

Архитектурный проект жилого дома под ключ

Не подстраивайте вашу жизнь под рамки шаблонного проекта.
Создайте дом под себя и свою семью

[Записаться на консультацию к архитектору](#)

Это бесплатно

Зачем вам архитектурный проект?



Даст визуализацию дома, в котором вы хотите жить

- Ответит на вопросы: Какой размер дома нужен? Где поставить дом на участке? Какие помещения должны быть? Кабинет? Бассейн? Тренажерный зал? Где сделать въезд? Как помещения развернуть относительно сторон света? Как получить хороший вид из окон?



Поможет избежать ошибок при строительстве

- Грамотно организовать пространство внутри дома
- Правильно спланировать перемещения внутри дома
- Грамотно развести коммуникации
- Избежать ненужных контактов в соседями или проезжающими машинами



Сэкономит ваш бюджет на строительство

- Позволит оценить затраты и оптимизировать будущие расходы
- Подскажет правильный тип фундамента и позволит избежать ненужных расходов
- Поможет избежать затрат на переделки, доделки и исправления

Найдем образ вашего дома

Поможем найти ответы, каким должен быть дом вашей мечты и визуализируем его. Психолог или коуч помогает вам найти себя, архитектор поможет найти образ вашего дома

Видеоролик

Андрей Лебедев

Архитектор (проектирование загородных домов, офисов, торговых помещений, перепланировка квартир).
Руководитель архитектурной студии LebedevStudio.
Преподаватель университета Промышленных технологий и Дизайна в Санкт-Петербурге. Сертифицированный преподаватель ARCHICAD. Специалист в области BIM технологий.

Основную задачу архитектора видит в поиске органической взаимосвязи пространств и создании форм, отвечающих функциональному назначению строения.

Реализовано более 60 архитектурных проектов

Реализованные проекты



Компактный двухэтажный жилой дом в Узигонтах

Участок в п. Узигонты сложный, состоит из двух небольших фрагментов, что явилось затруднением при работе над проектом. Тесное пространство, в котором возможно строительство, заставило искать нестандартные планировочные решения. Входная группа запроектирована таким образом, чтобы из нее просматривался вход и въезд на участок. На юго-восток раскрываются личные пространства, с отдельным садом. Постройки на участке решены единым комплексом, дом и баня разделяют участок на утреннюю и вечернюю часть, открытую и закрытую.

Автор проекта: Андрей Лебедев
Площадь: 150 м²
Архитектурный проект, 2013
Построен



[Все проекты](#)

Каркасный дом с галереей-мостом в Ятко

Участок в пос. Ятко вытянут в плане, расстояние по длинной стороне составляет 110 метров, а перепад высот на этом протяжении 4 метра. Кроме существующего бревенчатого дома, рядом с ним до начала проекта, была отлита фундаментная плита без конкретного функционального назначения. Задание включало в себя расширение жилой площади дома, проект бани и организацию въездной площадки. Проектом решили задействовать не использовавшийся фундамент и создать пристройку к дому с дополнительными комнатами для детей, родителей и кабинетом.

Автор проекта: Андрей Лебедев
Архитектурный проект, 2015
Площадь дома: 150 м²
Площадь бани: 70 м²
Построен



Дом для трех поколений семьи в Охтинском парке

Достоинство участка — месторасположение в лесной зоне. Главной задачей проекта стало сохранение на участке как можно большего количества деревьев и лесного покрова с черничником. Проект разработан для семьи из трех поколений: дом разделен на блоки так, чтобы у каждого было отдельное личное пространство. Приемные и общесемейные пространства первого этажа обращены на запад, где на участке предусматривается сад с газоном и детской площадкой.

Автор проекта: Андрей Лебедев
Площадь: 250 м²
Реализация с 2016 г. по настоящее время

Почему индивидуальный проект лучше?

Шаблонный проект дома не думает о впечатлении и создаваемом комфорте, не закладывает движение внутри помещений, там главное – нарезать квадрат. Как результат - вы входите в ваш новый дом и взгляд упирается в стену. Или в лестницу. Главное – чтобы не в туалет. Вы можете купить готовый костюм в магазине. Но если вы хотите максимальный комфорт и соответствие вашим предпочтениям, вам лучше заказать индивидуальный пошив

Семь причин сказать «нет» типовому проекту

1. Не учитывает образ жизни семьи, состав семьи. Подбор обычно осуществляется по составу помещений, обычно заказчики не обращают внимания на качество пространства
2. Как правило использует самые схематичные конструктивные решения, ухудшая визуальные качества пространства. Не думают о перемещениях внутри дома, просто нарезают квадрат на комнаты
3. Не учитывает особенности участка (форму и площадь, подъезд и вход на участок, наличие на участке рельефа и растительности)
4. Не учитывает особенности грунтов, возможен перерасход материала при строительстве фундамента
5. Типовой проект потребует последующей доработки и привязки на участок
6. Не учитывает будущих интерьерных решений
7. «Мертвые метры». Обслуживающие помещения могут превышать личные комнаты. Вы заплатили за их постройку, но использовать будете редко.

