**Расположение и инфраструктура**

Эта роскошная вилла находится в районе Виганелло в швейцарском городе Лугано, который расположился у самого подножья живописных гор на берегу большого ледникового озера. Окрестности города располагают к уютному отдыху и проживанию вдали от спешки и суеты. Инфраструктура города хорошо развита. В шаговой доступности множество ресторанов и кафе, магазины, банки, бизнес-центр, супермаркеты и рынки.

**Стиль**

Вилла в стиле Ренессанса – роскошь и простота одновременно – является воплощением дизайнерского вкуса. Архитектура виллы следует законам классического стиля во всем: в интерьере и наружном дизайне, в планировке и оформлении прилежащей территории.

Просторные помещения и светлые пастельные тона виллы позволяют чувствовать себя здесь свободно. Здесь открывается второе дыхание, и хочется наслаждаться жизнью во всем ее великолепии.

**Площадь и экстерьер**

Общая площадь виллы составляет 1000 м2. Площадь земельного участка – 0,5 Га. Вокруг дома есть несколько просторных террас, большая крытая зона для отдыха, открытая площадка, вымощенная высококачественной итальянской плиткой. Фасад дома выполнен в светлых бежевых тонах. Окна и балконы украшены ручной ковкой в классическом стиле.

**Планировка и интерьер**

В доме три этажа, один из которых цокольный. Планировка представляет собой удобное сочетание больших помещений, разделенных на практичные зоны по этажам: кухни, столовой, гостиной, холлов, спален, бассейна, сауны, санузлов и подсобных комнат, полностью оснащенных всеми коммуникациями. В проекте также предусмотрены гараж на три автомобиля и лифт.

В интерьере преобладают бежевые тона и отделка в классическом стиле. Все комнаты и помещения отличаются увеличенной площадью, высокими потолками, большими и панорамными окнами.

Винтовая лестница, ведущая от цокольного до второго этажа, украшена перилами ручной ковки в серебряных тонах и отделана мраморной плиткой. Все люстры в доме сделаны из муранского стекла. Гордостью дома и центральным элементом дизайна можно по праву назвать гигантскую люстру, украшающую холл двух верхних этажей в лестничном пролете.

**1-й этаж**

На первом этаже располагаются просторный холл, кабинет, гардеробная комната, санузел с современной итальянской сантехникой, просторная гостиная, кухня, оснащенная качественным оборудованием «Gaggenau» и столовая.

Арочные проемы, колонны, мраморный пол, смягченные геометрические формы и идеальное сочетание цветов уже при входе расскажут гостям о непревзойденном вкусе его хозяев. Стены холла украшены венецианской штукатуркой и изображениями сцен из произведений эпохи Ренессанса с пейзажами Лугано.

Во всех помещениях есть высококачественная итальянская мебель. В столовой – обеденный стол на 8 персон и стулья, шкафы; в гостиной – пианино, диван, журнальный столик и встроенные шкафы, в кабинете – шкафы, диван и комфортное рабочее место.

**2-й этаж**

На втором этаже с просторным холлом расположены меблированный кабинет и три спальни, каждая из которых имеет собственный укомплектованный санузел.

Просторная хозяйская спальня с большой кроватью King Size дышит свежестью. Такой эффект производят панорамные окна, длинный балкон и светлое оформление спальни. Здесь же есть собственная гардеробная со встроенными шкафами. Санузел дополнительно оснащен ванной.

Детская спальня с двумя балконами также оформлена в светлых тонах и меблирована итальянской мебелью. К спальне прилегают собственные гардеробная, игровая и ванная комнаты со всем необходимым оборудованием и мебелью.

Третья спальня с балконом и собственным оборудованным санузлом предусмотрена для гостей или членов семьи.

**Цокольный этаж**

Центральным объектом цокольного этажа можно с уверенностью назвать бассейн площадью 55 м2 с панорамным видом на горы и зоной для отдыха.

Здесь же располагаются финская сауна, хамам, спальня с санузлом, зона бара с собственным санузлом и винный погреб вместимостью 2500 бутылок.

Для персонала предусмотрена небольшая комната с кухней и санузлом. В этой же зоне расположены прачечная и технические комнаты с необходимым оборудованием.