Жк Расцветай на Гоголя

ЖК «Расцветай» расположен в Дзержинском районе, на улице Гоголя. Удачное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность комплекса: до станции метро «Березовая роща» всего 15 минут пешком, а остановка наземного транспорта «Королева» находится буквально в 300 метрах от дома — на проспекте Дзержинского.

Удобно добираться до ЖК и на личном автомобиле: дорога от центра города займет всего 10 минут. На путешествие до аэропорта придется потратить около 40 минут, до вокзала «Новосибирск-Главный» можно доехать за 15 минут на машине или 20 на общественном транспорте.

Дзержинский район обладает развитой инфраструктурой, поэтому жителям ЖК «Расцветай» не придется беспокоиться о школах, детских садах и поликлиниках. Рядом с комплексом, на расстоянии одного-двух километров, есть несколько общеобразовательных школ, профессиональных училищ и гимназия, муниципальные и частные детские сады, а также поликлиники и больницы, в которых достаточно мест, чтобы принять всех желающих.

Нет недостатка и в магазинах. Помимо небольших торговых точек, расположенных рядом с домами, в шаговой доступности находится ТРЦ «Сибирский Молл», где есть множество магазинов, продуктовый гипермаркет, кинотеатр и фудкорт. Недалеко от ЖК находится и знаменитый парк культуры и отдыха «Березовая роща» — отличное место для прогулок и семейного отдыха.

Жилой комплекс «Расцветай» относится к классу комфорт плюс и состоит из двух 26-этажных домов и одного здания переменной этажности. Жилые помещения располагаются по 25 этаж включительно, при этом на первых этажах есть выделенное пространство под коммерческие помещения.

Дома построены по технологии кирпич-монолит. Каркас выполнен из железобетона, наполнение стен — кирпичное. Фасады зданий оформлены в едином для всего жилого комплекса стиле.

Каждый подъезд оборудован двумя пассажирскими и грузовыми лифтами, 1 из них напрямую связан с подземной парковкой. Жилой комплекс оборудован несколькими типами парковок — наземной и подземной. Парковочных мест достаточно, чтобы жителям комплекса и их гостям не приходилось задумываться о том, куда поставить автомобиль — машиномест хватает на всех.

При этом на территории ЖК реализована концепция «двор без машин». Внутренний двор представляет собой зону отдыха, где есть детские и спортивные площадки, удобные лавочки, цветники. Во дворе уложена не обычная плитка, а специальное травмобезопасное покрытие, так что родители могут не беспокоиться о здоровье своих непоседливых детей — пораниться или получить ссадину, упав на такое покрытие, практически невозможно. Придомовая территория закрыта от посторонних, установлены шлагбаумы и оборудованные домофоном калитки. Ведется круглосуточное видеонаблюдение, есть охранный пункт. В каждом подъезде постоянно находится консьерж.

Территория благоустроена, высажены деревья и кустарники, разбиты цветники. Кроме того, «Расцветай» — пространство, удобное для всех жителей Новосибирска, в том числе, имеющих ограниченные возможности. Двор и подъезды оборудованы пандусами и подъемниками, а перепад высоты между подъездом и тротуаром отсутствует — здесь проедет любая инвалидная коляска.

В жилом комплексе есть квартиры на любой вкус:

однокомнатные студии, занимающие 21-42 м2;

однокомнатные квартиры площадью 37-39 м2;

2, 3, 4-комнатные студии площадью от 63 до 97 м2;

полногабаритные 2- и 3-комнатные квартиры, занимающие от 55 до 80 м2;

хайфлеты.

О последних квартирах стоит сказать отдельною Это двухуровневые, просторные помещения с остеклением в пол. Высота потолка составляет более 5,5 метров, площадь квартиры варьируется в пределах 89-138 м2. Хайфлет — это более экономичный вариант, чем лофт или полноценный пентхаус, но при этом по «функционалу» и внешнему виду сходства есть: большое пространство, много света, возможность организовать в квартире несколько жилых зон. Хайфлет — настоящая находка архитекторов «Расцветай».

Все квартиры сдаются с чистовой отделкой, готовые к воплощению любых дизайн-проектов владельцев.

Ответственность застройщика застрахована по закону 214-ФЗ. Разрешение на строительство и проектная декларация размещены на официальном сайте гоголя.рф

ЖК Расцветай на красном

Описание

Жилой комплекс «Расцветай на Красном» — проект класса «комфот+» от группы компаний «Расцветай» в шаговой доступности от Площади Калинина в Заельцовском районе Новосибирска.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Под строительство комплекса отведен участок в 9 Га в тихом центре между улицами Красный проспект, Перевозчиков и Дачная. В 5 минутах ходьбы от ЖК расположена станция «Заельцовская», а также остановки общественного транспорта с маршрутами в разные точки города. Проходящая рядом улица Дуси Ковальчук позволяет выехать на такие магистрали, как Ипподромская, Богдана Хмельницкого и Нарымская, и быстро добраться до Главного вокзала и через Димитровский мост на левый берег.

ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно проекту внутри комплекса планируется создать собственную развитую инфраструктуру. Предусмотрено строительство школы и детского сада, а первые этажи домов займут коммерческие площади под магазины, офисы, спортивные центры, салоны красоты и аптеки.