Семь причин сказать «да» индивидуальному проекту

1. Дом создается под образ жизни и индивидуальные предпочтения вашей семьи. Не вам придется подстраиваться под новый дом, а дом будет построен под вас
2. Учитывает расположение соседских домов. Вы не будете смотреть в окна к соседям, и они к вам. Отличный вид из окна гарантирован!
3. Дом проектируется исходя из особенностей участка (формы и площади, подъезда и входа на участок, наличия на участке рельефа и растительности)
4. Учитывает особенности грунтов, фундамент разрабатывается под конкретные условия
5. Создаются оригинальные конструктивные решения, органично вписывающиеся в планировку
6. Закладывается основа для разработки интерьера
7. Максимум комфорта и личных пространств, минимум «мертвых» метров

Рассчитайте стоимость вашего архитектурного проекта

[Рассчитать](#)

Дом – это весь участок, а не только строения на нем

Мы анализируем перемещения внутри дома, разделяем шумные и тихие зоны, личное и общесемейное пространство и ориентируем их расположение по сторонам света. Особое внимание отдаем работе со светом, обеспечивая максимально естественное освещение в течение всего дня в зонах, где он необходим. В архитектурный проект входит

Картинка эскизного проекта

Эскизный проект

На первом этапе работы мы разрабатываем концепцию будущей постройки в соответствии с техническим заданием и пожеланиями заказчика.

Комплект документов включает все необходимые данные для дальнейшей подготовки рабочей документации — планировочное решение, 3D модель дома, разрезы и фасады.

Состав эскизного проекта

- Выезд архитектора на объект, фотофиксация участка
- Ситуационный план участка и 3D-модель экстерьера
- Схема генерального плана участка с расположением архитектурных строений
- поэтажные планы дома

Сроки: 4-6 рабочих недель.

Стоимость работ: от 750 руб./м2

Картинка эскизного проекта

Рабочий проект

На втором этапе данные эскизного проекта формируются в комплект документации, необходимый для дальнейшего строительства — в нем отражены все необходимые чертежи, конструкции, узлы и детали.

Состав рабочего проекта

- Генеральный план участка
- План привязки архитектурных осей на участке
- План фундамента, планы перекрытий
- Кладочные планы
- Планы перегородок
- Планы расстановки мебели с экспликацией помещений
- План стропильной системы
- План крыши
- Архитектурные разрезы
- Архитектурные узлы и детали
- Фасады с указанием размеров и отметок фасадных элементов
- Ведомость заполнения оконных и дверных проемов
- Ведомость объемов основных строительных материалов
- Трехмерная модель дома и участка
- Архитектурная визуализация основных помещений (без показа мебели и материалов отделки – дает представление о структуре пространства)
- Подготовка графических материалов, выдача задания смежным специалистам для выполнения конструктивных и инженерных разделов проекта

Сроки: 4-6 рабочих недель.

Стоимость работ: от 750 руб./м2

У вас уже есть эскиз дома?

Высылайте нам. Архитектор проведет оценку эскиза, предложит лучшее решение, рассчитает стоимость архитектурного проекта

[Выслать](#)

Выгоды работы с нами

1

Поможем определиться с участком, исходя из ваших критериев

2

Разработаем индивидуальный проект лично под вас

3

Создаем 3D модель, где вы можете «погулять» по дому

4

Сотрудничаем с проверенными строительными компаниями

5

Сопроводим до окончания строительства дома

6

Подарим конструктивный раздел. Сэкономите 100 000 – 200 000 руб.

7

Дадим скидку 20% на последующий дизайн-проект внутренней отделки

8

Возьмем предоплату только 30%

Помощь в выборе участка

Делайте открытия сейчас, а не после переезда в построенный дом

Запросите консультацию архитектора при выборе участка и получите оценку:

- Удобство подъезда и входа в дом
- Комфортабельность участка, перспективы развития участка
- Будут ли фары проезжающих машин светить в окна
- Какой будет уровень тишины / шума
- Какой будет вид из окон
- Количество проезжающего транспорта вдоль дома
- Где строительство дома будет выгоднее

[Записаться на консультацию к архитектору](#)

СВЯЗАТЬСЯ

Мы с радостью ответим на вопросы и поможем создать индивидуальный проект, отвечающий вашим потребностям.

Связаться с нами можно по почте info@lebedevstudio.com или по телефонам:

+7 921 389-26-59 Андрей
+7 911 760-00-94 Светлана

Наш адрес: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 5

Мы работаем по будням с 10:00 до 20:00 и по выходным по договоренности.

© 2019 Lebedev Studio

Ваше имя

Телефон*

E-mail

Сообщение

Разрешение на обработку персональных данных

ОТПРАВИТЬ