

# Строим фундаменты в Санкт-Петербурге и области

## ДЛЯ БИЗНЕСА

Под промышленные и административные здания, станки и оборудование

## ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЛИЦ

Под частные дома, коттеджи, гаражи, бани, бассейны



Строим фундаменты «под ключ»  
с 2007 года



Оплата услуг после сдачи  
проекта



Стоимость фиксируется в  
договоре



Сдаем проект точно в  
обозначенный срок

# Приветствие



Фото команды

Вы ищете подрядчика по строительным работам?  
Или планируете искать в ближайшее время?

Может быть вы уже работали со строительными компаниями раньше и остались недовольны результатами? Или не имеете опыта и даже в общих чертах не представляете, по каким критериям сделать выбор?

Мы, коллектив компании «Фундамент-СПб», хотим, чтобы вы включили нас в ваш список при выборе строительной компании. И если у вас есть интересный строительный проект, прямо сейчас отправьте нам запрос на консультацию нашими техническими специалистами.

Возможно, вы не выберете нас, но мы уверены, что общение с нами даже на этапе планирования проекта принесет вам много пользы. Мы всегда готовы поделиться нашим опытом и помочь нашим клиентам найти наилучшее решение.

Мы придерживаемся прозрачности в деловых отношениях и всегда открыты для сотрудничества. Будем рады помочь реализовать ваш проект

С уважением,  
коллектив компании «Фундамент-СПб»

## О компании



Компания «Фундамент-СПб» с 2007 года специализируется на устройстве фундаментов для жилых, административных и промышленных зданий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Благодаря огромному накопленному опыту и профессиональным качествам наших сотрудников мы реализуем проекты самого высокого уровня. Частные лица и коммерческие организации знают нас как стабильного добросовестного исполнителя работ и надёжного партнёра. Основные принципы, на которые мы опираемся при проведении строительных работ — это оптимизация расходов и забота о надёжности возводимого сооружения

Штат более 50 сотрудников, из них более 10 с высшим инженерно-строительным образованием

**200**

и более партнеров по  
строительству

**20**

и более промышленных  
объектов

**8**

крупных проектов  
реализуем ежемесячно

**250**

сданных проектов за  
последние три года

## Фундамент под ключ

- Выбор конструкции на основе проекта дома
- Разработка проекта и составление сметы
- Проведение строительно-монтажных работ
- При необходимости проведение гидроизоляция, дренажа, отмостки и утепления фундамента

## Земляные работы и инженерные сети

- Подготовка участка в строительстве
- Устройство въездов
- Выторфовка участков и их отсыпка
- Устройство дренажных систем

## Монолитные (бетонные) работы

- Возведение стен, колон и перекрытий зданий
- Возведение монолитных каркасов зданий
- Заливка бетонных полов с затиркой

## Геологические и геодезические изыскания

- Изучение грунтов на участке
- Определение уровня грунтовых вод
- Расчёт несущей способности грунта
- Проведение топографической съёмки и изучение рельефа участка

## Проектирование АР и КР

- Ознакомление с архитектурным проектом здания
- Изучение данных о грунте и рельефе участка
- Проведение расчётов и передача проекта

## Строительство частных жилых домов под ключ

- Проектирование и строительство загородных домов и коттеджей под ключ
- От разработки архитектурного и дизайн проекта до внутренней отделки
- Строим дома с 2012 года