В шаговой доступности от ЖК «Расцветай на Красном» доступно 3 общеобразовательных школы, лицей и гимназия, пять детских садов и частная школа «Аврора». В районе улицы Богдана Хмельницкого сосредоточено три ВУЗа, ледовый дворец «Сибирь», бассейн «Нептун» и ПкиО «Сосновый бор».

Супермаркеты, аптеки, кафе и магазины расположены в радиусе 10-минутной доступности на Площади Калинина. В 15 минутах ходьбы работает ТРК «Ройял Парк» с фудкортом, развлекательным детским центром и кинотеатром.

Локация комплекса привлекает горожан шаговой доступностью до Новосибирского зоопарка и дендрария, а также Тимирязевского сквера, где можно тихо и спокойно отдохнуть от городской суеты.

ДВОР

Территория ЖК запроектирована как закрытый для посторонних, тихий двор без машин.

На внутреннем периметре размещаются развивающие детские игровые зоны и спортивные площадки на бесшовном резиновом покрытии, а также места для отдыха взрослых. Озеленение проводится в виде посадки кустарников, газонов и цветников.

Для владельцев личного авто предусмотрен подземный паркинг на 181 место. Спуститься на парковку можно на лифте, а управление шлагбаумом и воротами проводится по брелокам с датчиками доступа.

ДОМА

Первая очередь «Расцветай на Красном» включает три монолитно-каркасных дома высотой 12,18 и 25 этажей. Стены выполняются из морозоустойчивого кирпича.

Комфортный микроклимат зимой и летом сохраняют кашированные окна со стеклопакетом Lifeglass и индивидуальные тепловые пункты, оборудованные в каждом доме.

Для хранения сезонных вещей на подземном этаже запроектированы хозяйственные кладовые.

КВАРТИРЫ

В домах первой очереди ЖК застройщик предусмотрел широкий ассортимент планировок: от компактных 1-комнатных студий площадью 24 м² до 4-комнатных студий в 84 м².

В крупногабаритных квартирах запроектировано по 2 санузла, 2 лоджии и французские балконы.

жк расцветай на маркса

## Описание

Жилой комплекс «Расцветай на Маркса» предлагает квартиры класса «комфорт плюс» в высотных домах, расположенных между улицей Немировича-Данченко и проспектом Карла Маркса. До метро «Студенческая» — 8 минут ходьбы. Застройщиком комплекса с привлекательным местоположением является группа компаний «Расцветай».

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Локация ЖК «Расцветай на Маркса» вблизи Коммунального моста через реку Обь позволит за 15 минут добраться на машине до площади Ленина. При этом до центра левобережья — площади Карла Маркса, проехать 5 минут на авто.

ИНФРАСТРУКТУРА

В соседних кварталах расположены детские сады №№ 293, 315, 398, школа № 170, лицеи №№ 176 и 136. Рядом 2 ВУЗа — НГТУ, СибУПК. До поликлиники № 16 на улице Блюхера придется пройти пешком 13 минут.

Через дорогу от ЖК «Расцветай на Маркса» находится ТРЦ «Горский». На расстоянии 2 остановок, на площади Карла Маркса, действуют ТРЦ «Сан Сити», ТОЦ «Версаль» и ТВК «Калейдокоп».

В 10 минутах езды — ТРЦ «Мега», «ИКЕА», «Леруа Мерлен» и гипермаркет «АШАН».

Наличие на районе станции метро «Студенческая» поможет сократить путь к ключевым объектам

ородам. 11 маршрутов транспорта остановки «Горская» на проспекте Маркса соединяют районы правого берега с районами левобережья. Через остановку «Горская» на Немировича-Данченко проходят только 2 маршрутки: с Вокзала-Главного до Затулинки и Северо-Чемского жилмассива.

ДВОР

Огороженная территория, видеонаблюдение, охрана и двор без доступа машин обеспечивают жителям безопасное пребывание внутри двора. На компактной придомовой территории имеются детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Благоустройство двора включает пешеходные дорожки, озеленение участка кустарниками, деревьями и цветниками.

Для автовладельцев застройщик построил подземный двухуровневый паркинг на 322 места с доступом на лифте. За периметром двора располагается 69 парковочных мест.

ДОМА

Три 25-этажных каркасных дома с внутренними и наружными стенами из кирпича. Фасад домов выложен облицовочным кирпичом в светло-коричневых тонах. По отзывам жильцов, проживающих в домах ГК «Расцветай», известно, что в квартирах тепло и не докучают посторонние звуки.

В домах «Расцветай на Маркса» застройщик предусмотрел кладовые в подземных этажах.

В квартирах с 12 этажа открывается вид на реку Обь и правый берег города.

КВАРТИРЫ

Проводится продажа квартир, отличающихся по площади и количеству комнат:

— студии: 35 — 40 м²;

— 1-комнатные: 34,70 — 43,78 м²;

— 2-комнатные: 58 — 68 м²;

— 3-комнатные: 89 м².

Высота потолков составляет 2,7 м.

24-25 этаж занимают двухуровневые квартиры — эколофт, с потолками 5,15 м и панорамными окнами в пол. Площадь таких квартир варьируется от 77,96 до 115,43 м².

жк расцветай на яндрицевской

## Описание

Жилой комплекс «Расцветай на Ядринцевской» — 25-этажный дом класса «бизнес» в 12 минутах ходьбы от Площади Ленина. Застройщик проекта – Группа компаний «Расцветай» (ООО Специализированный застройщик «Главное звено»).

