4 года непрерывного роста показателей выручки и прибыли
- выполнение на 160% доходной части бюджета за счет договоров с арендаторами (Ростелеком, Boeing, Большой театр, театр им. Ермоловой, АФК Система)
- значительная экономия бюджета за счет перезаключения договоров с подрядными организациями, работы с управляющей компанией и осуществления контроля
- проведение модернизации оборудования
- создание новой структуры организации, обеспечившей бесперебойную работу
- заключение выгодных договоров с подрядными компаниями по обслуживанию здания
- приведение всех инженерных систем в надлежащий порядок (работа без сбоев)

Январь 2009 — Июнь 2016

ООО “Кубик” (ТЦ “Метрополис”) под управлением Morgan Stanley Real Estate Fund)

Москва, metropolis.moscow/#!/?slide=promo

Старший менеджер

Подчинение заместителю генерального директора и генеральному директору. Управление коммерческой недвижимостью.

Январь 2008 — Январь 2009

ООО “Волгаресурс”

Москва, volgaresurs.ru

Заместитель начальника отдела

Январь 2004 — Январь 2008

ООО “СпецНефтегазРесурс” (ТД КБ “Московский Капитал”)

Москва

Генеральный директор

Подчинение учредителю. Нефтебаза с сетью АЗС.

Мной было создано «с нуля» новое структурное подразделение (нефтебаза и сеть АЗС), открыты новые направления и заключены договора на переработку Газового Конденсата и Нефти с Нижнекамским НПЗ и с компаниями- потребителями нефтепродуктов.

Январь 2003 — Январь 2004

ОАО “Кедр-М” (Юкос)

Москва

Управляющий Автозаправочным Комплексом

Образование

Высшее

2001

Филиал Военной академии тыла и транспорта им. А.В. Хрулева, Ульяновск. Инженерный факультет. Проектирование, сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ

1997

Тверское Суворовское Училище. Командный факультет

Ключевые навыки

Знание языков

Русский — Родной. Английский — B2 — Средне-продвинутый

Навыки

Генеральное руководство Бизнес-планирование Ведение переговоров Старт-ап Договорная работа Взаимодействие с контрольными органами Управление персоналом Аналитика продаж Руководство коллективом Управленческая отчетность Обучение персонала Развитие продаж Анализ рынка Заключение договоров Мотивация персонала Управление проектами Деловая переписка Развитие бренда MS Office (Word, Excel, PowerPoint) MS Outlook 1С: Предприятие 8

Опыт вождения

Права категории «В»

Дополнительная информация обо мне

Профессиональный управляющий коммерческой недвижимостью с многолетним стажем, включая топ-менеджмент. Мои знания и опыт, постоянное саморазвитие позволяют мне оперативно решать самые сложные вопросы и обеспечивать высокие результаты.
Женат, двое детей (сыновья 5 и 15 лет).