# География работ



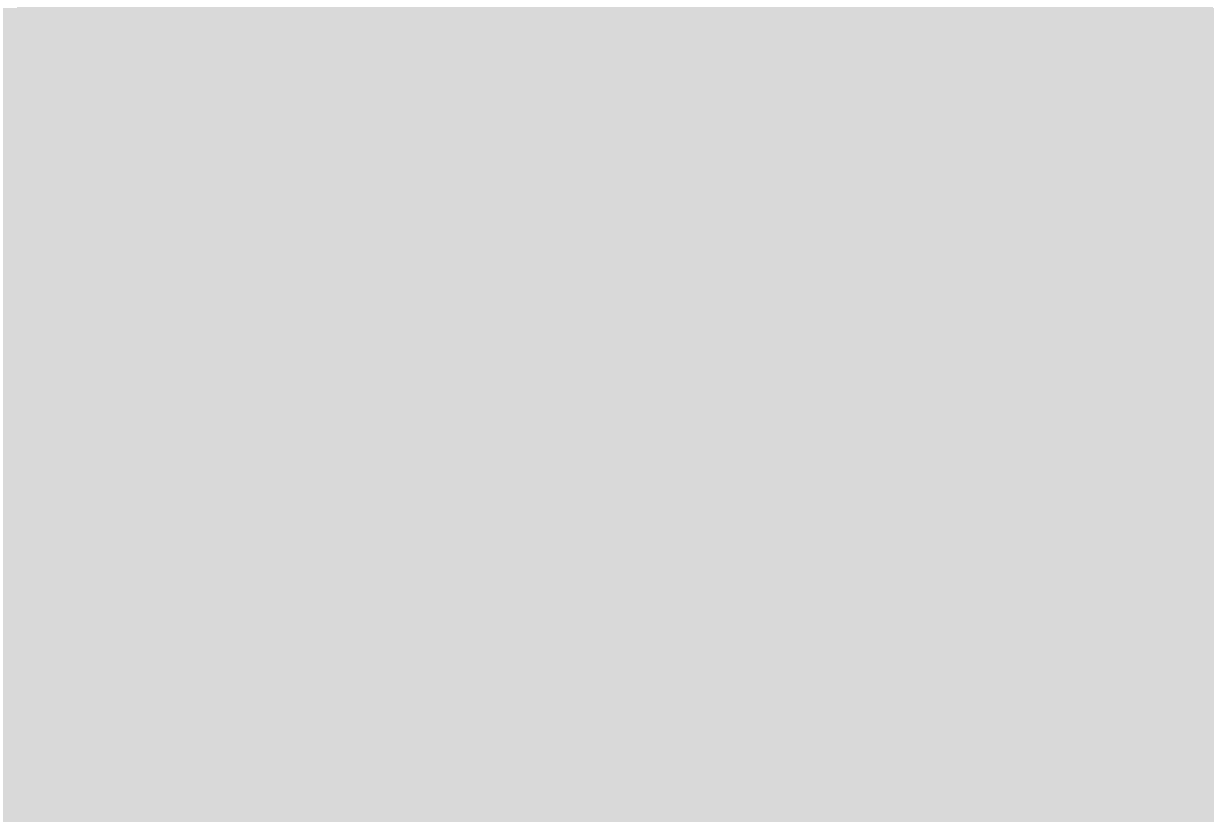
Выполняем работы в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Карта СПб и области с отмеченными объектами

## Фундаменты под здания



### Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г. Всеволожск



#### Задача

- Построить монолитный подземный этаж
- Выдержать запланированные сроки
- Произвести оптимизацию проектных решений
- Произвести работы по утеплению и гидроизоляции подземной части здания
- Выдержать качество в соответствии с СП
- Подготовить и сдать исполнительную документацию

#### Описание работ и результата

- Устройство подбетонки и наплавляемой гидроизоляции на подбетонке (Техноэласт, 2 слоя)
- Устройство монолитной фундаментной плиты толщиной 350 мм в основании
- Устройство монолитных железобетонных стен толщиной 250-300 мм
- Перекрытие монолитное железобетонное 250 мм + капители в зонах описания на колонны;
- Гидроизоляция стен наплавляемой гидроизоляцией в 2 слоя;
- Утепление стен ЭППС Пеноплэкс фундамент 100 мм;
- Защита утеплителя мембраной Planter