РАСПОЛОЖЕНИЕ
Здание жилого комплекса обосновалось в центральной части Новосибирска на пересечении улиц Семьи Шамшиных и Ядринцевская.

Рядом с домом расположена остановка «Ядринцевская (Театральный институт)». Отсюда на представленных маршрутах можно доехать до Планетария, Северного поселка, улицы Коминтерна и ЖК «Новомарусино» на левом берегу. До ближайшей станции метро «Площадь Ленина» – 10 минут пешком.

В 5 минутах езды расположены центральные магистрали города – Красный проспект, Фрунзе и

Ипподромская, которые обеспечивают транспортную доступность в разные точки города.

ИНФРАСТРУКТУРА

Будущим жильцам «Расцветай на Ядринцевской» доступна развитая инфраструктура в самом центре Новосибирска.

Так, в шаговой доступности сосредоточены:

— гимназия № 1, экономический лицей, школа №29 с углубленным изучением истории и обществознания, ВУЗы и колледжи;

— детские сады и частные семейные центры развития;

— взрослое и детское отделение городской клинической больницы № 1;

— стадион «Спартак» с бассейном и спортивными секциями;

— кинотеатр «Победа», театр оперы и балета «Новат», театр музыкальной комедии, Центральный парк со светомузыкальным фонтаном;

— торговые центры «Аура» и «Галерея Новосибирск» с магазинами, кинозалами и фудкортами;

— супермаркеты, салоны красоты, кафе и рестораны.

ДВОР
Территория ЖК запроектирована огороженной. Во дворе предусмотрено размещение площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых. Возле входной группы – велопарковка. Для удобства жильцов во дворе доступен бесплатный Wi-Fi.

Периметр озеленяется газонами, кустарниками, деревьями и цветниками.

Для владельцев личного транспорта запланирован подземный паркинг на 79 машин и открытая стоянка в границах участка.

ДОМ
Монолитно-кирпичный дом состоит из одной секции высотой в 25 этажей. Застройщиком предусмотрены светопрозрачные входные группы, улучшенная отделка холлов, зона ожидания на 1 этаже и колясочная.

Для перемещения между этажами доступно 4 лифта CANNY: 2 пассажирских грузоподъемностью 400 кг и 2 грузопассажирских на 1000 кг.

КВАРТИРЫ

Согласно информации на официальном сайте застройщика ЖК «Расцветай на Ядринцевской» включает 248 квартир от 1 до 3 комнат, включая студии. Площадь помещений варьируется от 21 до 105 м², высота потолков «в свету» - 2,72 м.

Верхний этаж занимают квартиры свободной планировки с потолками высотой 3,4 м.

жк расцветай на обской

Описание

Жилой комплекс «Расцветай на Обской» — 25-этажный дом комфорт-класса с закрытой территорией и подземной парковкой в Октябрьском районе Новосибирска. Застройщиком проекта выступает группа компаний «Расцветай».

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой дом возводится между улицами Обская и Большевистская напротив территории Мелькомбината. В 450 метрах от ЖК протекает река Обь. До центра города — 10 минут на машине.

Дорога до остановки «Завод Труд» займет 5 минут пешком. Отсюда наземный транспорт курсирует до вокзала «Новосибирск-Главный» через центр города, в северные районы Новосибирска, в Академгородок и до СТЦ «Мега». До ближайшей станции метро «Речной вокзал» можно дойти пешком за 23 минуты.

ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом с домом работает общеобразовательная школа № 76. Ближайшие детские сады № 271 и № 389 принимают на расстоянии 250 метров.

До гипермаркета «Лента» — 10 минут пешком. Супермаркеты, аптеки, салоны красоты и кафе сосредоточены в соседних домах и кварталах.

Благоустроенная Михайловская набережная доступна в 20 минутах ходьбы от ЖК «Расцветай на Обской». Здесь работают аттракционы и колесо обозрения, предусмотрены беговые и велодорожки, организованы прогулки на теплоходе, а в зимнее время возводится ледовый городок.

ДВОР

Придомовая территория закрыта для посторонних и расположена во внутреннем дворе, вдали от оживленной улицы Большевистская. Въезд на территорию осуществляется с улицы Обской. Периметр комплекса освобожден от машин, предусмотрено видеонаблюдение. Благоустройство двора включает размещение детской и спортивной площадки, мест для отдыха взрослых и хозяйственных построек. В подвальном этаже дома запроектирована одноуровневая подземная парковка на 53 места.

ДОМ

«Расцветай на Обской» представляет собой монолитно-кирпичное здание Г-образной формы и состоит из трех секций высотой в 25 этажей. Входные группы — с беспороговым доступом и двойным тамбуром.

На первом этаже комплекса запроектированы помещения для охраны и колясочные. Со 2 по 25 этаж расположены квартиры. Для удобства жильцов на −1 этаже организовано 75 кладовых. Связь между этажами и подземной парковкой обеспечивают по 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг в каждой секции.

КВАРТИРЫ

Согласно данным на официальном сайте застройщика в ЖК «Расцветай на Обской» запроектировано 408 жилых помещений, среди которых представлены планировки от студий до 3-комнатных квартир. Площадь помещений варьируется в пределах 28-87 м². В ряде планировок предусмотрено по 2 санузла и 2 лоджии.

