

## Дома и участки с газом в готовом поселке у озера

- ✓ **Центральные водопровод и канализация**  
(Без затрат на септики и скважины и вытекающих проблем)
- ✓ **Электричество**  
(Проложено под землей)
- ✓ **Скоростное шоссе без пробок**  
(30 минут до МКАД)
- ✓ **Действующая инфраструктура**  
(Супермаркет, детский сад, игровые и спортивные площадки, ресторан, теннисный корт, панда-парк, СПА-зона, круглосуточная охрана)

Победитель в номинации  
**"Лучший коттеджный поселок"**  
(Премия TREFI Московской Ассоциации Риэлторов)

Заселяем за 1 день!

### О поселке «Олимп»

Выбирайте тишину и спокойствие загородного поселка

Картинка поселка

Поселок Олимп построен в едином европейском архитектурном стиле вблизи лесного массива и озера. В продаже готовые дома с отделкой и под отделку, а также земельные участки с электричеством и газом. Электричество проложено под землей. В поселке действуют центральные водопровод и канализация, что является преимуществом перед поселками, где собственники вынуждены устанавливать септики и бурить скважину.

Поселок расположен на юге Подмосковья со скоростным доступом к Москве и обладает инфраструктурой бизнес-класса: супермаркетом, рестораном, детским клубом, СПА-зоной, игровыми и спортивными площадками, теннисным кортом.

В поселке заселено более 100 домов, работают охрана и служба эксплуатации.

- ✓ Одно- и двухэтажные дома
- ✓ Площадь домов от 90 до 210 кв.м.
- ✓ Площадь земельных участков от 7 до 15 соток
- ✓ Материал: клееный брус, цельное оцилиндрованное бревно, рубленое бревно, монолит, газобетон, кирпич

### Действующая инфраструктура

Мы предусмотрели в поселке все необходимые элементы инфраструктуры, необходимые для комфортного отдыха и круглогодичного проживания: асфальтированные дороги, ливневая канализация, магазин, ресторан, детский сад, спортивные и игровые площадки

