**ООО «\*\*\*»**

 **ООО «\*\*\*»**

**ПРЕТЕНЗИЯ**

20 ноября 2017 года между ООО «\*\*\*» и ООО «РЕСО-Лизинг» был заключен договор лизинга № \*\*\*, по которому ООО «РЕСО-Лизинг» (Лизингодатель) обязалось приобрести в собственность у ООО «\*\*\*» погрузчик фронтальный XCMG, ZL50FV, а ООО «\*\*\*» (Лизингополучатель) обязалось принять его во владение и пользование на условиях настоящего договора.

Согласно п.6.1 Договора, Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи в сроки и в суммах, указанных в Графике платежей. В соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 04.12.2017г.), дата платежа 10 число каждого месяца

В связи с тяжелым финансовым положением ООО «\*\*\*» просило ООО «РЕСО-Лизинг» об отсрочке платежа и, к сожалению, несколько раз несвоевременно оплатило лизинговые платежи.

Согласно ч.2 ст.13 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998г. № 164-ФЗ, Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора лизинга и возврата в разумный срок Лизингополучателем имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и договором лизинга. В этом случае все расходы, связанные с возвратом имущества, в том числе расходы на его демонтаж, страхование и транспортировку, несет лизингополучатель.

Пункт 9.2 Приложения № 4 «Условия лизинга» к Договору лизинга предусматривает право Лизингодателя отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке без возврата Лизингополучателю всех полученных от него денежных средств и/или без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением и потребовать возмещение убытков, письменно уведомив об этом Лизингополучателя в случае, если Лизингополучатель в течение срока действия Договора лизинга два раза или более уплатил Лизингодателю лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных Договором лизинга.

16 июля 2018г. в адрес ООО «\*\*\*» поступило уведомление-требование № И-01/10869-18 о расторжении договора лизинга, по которому Лизингодатель поставил нас в известность, что расторгает договор на основании п.9.2 Приложения № 4.

Договор, по п.9.2. Приложения № 4 к Договору лизинга, считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправки настоящего Уведомления.

Соответственно датой расторжения Договора лизинга считается 26 июля 2018г.

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14.03.2014г. № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором лизинга» регламентирует порядок соотношения взаимных предоставлений сторон по договору лизинга при его расторжении.

Пункт 3.1: расторжение договора выкупного лизинга, в том числе по причине допущенной лизингополучателем просрочки уплаты лизинговых платежей, не должно влечь за собой получение лизингодателем таких благ, которые поставили бы его в лучшее имущественное положение, чем то, в котором он находился бы при выполнении лизингополучателем договора в соответствии с его условиями (пункты 3 и 4 статьи 1 ГК РФ).

В связи с этим расторжение договора выкупного лизинга порождает необходимость соотнести взаимные предоставления сторон по договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой согласно следующим правилам.

Пункт 3.3: если внесенные лизингополучателем лизингодателю платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного предмета лизинга превышают доказанную лизингодателем сумму предоставленного лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков и иных санкций, предусмотренных законом или договором, лизингополучатель вправе взыскать с лизингодателя соответствующую разницу.

Пункт 3.4: размер финансирования, предоставленного лизингодателем лизингополучателю, определяется как закупочная цена предмета лизинга (за вычетом авансового платежа лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче лизингополучателю и т. п.

Пункт 3.5: плата за предоставленное лизингополучателю финансирование определяется в процентах годовых на размер финансирования. Если соответствующая процентная ставка не предусмотрена договором лизинга, она устанавливается судом расчетным путем на основе разницы между размером всех платежей по договору лизинга (за исключением авансового) и размером финансирования, а также срока договора.

 (П - А) - Ф

ПФ = ------------ x 365 x 100 ,

 Ф x С/ДН

где ПФ - плата за финансирование (в процентах годовых),

П - общий размер платежей по договору лизинга,

А - сумма аванса по договору лизинга,

Ф - размер финансирования,

С/ДН - срок договора лизинга в днях.

