Королев качественно отличается от других городов и имеет ряд преимуществ. Вот основные из них:

1. Расположен всего в 6-7 км от МКАД по Ярославскому шоссе и в 23 км от центра Москвы.
2. С южной стороны граничит с Национальным парком «Лосиный Остров», в черте которого протекают многочисленные реки. Основная водная артерия самого города – река Клязьма.
3. Рядом такие развитые городские округа, как Ивантеевка, Щелково, Балашиха, Мытищи и Пушкинский.
4. Является самым крупным наукоградом. Его не зря прозвали космической столицей России.
5. Отлично развита инфраструктура. Например, в городе работает 43 торговых центра, гипермаркеты и огромное количество супермаркетов, крупные автосалоны, более 30 фитнес-центров. Большинство жителей города проводят много времени в этих заведениях.
6. Многочисленные зеленые зоны. Благодаря этому город привлекателен для людей с высокими доходами, которые ищут жилье недалеко от Москвы для постоянного и сезонного проживания.
7. Крупные спортивные сооружения. Спорткомплекс «Вымпел» – уникальная спортивная площадка города, предоставляющая огромные возможности будущим спортсменам. Число желающих попасть на занятия спортом именно в этом комплексе постоянно растет, ведь там есть хоккейный каток, футбольное поле, теннисные корты. Работают также спортивно-оздоровительные группы, секции тенниса, фигурного катания, спортивной акробатики и гимнастики, плавания, бокса и многих других видов спорта.

В окрестностях города находятся крупные коттеджные поселки. Например, клубный ЖК бизнес-класса «Королевские Сосны», расположенный в 11 километрах от МКАД по Ярославскому шоссе. Его преимуществами являются транспортная доступность, широкий выбор образовательных и социальных учреждений. На территории комплекса работают заведения общественного питания, спортивные клубы, отделения банков, предприятия бытового обслуживания и многое другое.

Рядом с Королевом расположены другие крупные жилые комплексы малоэтажной застройки: «Васильевский», «Дворянское озеро», «Загорянка», «Лесной VIP», «Заповедный парк», «Загорянка лайф», «Лосиный остров», «Лесной» и др. Они также имеют развитую инфраструктуру, обеспечивающую комфортное проживание. Большинство населения коттеджных поселков – постоянные посетители спорткомплекса «Вымпел» и крупных торговых центров «Азбука вкуса» и «Глобус», которые находятся неподалеку и работают круглосуточно.