Круглосуточная охрана

Супермаркет

Детский сад

Ресторан

СПА-зона

Панда-парк

Теннисный корт

Спортивные площадки

Игровые площадки

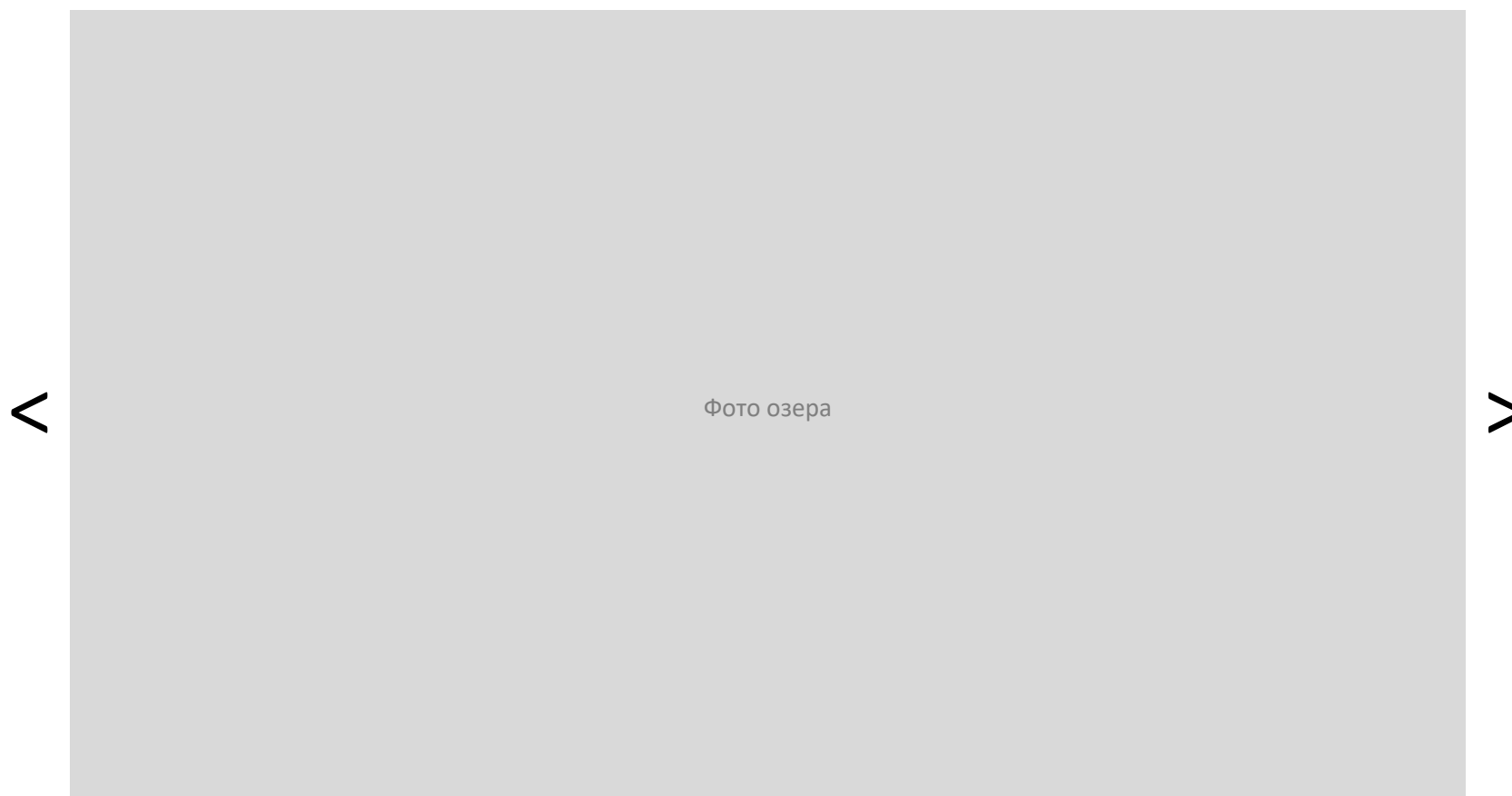
Клининговая служба

Услуги по уходу за участками

Ландшафтные и другие виды работ

## Озеро в 400 метрах от поселка

Озеро расположено в лесу, в шаговой доступности от поселка. Размер озера 150-200 на 30-40 метров.  
Идеально для купания и отдыха на берегу



## Центральные коммуникации

Новые и модернизированные инженерные системы, громадный запас по нагрузке на сети гарантируют бесперебойную работу систем снабжения



Газ

Магистральное газоснабжение, подача газа в каждое домовладение



Электричество

Проложено под землей, 7 кВт на дом. Модернизированные инженерные системы, громадный запас по нагрузке на сети



Центральный водопровод

Водозабор из одного из самых чистых водоносных слоев Подмосковья, из скважин глубиной 65м



Центральная канализация

Такая же как в городе, очистные сооружения стоков выведены на расстояние 900 м. за территорию поселка

## Фотогалерея

Единый европейский архитектурный стиль. Все фото настоящие, приезжайте посмотреть на поселок вживую



## Дома и участки

Горящие спецпредложения на дома и участки. Действуют только до 15 сентября 2018 года!

Спецпредложения на дома с отделкой	Спецпредложения на дома без отделки	Спецпредложения на участки
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------

### Дом 140 кв.м. на участке 9,2 соток

Материал: камень  
Внутренняя отделка: под ключ  
Коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация

[Проектная документация](#)

**7 000 000 Р**

[Забронируй цену прямо сейчас](#)

Цены действительны до 15 сентября 2018г.

### Дом 140 кв.м. на участке 9,2 соток

Материал: камень  
Внутренняя отделка: под ключ  
Коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация

[Проектная документация](#)

**7 000 000 Р**

[Забронируй цену прямо сейчас](#)

Цены действительны до 15 сентября 2018г.

Полный выбор домов и участков вы можете посмотреть на генплане ниже

## Строительство домов

Красивые и функциональные решения для круглогодичного проживания. Купите земельный участок, выберите проект, и мы построим дом под ключ



## Ипотека и рассрочка

Беспроцентная  
рассрочка до 12 месяцев

Ипотека от 6,1% годовых  
до 30 лет

Без подтверждения  
доходов

Быстрое одобрение и  
минимум документов



# О застройщике «Диалог Девелопмент»

Отстроили четыре поселка, заселили почти 1000 семей

Поселок «Куртниково»  
Волоколамское шоссе, 2000–2002 гг.

Поселок «Борисоглебский»  
Новая Рига, 2003–2006 гг.

Поселок «Пересветово»  
Дмитровское шоссе, с 2007 г.