жк расцветай шамшиных

## Описание

Жилой комплекс «Расцветай на Шамшиных» (Дом на Шамшиных) — новый проект класса «бизнес-лайт» от группы компаний «Расцветай» в центре Новосибирска. Комплекс представляет собой монолитно-кирпичное здание переменной этажности с двухуровневым подземным паркингом и закрытой благоустроенной территорией.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс возводится в Центральном районе города по адресу ул. Семьи Шамшиных,77, вблизи от главных транспортных артерий — Красный проспект, Гоголя, Ипподромская. В радиусе пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и сразу три станции метро «Маршала Покрышкина», «Сибирская» и «Красный проспект». Дорога до площади Ленина на автомобиле займет 7 минут.

ИНФРАСТРУКТУРА

Преимущество ЖК — расположение в центре Новосибирска с развитой социально-бытовой инфраструктурой.

Среди образовательных учреждений рядом работают:

— школы № 4, № 156, экономический лицей, гимназия № 1;

— муниципальные детские сады № 117, № 34, № 368 и частные центры по уходу за детьми;

— университет экономики и управления, медицинский университет.

Городская клиническая поликлиника № 1 принимает на улице Лермонтова в 310 метрах от дома.

В шаговой доступности сосредоточено множество магазинов, супермаркетов, аптек, кафе и салонов красоты. Для крупных покупок представлены ТРЦ «Галерея Новосибирск», ТЦ «Юпитер», ТЦ «Москва» и Центральный рынок.

Любители спорта оценят близость стадиона «Спартак» с бассейном, бильярдным клубом и спортивными секциями.

Для проведения досуга и выходных можно отправиться в Центральный парк, где работаю аттракционы и светомузыкальный фонтан. Либо доехать в центр Новосибирска и посетить театр оперы и балета, кинотеатр «Победа» и краеведческий музей.

ДВОР

Дворовая территория «Дома на Шамшиных» огорожена и находится под видеонаблюдением.

Внутренний периметр представляет собой безопасное пространство с площадками для игр детей и занятий спортом, местами отдыха и комплексным озеленением.

Двухуровневый подземный теплый паркинг вмещает 71 машину. Доступ на стоянку осуществляется по специальному брелоку-датчику и на лифте, на въезде установлены камеры. Также предусмотрены открытые места для автомобилей на прилегающей к дому территории.

ДОМ

Комплекс состоит из одной секции. Высота здания варьируется в пределах от 12 до 22 этажей.

Каркас дома возведен из железобетонного монолита, наружные стены — из кирпича. Светопрозрачная входная группа запроектирована без ступеней, на уровне тротуара. Для связи между этажами используются два лифта CANNY грузоподъемностью 1000 кг и один лифт на 400 кг.

КВАРТИРЫ

«Дом на Шамшиных» вмещает 146 жилых помещений: студии, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью 34 — 90 м².

Застройщиком предусмотрена подготовка квартир к косметическому ремонту. Устанавливаются окна в ПВХ-профиле с кашированием наружной стороны и двухкамерным стеклопакетом, а также стальные входные двери с полимерным окрашиванием. В каждой квартире предусмотрены горизонтальная разводка труб, автоматизированные системы отопления, радиаторы с терморегуляцией и нижним подключением.

**жк расцветай на федосеева.**

 «Дом на Федосеева» — проект комфорт-класса от группы компаний «Расцветай», представляет собой клубный дом переменной этажности на 74 квартиры с подземным паркингом в Октябрьском районе города Новосибирск.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здание комплекса возведено у западных границ микрорайона Золотая Нива, по соседству с ТРЦ «Сибирский Молл», вдали от шумных магистралей. При этом выехать на улицы Фрунзе, Кошурникова и Бориса Богаткова можно в течение 5 минут. Здесь расположены остановки общественного транспорта, которые позволяют уехать в любую точку города. До станции метро «Золотая Нива» — пешком 15 минут. Путь до центральной площади города составит 4 км и займёт 10-15 минут на машине.

ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности на территории микрорайона Золотая Нива сосредоточены общеобразовательные школы № 11 и № 186, муниципальные сады № 453 и № 490. Детское и взрослое отделение поликлиники № 7 принимает в 11 минутах ходьбы на улице Бориса Богаткова.

В радиусе 600 метров работают супермаркеты и магазины формата «у дома», аптеки и медицинские центры, салоны красоты и частные детские сады.

До ТРЦ «Сибирский «Молл» с гипермаркетом «Ашан», кинотеатром, боулингом и развлекательным парком для детей — 5 минут пешком. А по соседству в бизнес-центре «Новая высота» открыт фитнес-клуб и картинг.

В 5-минутной доступности на машине раскинулся ПКиО «Березовая роща». На территории парка работают аттракционы, кафе и театральный центр «Евразия», проводятся городские праздники и мероприятия.

ДВОР

Внутренняя территория ЖК запроектирована в соответствии с концепцией «двор без машин». Застройщиком предусмотрен теплый подземный паркинг на 23 места. Управление шлагбаумом и воротами организовано с помощью индивидуального ключа-брелока.

Комплексное благоустройство двора включает детскую и спортивную площадку на травмобезопасном покрытии, а также пространство для семейного отдыха. В рамках озеленения придомовой территории предусмотрен посев газонов, посадка кустарников, деревьев и цветников.

ДОМ

Здание ЖК — односекционное, высотой 5-8 этажей. ГК «Расцветай» возводит «Дом на Федосеева» с монолитным железобетонным каркасом, со стенами из кирпича и утеплением каменной ватой. Входная группа запроектирована без ступеней, на уровне земли. Связь между этажами осуществляется по лестничной клетке и пассажирским лифтом.

