Рефинансирование кредита под залог квартиры

Когда у заемщиков возникает проблема с погашением ранее взятого кредита, становятся актуальными вопросы о поиске возможности облегчения кредитного бремени. Одним из наиболее рациональных вариантов решения указанной проблемы является рефинансирование кредита под залог квартиры, поскольку условия, на которых заключается новый договор, обычно являются более выгодными.

Сущность данной состоит в выдаче денежных средств под залог собственности заемщика. При этом полученная сумма направляется первоначальному кредитору для погашения задолженности. Процедура оформления рассматриваемого банковского продукта практически аналогична процессу получения стандартного кредита. Потенциальный клиент должен собрать необходимые документы, а затем подает заявку в банк, дожидаясь итогового решения. При этом следует учесть, что пока квартира находится в залоге у одного банка, другой установит более высокий процент, поскольку отсутствует обеспечение.

Клиент обращается в финансовые организации для перекредитования по различным причинам. Это позволяет снизить сумму ежемесячных платежей, объединив несколько долгов в один, дает возможность смягчить нагрузку при оформлении срочных займов с высокой процентной ставкой и большой комиссией, является способом получения большой суммы денежных средств для возврата потребительских кредитов.

При грамотном подходе эта сделка является рациональным решением для всех участников. Для кредитора рассматриваемая операция выгодна по следующим причинам:

- привлечение в свою организацию нового клиента;

- работа с добросовестным заемщиком, поскольку в большинстве случаев услугой могут воспользоваться только обладатели положительной кредитной истории;

- снижение процента невозврата долгов из-за грамотного механизма рефинансирования.

Выгодно ли взять кредит под залог квартиры на рефинансирование? Заемщик при этом избегает появления негативных данных в кредитной истории и получает следующие возможности:

- уменьшение финансовой нагрузки из-за снижения процентной ставки;

- более выгодные условия оформления кредита;

- выведение из-под залога какого-либо имущества с обменом на другое;

- увеличение объема предоставляемых средств, поскольку стоимость недвижимости вырастет за время выплаты долгосрочного кредита;

- устранение штрафных санкций за нарушение условий договора.