Поселок «Олимп»  
Каширское шоссе, с 2010 г.

## Генплан и очереди строительства

Дороги проложены, все коммуникации работают (газ, электричество, канализация и водопровод), действуют объекты инфраструктуры, дома готовы к проживанию, участки – к строительству



Весь поселок

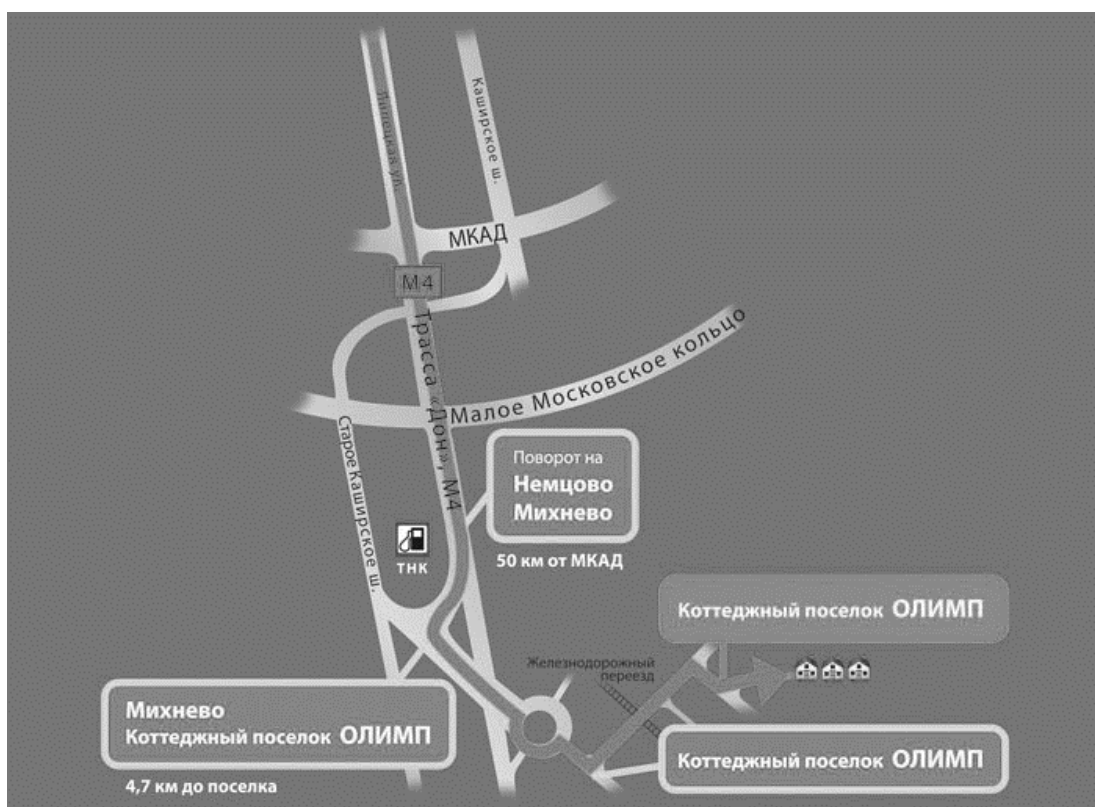
Олимп Премиум

Олимп Комфорт

Олимп Оптимум

## Схема проезда

Скоростной доступ к Москве (по трассе М4 Дон – 30 минут). Минимум или полное отсутствие пробок.  
Качественная асфальтированная дорога до поселка и внутри



Дорога к коттеджному поселку ОЛИМП от МКАД по трассе «Дон» М4, одной из самых современных федеральных трасс займет не более 30 минут.

После поворота на Немцово, Михнево на 50 км шоссе, следуя указателю на коттеджный поселок ОЛИМП, на Т-образном перекрестке поворачиваете налево, и, проезжая прямо через круговую развязку, двигаетесь 2 км до очередного указателя налево на ОЛИМП. Далее, переехав через ж/д переезд, следуете прямо и спустя 2 мин перед рекламным щитом нашего поселка поворачиваете направо. Через 150м с левой стороны видите красочную въездную группу, где и находится офис продаж.

55°09'33.9"N 37°58'21.1"E

## ОЛИМП

Коттеджный поселок в 50 км от МКАД

+7 (495) 222-22-19

© ООО «Диалог Девелопмент», 2000-2018. Все права защищены

[Пользовательское соглашение](#)