КВАРТИРЫ

Среди 74 квартир в «Доме на Федосеева» представлены квартиры от 1 до 3 комнат площадью 33,86 — 84,01 м², в том числе и студии.

Отделка жилых помещений включает надежную звукоизоляцию. Каждая квартира в прихожей имеет зону для установки шкафа-купе.

Жк оазис

### О жилом комплексе

Жилой комплекс «Оазис» возводится в Октябрьском районе Новосибирска, на пересечении улиц Пролетарской и Военной. В проект новостройки входят 14 корпусов высотой до 25 этажей. К продаже представлены квартиры с одной-четырьмя комнатами, а также пентхаусы на последних этажах с высотой потолков до 6 метров. На территории запланировано создание 3000 парковочных мест, которые разместятся на встроенно-пристроенных и крытых стоянках.

Рядом с корпусами будет создан парк размером в 1,5 Га, где появятся площадки для игр, стритбола и йоги, фонтаны, велосипедные, прогулочные и беговые дорожки,кустарники, деревья и газоны, а также каток в зимнее время года. Инфраструктура рядом с микрорайоном представлена 4 детскими садами, 3 общеобразовательными школами, лицеем, медицинским центром «Здравица». Приобрести продукты можно в супермаркетах «Монетка», «Радуга», «Вкус и градус».

Средняя стоимость м² в ЖК «Оазис» 85 000₽. Самая недорогая двухкомнатная квартира площадью 39,79 квадратных метров стоит 4.380.000₽. Трехкомнатная квартира 79,68 м² от 6.450.000₽.

 жк спектр

## Описание

Жилой комплекс «Спектр» — новый малоэтажный микрорайон в составе наукограда Кольцово Новосибирской области. Комплекс расположен в 27 км юго-восточнее центра Новосибирска.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Застройщик «АКД-Холдинг» построил дома «Спектра» у березовой рощи, южнее IV и V микрорайонов рабочего поселка Кольцово. Окрестности Кольцово считаются экологически чистой зоной вблизи Новосибирска.

Дорога от жилого комплекса в центр города проходит через Первомайский район или Академгородок по Бердскому шоссе.

До остановки «Рассветная» на Никольском проспекте придется пройти 1 км, 11-13 минут в пути. Здесь курсируют 2 маршрутки до станций метро «Речной вокзал» и «Студенческая», доставят в правобережную и левобережную части Новосибирска.

ИНФРАСТРУКТУРА
Наукоград Кольцово располагает сформированной жилой средой:

— 4 детских сада, частные садики и детские центры развития;

— лицей «Технополис» и биотехнологический лицей № 21, школа № 5 с профильным обучением английскому языку;

— детская школа искусств, спортшкола, студия мультипликации;

— Новосибирская районная больница № 1, стоматология и медцентры;

— Биотехнопарк — научно-производственная площадка для сотрудничества предприятий в области биотехнологий;

— фитнес-клубы, бассейн на 5 дорожек длинной 25 м, студии танцев;

— супермаркеты, ТРК «Кольцово Молл»;

— горнолыжная трасса, конный клуб, стадион;

— парк с озером, зеленый массив для прогулок, семейного отдыха и занятий спортом.

ДВОР

Дворы комплекса без машин, открытые парковки содержатся на проезжей части. Внутри кварталов разместились детские площадки с оригинальным оборудованием и спортивные зоны. В первом квартале присутствует миниатюрный амфитеатр — место встреч и детских представлений, и как трибуна напротив спортплощадки.

Благоустройство ЖК предусматривает ландшафтное озеленение территории, освещение и систему видеонаблюдения.

ДОМА

4-этажные дома образуют «дворы-колодцы». Здания возведены из кирпича с использованием утеплителя. Фасады домов оформлены светлым облицовочным кирпичом и деревянными панелями в ярких тонах. Многослойная конструкция стен делает дома энергоэффективными.

В свою очередь, малая этажность зданий вблизи леса создаёт комфортную загородную атмосферу.

КВАРТИРЫ

Жилой комплекс предлагает эргономичные и функциональные планировки, как с отдельной кухней, так и студийного типа с просторной кухней-гостиной. Квартиры «Спектра» характеризуются высокими потолками до 3 м и панорамными окнами.

В домах запроектированы нестандартные квартиры: с террасами на крыше и со вторым светом.

На официальном сайте застройщика предлагается актуальная информация о наличии и продаже квартир в «Спектре».

жк Бавария

### О жилом комплексе

В наукограде Кольцово в пригороде Новосибирска ведется масштабная застройка экологически чистого район компанией «АКД». Удивительные дизайнерские фантазии будут реализованы в проекте жилого комплекса «Спектр». Проект получился не только красивым, но и функциональным. На крышах монолитно-кирпичных четырёхэтажек будут обустроены террасы.

Застройщик предлагает большой выбор квартир. Вы сможете выбрать среди студий, одно, двух и трёх комнатных квартир, так же в продаже имеются двухуровневые пентхаусы. Площадь апартаментов заключена в диапазоне от 27 до 104 квадратных метров. Предусмотрено строительство коммерческих помещений, детского сада вблизи новостроек и строительство дорог.

Канадская компания разработала концепцию детского парка с лыжными трассами. Согласно плану, в каждом дворе будет воссоздана тематическая эпоха вроде эры динозавров или жизнь пещерных людей. Застройщик планирует ввести в эксплуатацию первую очередь проекта в 2019 году.