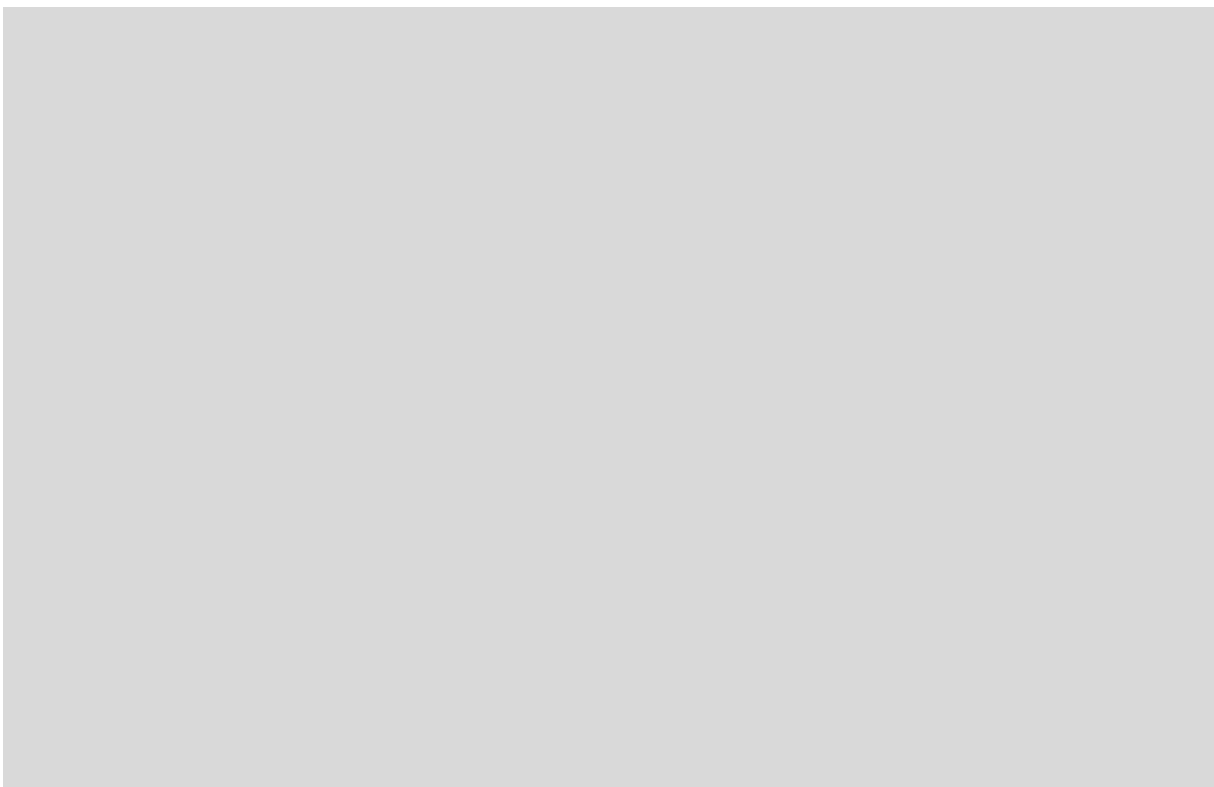
Срок: 2 месяца

Объем бетона: 750 м3

## Фундаменты под оборудование



Научно-производственное предприятие «Корад» - разборно-монолитный блок бетонной биологической защиты от излучения в г. Санкт-Петербург



### Задача

- Построить фундамент и бетонную защиту для защиты от радиации в городской застройке
- Минимизировать нагрузки на грунты,
- Возвести строение, в стесненных условиях внутри здания
- Создать разборную конструкцию, для возможности демонтажа при необходимости
- Создать герметичную и обеспыленную камеру
- Интегрировать систему вентиляции оборудования

### Описание работ и результата

- Фундаментная плита толщиной 400 мм в основании
- Стены по сборно-монолитной технологии толщиной 2,5-4 метра;
- Перекрытие сборно-монолитное толщиной 2,4 метра;
- Устройство дополнительных помещений для обслуживания оборудования из силикатного кирпича;
- Устройство приточно-вытяжной вентиляции с автоматикой
- Устройство эпоксидного наливного пола