Применительно к нашему договору лизинга плата за финансирование будет составлять 19,2 %, рассчитанных по формуле:

(6 515 731 – 1 250 700) – 3 297 300

---------------------------------------------- \* 365 \*100=19,2 %

3 297 300 \* 1136

6 515 731 – общий размер лизинговых платежей (по приложению № 1 к дополнительному соглашению от 04.12.2017г.)

1 250 700 – авансовый платеж (по приложению № 1 к дополнительному соглашению от 04.12.2017г.)

3 297 300 – размер финансирования (4 548 000 – 1 250 700 – закупочная цена погрузчика за вычетом авансового платежа)

1136 – срок договора лизинга.

Фактическое пользование предметом лизинга - погрузчиком составляет: 246 дней (с 20.11.2017г. по 24.07.2018г.)

Плата за финансирование в рублях за фактическое пользование составляет:

3 297 300 \* 19,2% / 365 \* 246 = 426 679,7 рублей.

Также в уведомлении-требовании о расторжении договора от 16.07.2018г. указана сумму пени за просрочку лизинговых платежей и данная сумма составляет 16 719,72 рубля.

 Никаких расходов по доставке, ремонту и т.д. у Лизингодателя не возникло, так как в п.4.5 трехстороннего Договора купли-продажи № 026БРН/2017 от 20.11.2017г. указано, что доставка Товара (погрузчика) до места эксплуатации осуществляется Получателем (ООО «\*\*\*») самостоятельно за счет собственных средств и в уведомлении-требовании о расторжении договора указано, что все расходы по возврату имущества несет Лизингополучатель.

Исходя из вышеизложенного, предоставление Лизингополучателю Лизингодателем складывается из суммы финансирования, платы за финансирование и суммы пени, указанной в уведомлении-требовании о расторжении договора.

3 297 300 + 426 679,7 + 16719,72 = 3 740 699,42 рублей.

При расчете предоставления Лизингодателю Лизингополучателем учитываются суммы всех выплаченных лизинговых платежей и сумма, которую Лизингодатель должен выручить от продажи погрузчика.

По Вашей информации Вы оценили погрузчик в 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей.

Соответственно, сумма, которую Лизингодатель должен выручить от продажи погрузчика составляет 3 800 000 рублей.

Общая сумма выплаченных лизинговых платежей Лизингополучателем по платежным поручениям (за вычетом авансового платежа) составляет: 1 252 337 рублей.

Соответственно общая сумма предоставления Лизингополучателем Лизингодателю составляет: 3 800 000 + 1 252 337 = 5 052 337 рублей.

С учетом вышеизложенного, на стороне Лизингополучателя образовалось неосновательное обогащение в размере 1 311 637,58 рублей (5 052 337 – 3 740 699,42).

Ссылка Лизингодателя в п.9.2 Приложения № 4 «Условия лизинга» к Договору лизинга на невозврат Лизингополучателю всех полученных от него денежных средств и/или без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением, является противоречащей действующему законодательству. В соответствии с п.3, 3.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014г. № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором лизинга», при разрешении споров, возникающих между сторонами договора выкупного лизинга, об имущественных последствиях расторжения этого договора судам надлежит исходить из следующего. Расторжение договора выкупного лизинга, в том числе по причине допущенной лизингополучателем просрочки уплаты лизинговых платежей, не должно влечь за собой получение лизингодателем таких благ, которые поставили бы его в лучшее имущественное положение, чем то, в котором он находился бы при выполнении лизингополучателем договора в соответствии с его условиями.

Данные нормы основаны на принципе добросовестности, установленном п.3 ст.1 Гражданского кодекса РФ.

 Согласно п.3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда от 14.03.2014г. № 16 «О свободе договора и ее пределах», при отсутствии в норме, регулирующей права и обязанности по договору, явно выраженного запрета установить иное, она является императивной, если исходя из целей законодательного регулирования это необходимо для защиты особо значимых охраняемых законом интересов (интересов слабой стороны договора, третьих лиц, публичных интересов и т.д.), недопущения грубого нарушения баланса интересов сторон либо императивность нормы вытекает из существа законодательного регулирования данного вида договора. В таком случае суд констатирует, что исключение соглашением сторон ее применения или установление условия, отличного от предусмотренного в ней, недопустимо либо в целом, либо в той части, в которой она направлена на защиту названных интересов.