Средняя стоимость м² в ЖК «Спектр» 75 000₽. В продаже квартиры площадью 45,96 квадратных метров по цене 3.420.000₽. Самая недорогая двухкомнатная квартира площадью 50,38 квадратных метров стоит 3.460.000₽. Трехкомнатная квартира 83,73 м² от 5.690.000₽.

жк Ника

Описание

Жилой комплекс «Ника» — 19-этажный одноподъездный дом с закрытой территорией и подземным паркингом в Калининском районе северной части Новосибирска. Объект возводится строительной компанией «ВИРА-Строй».

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом «Ника» обосновался в экологически чистом месте на территории микрорайона Родники по улице Михаила Немыткина. Рядом с ЖК в радиусе 500 метров расположены остановки «Свечникова», «Ледовая арена» и «Лента». Для удобства жильцов предусмотрен выезд через улицу Фадеева в сторону Красного проспекта. Отсюда до станции метро «Заельцовская» можно доехать на автомобиле в течение 25 минут при минимальной загруженности дорог, путь на автобусе или маршрутном такси займет около 40 минут.

ИНФРАСТРУКТУРА

Для семей с детьми в шаговой доступности представлены 3 школы, одна из которых лучшая за Уралом, и 7 муниципальных детских садов. Также по улице Тюленина строится четвертая школа.

Внеклассные занятия обеспечивают спортивные и творческие секции, библиотека имени Братьев Гримм, детские бассейны и фехтовальный центр. В 8 минутах ходьбы от дома работает ледовая арена «Родник».

Обратиться за врачебной помощью можно в городскую поликлинику № 29, частные медицинские центры и аптеки.

В шаговой доступности работают торговые центры «Кристалл», «Атлас» и «Каскад», по улице Мясниковой сосредоточены гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен». До ТРЦ «Голден Парк» с гипермаркетом «Ашан» и кинозалом — 9 минут езды на автомобиле.

ДВОР

Территория ЖК закрыта для посторонних и запроектирована по типу беспорогового пространства без резких перепадов. Въезд во двор ограждает автоматический шлагбаум.

Проектом предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых с ландшафтным дизайном и безопасным покрытием. Для владельцев личного авто организован охраняемый подземный паркинг на 59 машин с доступом на лифте. Открытые парковочные места в количестве 36 мест находятся на безопасном расстоянии от игровых зон и мест отдыха.

ДОМ

Жилой дом «Ника» представляет собой монолитно-кирпичный дом комфорт-класса и состоит из одной секции высотой в 19 этажей. Входная группа запроектирована на уровне земли и оснащена светопрозрачными дверями. В холлах предусмотрена интуитивно-понятная навигация по этажам, установлено 2 лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Для удобства жильцов также запроектировано 190 кладовых помещений, что соответствует общему числу квартир в доме.

КВАРТИРЫ

В ЖК предусмотрено 190 жилых помещений от 1 до 3 комнат площадью 37-76 м². Отсутствуют малогабаритные студии.

Квартиры готовятся к сдаче в отделке типа «White box» с ровными стенами, стяжкой на полу, разводкой электрики, приборами учета и остекленными лоджиями.

В двушках и трешках предусмотрено по 2 лоджии, ряд планировок оснащен отдельными комнатами под гардеробную или кладовку.

чистая слобода

Описание жилого комплекса

Жилой комплекс «Чистая слобода» от застройщика «ДСК КПД-Газстрой» представляет собой масштабный жилой массив, насчитывающий несколько десятков домов, располагается в Ленинском районе вдали от производственных зон и пыльных магистралей, в экологически чистом месте левобережья.

Генплан строительства предполагает создание крупнейшего современного микрорайона в городе, что, так или иначе, привлекает не только жильцов, но и коммерческие структуры, а значит, развитие локальной инфраструктуры неизбежно выведет микрорайон на самые высокие позиции по уровню жизни и качеству обслуживания.

Транспортная доступность жилого комплекса удовлетворяет потребности большинства категорий граждан. На территории микрорайона есть несколько автобусных и трамвайных остановок, заложенных по принципу шаговой доступности для каждого отдельного квартала. Добраться до ближайшей станции метро «Площадь Маркса» на общественном транспорте можно за 10-20 минут в зависимости от дорожно-транспортной ситуации.

Поблизости также есть выезд на одну из крупнейших транспортных магистралей левобережья — улицу Станционная, через которую на автомобиле можно быстро добраться до Димитровского моста и центра Новосибирска. Такая поездка не займет более 15-ти минут.

Жильцам «Чистой слободы» доступен еще один вид общественного транспорта — сеть пригородных электропоездов, проходящая через железнодорожную станцию «Ипподром», до которой можно дойти пешком за 10 минут. Отсюда легко и быстро добираться до вокзала «Новосибирск-Главный», где также есть станция метрополитена и остановки транспортных маршрутов, охватывающих весь город. Большим плюсом такого вида транспорта является отсутствие пробок и прибытие всегда в точное время.

В непосредственной близости от жилого комплекса, либо же на его территории есть все, что необходимо для жизни — магазины, аптеки, поликлиники, детские сады, кафе. Местными достопримечательностями считаются Троицкий сквер, Троице-Владимировский собор, Новосибирский ипподром, дворец культуры «Сибтекстильмаш», спортивная школа «Заря» и одноименный современный стадион. Социальная инфраструктура также отвечает требованиям городской жизни — в шаговой доступности расположены общеобразовательные школы, спортивно-оздоровительные центры, студии детского творчества. Поблизости находится городская клиническая больница № 11 со стационарным отделением широкого спектра.

