Окно в прошлое: жизнь в сталинских высотках

Сталинские высотки – это семь московских зданий, которые были построенные в 1947–1957 годы, а также Дворец Советов и подобные объекты по всей стране. Высотки при СССР занимали представители партийной элиты и интеллигенции, такие дома считались самыми премиальными.

В наше время уникальные объекты смогли сохранить элитарный статус на рынке недвижимости и интерес не только покупателей, но и арендаторов.

Квартиры для сдачи в аренду или покупки в Москве сейчас есть в зданиях на Кудринской площади, на площади Красных Ворот, на Котельнической набережной и в гостинице Radisson Collection Hotel.

В сталинских высотках сдают в аренду 40 квартир. Большая часть представлена в здании на Котельнической набережной – 23 лота. В доме у Красных ворот сдаются только 3 процента от общего количества сталинских квартир.

Во всех объектах равной популярностью пользуются и аренда, и продажа квартир. Например, в высотке на Котельнической набережной владельцы отдают аренде. В реализации находится 7 процентов из числа всех квартир в доме: 3 процента предлагаются для аренды и 4 на продажу.

Съём жилья может обойтись примерно в 160 тыс. рублей за месяц при диапазоне от 54,7 тыс. рублей до 3,7 млн рублей.

В рейтинг самых дорогих сталинок вошли три лота. Первую строчку занимают апартаменты в Radisson Collection Hotel с пятью комнатами и дизайнерским ремонтом. Цена аренды – 3,6 млн рублей в месяц. Общая площадь жилья – 280 квадратных метров. Далее идёт «трешка» на Котельнической набережной за 1 млн рублей. Площадь составляет 150 квадратных метров, квартира имеет выход на террасу. Закрывает рейтинг трёхкомнатное жильё в этом же доме на Котельнической набережной с видом на Кремль. 850 тыс. рублей – такую сумму заплатит арендатор за проживание в течение месяца.

В 2018 году высоким спросом на аренду пользовались объекты в домах на Котельнической набережной и на Кудринской площади. Популярная стоимость аренды жилья площадью 70-73 квадратных метра в первом объекте составляла 110 тыс. рублей в месяц. Максимальный бюджет сделки в этом доме достигал 600 тыс. рублей. В высотке на Кудринской площади аренда квартиры площадью 67-78 квадратных метров варьируется от 80 тыс. до 120 тыс. рублей.