Срок: 3 месяца

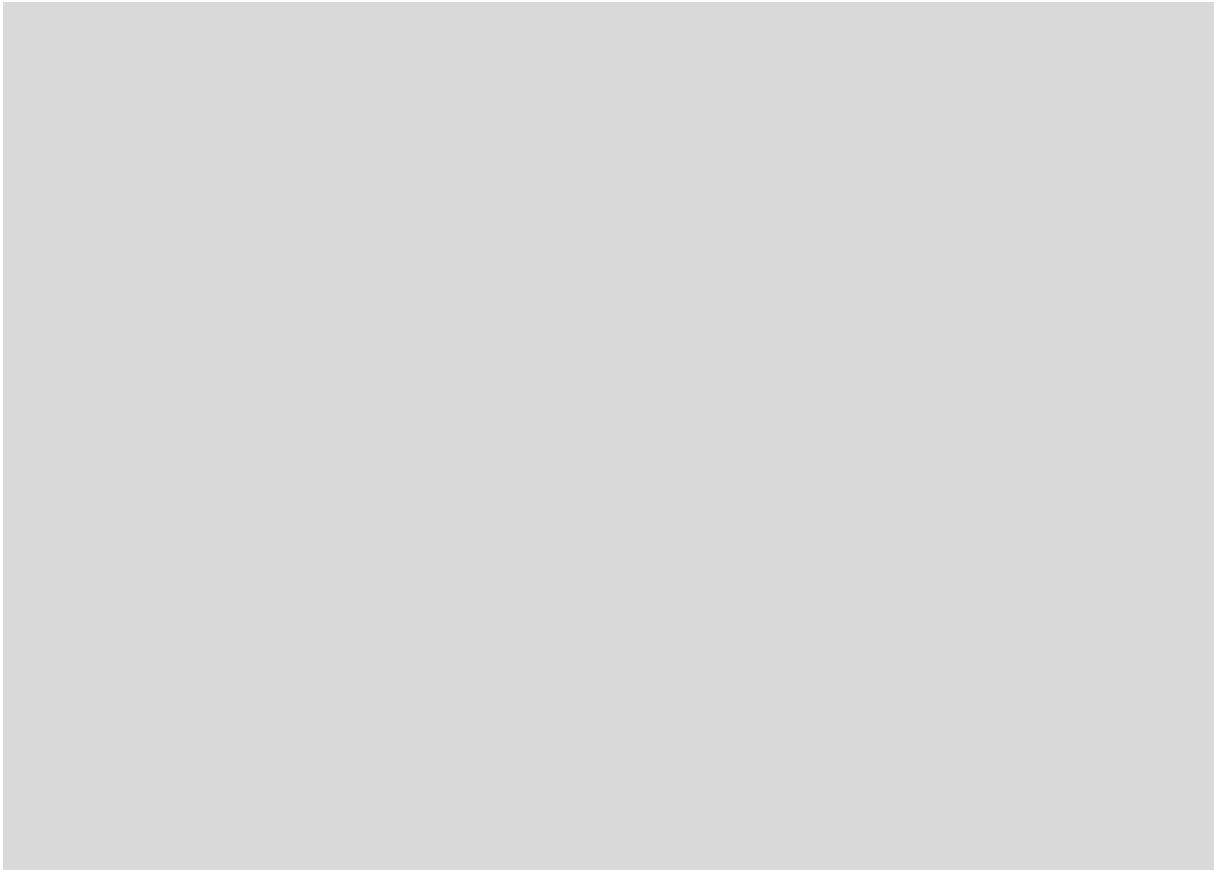
Объем бетона: 700 м3

Предлагаем решения

## Фундаменты под оборудование



ПАО Судостроительный завод «Северная верфь» — фундамент под кран



### Задача

- Возвести надёжный фундамент под оборудование на территории завода
- Выдержать сжатые сроки и высокую точность размеров