Жилой комплекс «Чистая слобода» идеально подходит для тех, кому важно сочетание доступной цены квадратного метра и развитой инфраструктуры. Большая часть квартир сдается «под ключ» с готовой отделкой. Все дома в микрорайоне обслуживает собственная управляющая компания, локально организованная под нужды жилого комплекса.

Проект «Чистая Слобода» находится под пристальным вниманием администрации города, оказывающей содействие застройщику в развитии инфраструктуры и создании новых коммуникаций между жилым комплексом и другим районами Новосибирска.

Ответственность застройщика застрахована по закону 214-ФЗ.

Разрешение на строительство и проектная декларация размещены на официальном сайте chistayasloboda.ru

жк свобода

## Описание

Жилой комплекс «Свобода» — это проект малоэтажной застройки в Дзержинском районе Новосибирска. Застройщик — компания «Вира-Строй».

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Свобода» обосновался на восточной окраине правого берега в районе бывшего Гусинобродского вещевого рынка. С трех сторон комплекс окружен частным сектором, с четвертой — граничит с биатлонным комплексом. По отзывам жителей, местоположение привлекательно тишиной и свежим воздухом.

В шаговой доступности находится остановка «ЖК Свобода», здесь ходит только одна маршрутка № 72, на ней за 40 минут можно доехать до метро «Березовая роща». В 13 минутах ходьбы находится автовокзал, после его открытия здесь появилась новая остановка, где добавились маршрутки № 18 и 19, которые доставят до метро «Золотая нива» за 20 минут. Транспортная доступность со временем будет улучшаться: планируется появление новых маршрутов и продление в эту сторону трамвайной линии, сейчас до трамвайной остановки требуется пройти около 20 минут.

Расположение удобно для владельцев личного транспорта: 5 минут займет выезд на Гусинобродское шоссе, 20 и 25 минут езды до Октябрьского и Бугринского мостов соответственно, до центра города дорога займет 20-30 минут при среднем уровне пробок.

ИНФРАСТРУКТУРА

На первых этажах некоторых домов запроектированы коммерческие площадки, в первом доме предусмотрены помещения под аптеку и супермаркет.

До ближайшего продуктового магазина 10-15 минут ходьбы, до супермаркета «Пятерочка» — 18 минут, до круглосуточного гипермаркета «Лента» 25 минут пешком или 5 минут на машине.

ТРК «Сибирский Молл» с развлекательным парком, кинотеатром, боулинг-центром и гипермаркетом «Ашан» находится в 7 км, это около 16 минут на машине.

Прямо напротив ЖК находится биатлонный комплекс с лесом, куда жители ходят на прогулку и пробежку, а примерно в 10 минутах ходьбы расположено озеро, на берег которого приходят отдохнуть и устроить пикник.

Социально значимые объекты располагаются в отдалении от ЖК «Свобода»:

— ближайшие детские сады находятся на территории Волочаевского жилмассива и МЖК «Восточный» в 2 км от комплекса;

— школа № 71 работает в 2,5 км по адресу Почтовый 3-й переулок, 21, до нее придется пройти 28 минут через частный сектор;

— поликлиника № 17 принимает в 2 км на Волочаевском ж/м.

ДВОРЫ

ЖК «Свобода» разместился на закрытой территории под видеонаблюдением и с доступом по личным ключам.

Придомовое пространство запроектировано с чередованием парковочных зон и дворов для игр и отдыха. Через комплекс проходит бульвар, протяженность которого к окончанию строительства составит 300 м. По проекту ЖК включает спортивный корт, трассу для роликов и скейтов, прогулочные аллеи в обрамлении деревьев и арт-пространство со сценой.

Уже есть современные игровые комплексы с прорезиненным покрытием, уличные тренажеры, турники, скалодром, веревочный лабиринт.

ДОМА

На официальном сайте застройщика опубликован генплан, в соответствии с которым в состав ЖК «Свобода» входит 13 кирпичных 4-этажных жилых зданий. В домах сквозные подъезды с выходами во двор и на парковку, входы оборудованы механическими платформами-пандусами. Часть домов оборудована лифтами.

В местах общего пользования выполнена лаконичная отделка: стены — кирпичная кладка, окрашенная в белый цвет, на полу керамогранитная плитка, освещение регулируется датчиками движения. На первых этажах предусмотрены площадки для хранения колясок.

Для хранения крупногабаритных и сезонных вещей можно приобрести кладовые площадью 2-3,9 м², которые разместились в подвалах.

Комплекс обслуживает собственная УК.

КВАРТИРЫ

Среди предложений в ЖК «Свобода» студии, 1-, 2- и 3-комнатные квартиры площадью 26-66 м².

Во всех квартирах есть лоджии с витражным остеклением, в 1-3-комнтаных дополнительно организованы французские окна в пол.

Застройщик сдает квартиры в отделке «под ключ», в которую входит:

— керамика и сантехника в санузлах;

— входная и межкомнатные двери;

— обои на стенах и линолеум на полу;

— электроразводка по квартире, розетки и выключатели;

— радиаторы отопления с терморегуляторами;

— счетчики электричества, холодной и горячей воды.