Соответственно п.9.2 Приложения № 4 «Условия лизинга» к Договору лизинга может применяться только в части одностороннего отказа от исполнения договора.

Также на сумму неосновательного обогащения начисляются проценты по ст. 395 ГК РФ с даты реализации погрузчика. В пункте 37 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016г. № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ об ответственности за нарушение обязательств» указано, что проценты, предусмотренные пунктом 1 статьи 395 ГК РФ, подлежат уплате независимо от основания возникновения обязательства (договора, других сделок, причинения вреда, **неосновательного обогащения** или иных оснований, указанных в ГК РФ).

Согласно п.1 ст. 395 ГК РФ, в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

С 26.03.2018г. по 16.09.2018г. ключевая ставка установлена Банком России в размере 7,25 % годовых.

С 17.09.2018г. ключевая ставка установлена Банком России в размере 7,5 % годовых.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Задолжен. | Период | Просрочка  | Ключевая ставка | % за 1 день | Рубли за 1 день | Общая сумма |
|  | 1311637,6 | 26.07.18-16.09.18 | 51 | 7,25% | 0,00019863 | 260,5307522 | 13287,07 |
|  | 1311637,6 | 17.09.18-05.10.18 | 18 | 7,50% | 0,000205479 | 269,5145712 | 4851,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Итого общая сумма процентов за неправомерное удержание неосновательного обогащения на 05.10.2018г. составит 18 138,33 рублей.

Исходя из вышеизложенного, Ваша задолженность на сегодняшний день составляет: 1 311 637, 58 + 18 138,33 = **1 329 775,91 рублей**.

Учитывая изложенное, прошу в 10-дневный срок рассмотреть претензию ООО «\*\*\*» и выплатить сумму неосновательного обогащения, а также сумму процентов, которая составляет **1 329 775,91** рублей. В случае отказа мы будем вынуждены обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании с Вас неосновательного обогащения в размере, а также процентов за пользование чужими денежными средствами в размере, которые будут пересчитаны на день подачи искового заявления, взыскании судебных расходов.

Прошу осуществить выплату по следующим реквизитам:

\*\*\*

Приложение:

1. Копия договора лизинга № \*\*\*.
2. Копия приложения № 4 к договору лизинга.
3. Копия дополнительного соглашения № 1 от 04.12.2017г.
4. Копия графика платежей приложения № 1 от 04.12.2017г.
5. Копия доверенности № 026/БРН от20.11.2017г.
6. Копия договора купли-продажи № 026БРН/2017.
7. Копия спецификации к договору купли-продажи № 026БРН/2017.
8. Копия акта приема-передачи к договору купли-продажи № 026БРН/2017 и к договору лизинга № 026БРН-ПГТ/03/2017 от 06.12.2К017.
9. Копия письма ООО «\*\*\*».
10. Копия уведомления-требования о расторжении договора от 16.07.2018г.
11. Копия акта возврата имущества от 24.07.2018г.
12. Копия письма ООО «\*\*\*» от 06.08.2018г.
13. Копия платежного поручения № 368 от 14.11.2017г.
14. Копия платежного поручения № 367 от 14.11.2017г.
15. Копия платежного поручения № 413 от 22.11.2017г.
16. Копия платежного поручения № 6 от 10.01.2018г.
17. Копия платежного поручения № 195 от 07.03.2018г.
18. Копия платежного поручения № 328 от 10.05.2018г.
19. Копия платежного поручения № 310 от 09.07.2018г.
20. Копия платежного поручения № 333 от 20.07.2018г.
21. Копия платежного поручения № 347 от 24.07.2018г.
22. Копия платежного поручения № 344 от 24.07.2018г.
23. Копия платежного поручения № 23 от 25.07.2018г.

Директор ООО «\*\*\*»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\*\*\*./