### Описание работ и результата

- Фундамент под кран грузоподъёмностью в 50 т

Срок: 8 дней

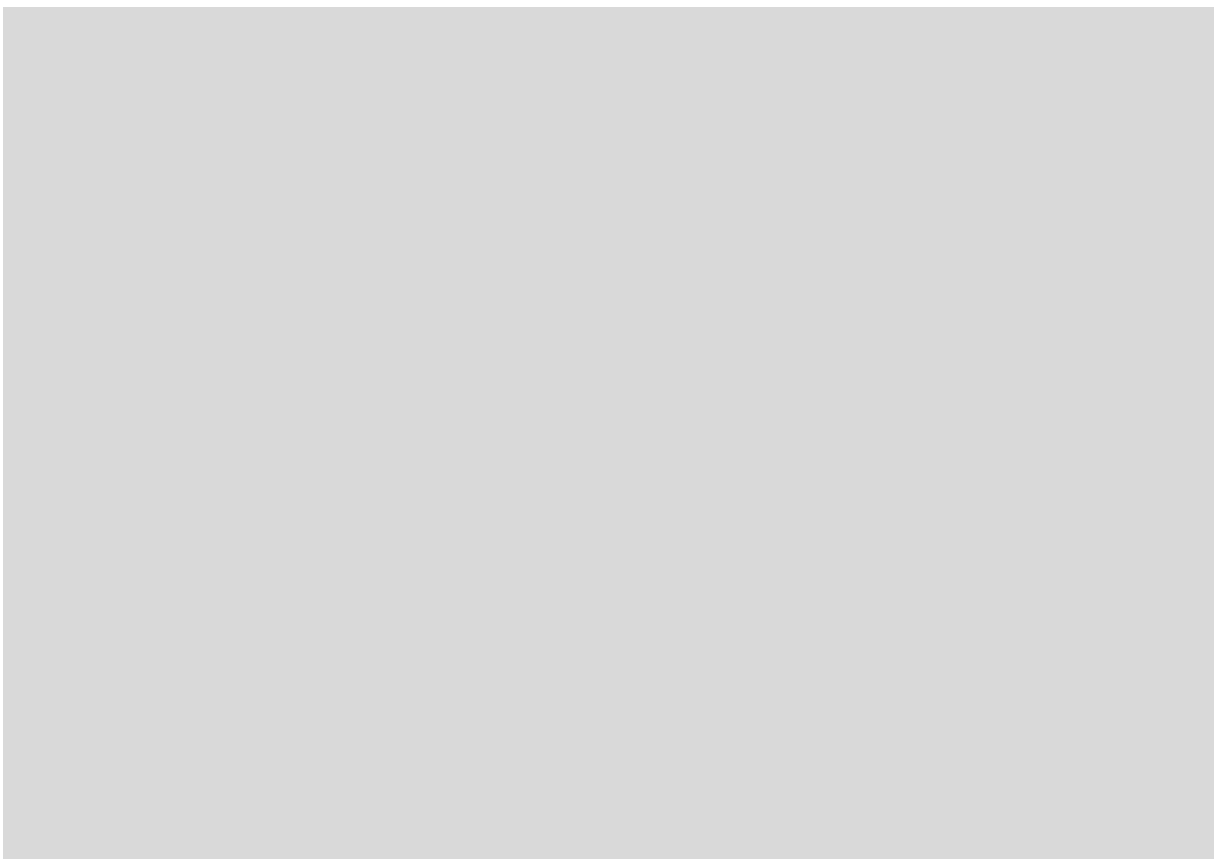
Объем бетона: 200 м<sup>3</sup>



## Фундаменты под частные дома



КП «Рублево», Ленинградская область, Всеволожское сельское поселение, д. Тавры



### Задача

- Построить фундамент под загородный дом с чашей бассейна
- Построить фундамент + монолитную коробку гаража, с условием устройства зеленой крыши
- Построить фундамент под баню
- Адаптировать фундаменты под сложный рельеф участка
- Заложить инженерные сети по участку и сделать дренаж участка

