ТОП-10 премиальных новостроек

Недавно появившийся премиум-сегмент на рынке недвижимости начал стремительно развиваться в последние несколько лет. По данным компании Est-a-Tet, сейчас лидирующие позиции в рейтинге занимают 10 объектов

Prime Park, 5 тыс. квадратных метров

В ЖК Prime Park на севере города за первые два месяца 2020 года продали квартиры, общая площадь которых составила почти 5 тыс. квадратных метров. Один квадратный метр стоит 400 тыс. рублей. За дизайн интерьеров отвечали бюро Dyer и студия Raboni Architetti.

Prime Park – это масштабный комплекс, который занимает 377 тыс. квадратных метров. Объект расположен на Ленинградском проспекте. Включает 10 башен высотой от 4 до 42 этажей, развитую инфраструктуру и паркинг. Первые три высотки планируют сдать во второй половине 2020 года, а остальные в 2023 году.

Capital Towers, 3,5 тыс. квадратных метров

Средняя стоимость «квадрата» на Краснопресненской набережной составляет примерно 553 тыс. рублей. Жильё продают с полной отделкой и кухней. Дизайн разработал Антонио Читтерио. Проект включает три небоскреба, высота башен которого составляет 61 и 65 этажей. На территории располагаются офисы, магазины, рестораны, детский центр, фитнес-клуб, паркинг. Из комплекса есть выход в парк «Красная Пресня».

Neva Towers, 2,6 тыс. квадратных метров

Проект предусматривает реализацию апартаментов, пентхаусов и таунхаусов. Есть лоты с дизайном от Darling Associate и апартаменты от бюро HBA. Проект Neva Towers выглядит впечатляюще: это 68- и 79-этажные башни на 4-уровневом стилобате. Кровлю будет покрывать газон, планируют оборудовать бассейн с панорамным видом. В стилобатной части откроют торговую галерею. На территории высоток спроектируют парк. Одну башню сдали в 2019 году, вторую сдадут в текущем. Стоимость «квадрата» – 510 тыс. рублей.

Lucky, 2,1 тыс. квадратных метров

Средняя цена за квадратный метр жилья в Пресненском районе составляет 516 тыс. рублей. Квартиры сдают с отделкой по проектам компании Molteni Group. ЖК включает восемь корпусов и семь отреставрированных объектов начала 20 века. Исторические строения оборудуют под социокультурный кластер. Строительство планируют завершить ко второй половине 2022 года.

City Park, 1,8 тыс. квадратных метров

В ЖК City Park «квадрат» стоит 348 тыс. рублей. Проект на Пресне соседствует с Capital Towers, но выполнен в другом формате: город-парк с террасой и вертикальным расположением озеленения, общая площадь которого составляет 215 тыс. квадратных метров. Раньше здесь располагался сахарорафинадный завод.

City Park – это шесть 20-этажных домов. Пространство включает фитнес-центр, детский сад. На территории есть центральная аллея, зоны отдыха, отдельные дворы и детские площадки.

«Поклонная, 9», 1,3 тыс. квадратных метров

Цена за квадратный метр составляет 434 тыс. рублей. Апартаменты, пентхаусы и виллы продают с разными вариантами отделки. Дизайн доверили выполнить бюро Metex Design Group. ЖК находится в западной части Москвы. Общая площадь комплекса на Поклонной горе составляет 115 тыс. квадратных метров: это 32-этажный дом с апартаментами, включая премиум-отель, прогрессивную инфраструктуру и подземную парковку. Проект завершат строить в 2022 году.

Spires, 0,9 тыс. квадратных метров

«Квадрат» жилья в Spires стоит 427 тыс. рублей. Сдают не только квартиры, но и пентхаусы с террасами, также есть варианты с двумя уровнями и урбан-виллы. Отделка выполнена в современном стиле с уклоном в парижское оформление.

«Река», 0,86 тыс. квадратных метров

Стоит жильё в ЖК «Река» 500 тыс. рублей за квадратный метр. Во всех квартирах есть окна с панорамным видом, балконы, лоджии или террасы. Такое название жилому комплексу дали из-за расположения на берегу реки Раменки. 11-этажное здание включает два корпуса, лобби, паркинг. В корпусе запустят ресторан, а на территории – двор-оазис. Проект реализуют в конце 2021 года.

«Дом на Тишинке», 0,8 тыс. квадратных метров

Самый дорогостоящий проект из представленных располагается в Среднем Тишинском переулке и представляет собой два корпуса по 18 этажей в каждом. Стоимость одного квадратного метра в Пресненском районе составляет 585 тыс. рублей. Проект включает и квартиры, и пентхаусы с внутренними дворами, каминами, гардеробными. Из ванной комнаты открывается панорамный вид. В пентахусе есть гостиная, библиотека, детская комната. На территории «Дома на Тишинке» будет функционировать фитнес-клуб, детский сад и ресторан. ЖК сдадут в 2022 году.

«Счастье на Ломоносовском», 0,795 тыс. квадратных метров

Проект принадлежит строительной компании «Эталон». Цена за «квадрат» составляет 454 тыс. рублей. 13-этажный ЖК с рекреационными зонами, детской и спортивной площадкой расположен на одноимённом проспекте, в районе Раменки на западе города. Первые уровни отведены под коммерческие объекты.