### Описание работ и результата

- Разработка архитектурного проекта и КЖ для всех зданий на участке
- Цокольный монолитный этаж под дом с выходом в зону отдыха
- Интеграция чаши бассейна в цокольном этаже
- Монолитная плита, стены и перекрытие под гараж с плоской кровлей под газон
- Монолитная плита с ростверком под баню
- Закладка инженерных сетей по участку: теплотрассы, трассы ХВС и ГВС, электроснабжение
- Устройство дренажной системы с рассеивателем

Срок: 3 месяца

Объем бетона: 320 м3

Предлагаем решения

## Частные дома из железобетона



КП «Академичесие дачи», г.Санкт-Петербург, Курортный район, д. Смоячково

### Задача

- Разработать проект АР и КР, на основании эскизов заказчика
- Возвести коробку дома из монолитного железобетона
- Произвести подготовку участка для строительства здания
- Ошлифовать бетонные конструкции для использования в экстерьере и интерьере здания

### Описание работ и результата

- Разработка архитектурного проекта и КЖ для всех зданий на участке
- Проведение работ по бетонированию монолитных конструкций
- Возведение коробки дома и гаража из монолитного железобетона
- Устройство монолитных консолей на уровне перекрытия 2 этажа для устройства свесов кровли 1750 мм
- Шлифовка бетона

Срок: 5 месяцев

Объем бетона: 530 м3

## Наши возможности



### С этим сталкиваются 95% заказчиков

1. Низкая цена при заключении договора и рост цены к концу строительства
2. Низкое качество работ, непродолжительный срок службы конструкции
3. Увеличение сроков строительства по необоснованным причинам
4. Непрозрачные договоренности, у клиента связаны руки
5. Навязывание работ, которые впоследствии не несут никакой пользы
6. Ошибки в проекте, отсутствие теоретической или практической базы

### Наши решения

1. Глубокая проработка каждого проекта и составление детальной сметы
2. Применение сертифицированных материалов и квалифицированный технический надзор
3. Гарантия сроков и выплата компенсации за каждый день просрочки
4. Лояльный договор, учитывающий все риски клиента. К договору прикладывается проект, смета и график работ
5. Комплексный подход к разработке проекта от расчета ж/б конструкции до детализации закладки инженерных сетей
6. Производственный отдел, штат ИТР, квалифицированные сотрудники

# Как строится работа



Все консультации наших специалистов, помощь в выборе типа фундамента, выезд на участок и замеры, подготовка сметы и проекта фундамента - бесплатно

## Предварительный этап

- ✓ Заявка на сайте
- ✓ Составление предварительной сметы (точность цены +/-15%)
- ✓ Выезд на участок для проведения необходимых замеров
- ✓ Подготовка окончательной сметы
- ✓ Подготовка проекта и договора

**Все мероприятия проводим бесплатно**

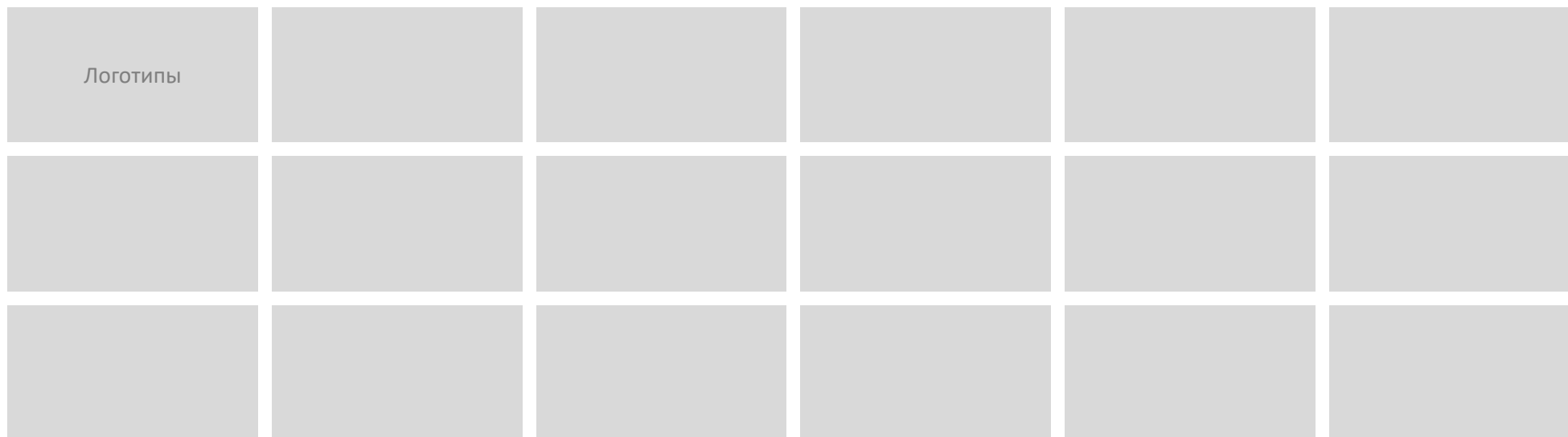
## Этап строительства

- ✓ Предоплата за материал
- ✓ Земляные работы
- ✓ Устройство инженерных сетей
- ✓ Армирование
- ✓ Бетонирование
- ✓ Дополнительные работы: утепление, гидроизоляция, монтаж дренажной системы
- ✓ Прием фундамента
- ✓ Оплата за работу

**Ежедневный фотоотчет**

**Предлагаем комфортные сроки – в среднем 7 дней**

## Среди наших клиентов. Компании



*«Я рассматривал предложения от разных компаний, но договора были поверхностные — мои интересы не были учтены. «Фундамент-СПб» меня приятно удивил: те пункты, которые я уже был готов обсуждать с менеджерами прописаны изначально. Мне прислали договор, я его прочитал, он меня полностью устроил»*

ПАО Судостроительный завод «Северная верфь», Санкт-Петербург.  
Главный инженер Иван Александрович Карпов

# Наша команда



Фото специалиста

Фото специалиста

Фото специалиста

Фото специалиста

**Асадуллин Марат**

Генеральный директор  
Вдохновение, управление

**Слыховский Александр**

Руководитель отдела по работе с клиентами  
Консультации, сметы, договорные работы

**Смирнова Ирина**

Инженер-конструктор.  
Проектирование, расчеты, спецификации

**Юшкевич Юлия**

Сметчик  
Консультация, сметы, эскизы

# Наша команда



Фото специалиста

Фото специалиста

Фото специалиста

Фото специалиста

**Сивухин Максим**

Специалист отдела снабжения  
Снабжение объектов, поиск поставщиков

**Осыкова Елизавета**

Бухгалтер  
Финансовый учет

**Александров Алексей**

Производитель работ  
Организация строительных работ,  
технический надзор

**Бикетов Александр**

Производитель работ  
Организация строительных работ,  
технический надзор

## Компания «Фундамент-СПб» строит фундаменты для частных домов, промышленных и административных зданий в Санкт-Петербурге и области

Почему вы захотите выбрать нас?

1. Вы заплатите ровно ту сумму, которую мы обговорили изначально. Мы фиксируем цену в договоре до начала работ и не меняем ее после
2. Вы заплатите нам за работу только после готовности фундамента. Предоплата только за материал
3. Вы получите объект точно в срок. За каждый день просрочки мы платим неустойку
4. Скорее всего, вы закажите у нас и строительство дома. Потому что так делают 95% наших клиентов

Хотите надежный фундамент для вашего дома или бизнеса?

Присылайте архитектурный проект для  
расчета сметы на почту

[zakaz@fundament-spb.ru](mailto:zakaz@fundament-spb.ru)

Заказывайте бесплатный выезд специалиста  
на ваш объект по телефону

8 (812) 303 66 80

Смотрите больше проектов, отзывов и другой  
информации на нашем сайте

[fundament-spb.ru](http://fundament-spb.ru)