жк весна

# Описание

ЖК Vesna (Весна) Новосибирск-жилой комплекс из трех 17-этажных панельных домов в Ленинском районе Новосибирска.

Расположение жилого комплекса VESNA позволяет всегда оставаться в центре городских событий. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта Мост и Лесоперевалка. Вы с легкостью доберетесь до правого берега за 10 минут, также без труда можно добраться до площади Маркса.

Жилой комплекс Vesna -это огороженная территория, деткие площадки, наземная парковка. Высота потолков в квартирах-2,74 м. Планировки-от однокомнатных студий до просторных двухкомнатных.

ЖК Vesna Новосибирск— комплекс с развитой инфраструктурой. Рядом расположены два гипермаркета, множество супермаркетов, детских садов и школ. В пешей доступности с комплексом находится самый большой крытый аквапарк в России — комфортное место для активного отдыха с семьёй и друзьями.

жк матрёшки двор

## Описание

Жилой комплекс «Матрешкин двор» от строительной компании «ВИРА-Строй» состоит из 25 домов эконом-класса с объектами собственной инфраструктуры на участке более 16 га в юго-восточной части Кировского района города Новосибирск.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дома возведены на территории Южно-Чемского жилмассива в пределах улиц Петухова, Дмитрия Шмонина и Виктора Шевелева.

С северо-западной стороны ЖК граничит с частным сектором, с восточной — с микрорайоном «Просторный», с южной раскинулся лесопарк.

В пределах комплекса находится 3 остановки. Жители комплекса могут напрямую доехать до «Меги», «Площади Маркса», Западного ж/м, улиц Хилокская и Зорге.

До железнодорожной станции «Чемской» — 22 минуты пешком, до метро — 20 минут на автомобиле без пробок.

В 800 м проходит развязка между улицами Петухова и Советское шоссе, в часы пик на которую выехать достаточно проблематично.

ИНФРАСТРУКТУРА

На территории ЖК работают школа № 217 и муниципальный детский сад № 53.

Ещё два детских сада расположены в радиусе пешей доступности в микрорайонах «Тулинка» и «Просторный».

В поликлинику придется ехать в соседние микрорайоны либо в поселок Краснообск.

Супермаркеты, магазины с товарами ежедневного спроса, аптеки и салоны красоты работают на первых этажах «Матрешкиного двора», за крупными покупками жители едут в СТЦ «Мега».

Обширная зеленая зона Лесопарка имени академика Синягина располагает к прогулкам на свежем воздухе. В 15 минутах езды — ПКиО «Бугринская роща» с пляжной зоной и смотровой площадкой на Бугринский мост.

ДВОР

Благоустройство территории включает детские площадки с качелями, горками и песочницами, площадки для игр в футбол и баскетбол, хоккейную коробку, пешеходные дорожки для прогулок и асфальтобетонные проезды.

Для взрослых организованы места отдыха со скамейками и урнами. Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые вместительные парковки возле каждого дома.

По периметру выполнено комплексное озеленение, организованы площадки для выгула собак.

На въезде в комплекс установлен арт-объекта «Матрешка» с генпланом микрорайона и доской объявлений.

ДОМА

Жилые здания первой очереди строительства возведены из панелей, последняя очередь — по монолитно-кирпичной технологии. Высота домов от 10 до 23 этажей.

Наружные фасады оформлены в едином цветовом стиле с изображением силуэтов матрешек.

Входные группы оснащены видеодомофонами, электроподъемниками и пандусами для удобства мам с колясками и маломобильных людей.

В домах первой очереди застройщиком установлено по 1 пассажирскому лифту, в последующих — по 2-3 лифта в секции (в том числе и грузовой).

Внутри подъездов стены покрашены в светлые тона с яркими акцентами оранжевого цвета, предусмотрена поэтажная навигация, на полу — керамическая плитка.

КВАРТИРЫ

Застройщиком запроектировано более 30 вариантов планировок в ЖК «Матрешкин двор».

Среди жилых помещений представлены студии, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 22 до 85 м².

Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ»:

— линолеум и обои под покраску, плинтусы;

— натяжной потолок на кухне, покраска стен и керамическая плитка;

— сантехника, радиаторы, розетки и электрика.

жк ричманд

### О жилом комплексе

Жилой комплекс «RICHMOND Residence» от компании СК «Дом-Строй» возводится в 2 км от центра Новосибирска. На расстоянии всего 0.2 км. находится станция метро «Октябрьская». Высотный дом в 5-27 этажей станет настоящим украшением района, с последних этажей открывается великолепный вид. Проектом строительства предусмотрен теплый и сухой паркинг. Вы можете приобрести собственное парковочное место по привлекательной цене от застройщика.

Квартиры сдаются с чистовой отделкой от застройщика. Стены, пол и потолок выровнены, сделана разводка электропроводки. Осталось только определиться с интерьером - выбрать обои и напольное покрытие. После получения ключей ремонт не займет много времени, в итоге вы получите квартиру с отделкой по своему вкусу.

Средняя стоимость м² в ЖК «RICHMOND Residence» 124 000₽. В продаже квартиры площадью 38,75 квадратных метров по цене 5.300.000₽. Самая недорогая двухкомнатная квартира площадью 221,05 квадратных метров стоит 32.050.000₽.

Описание жилого комплекса

Жилой комплекс «Richmond Residence» это уникальный и современный, проект Премиум класса. Располагается в Октябрьском районе, на улице Кирова 50.

До центра города 5 минут езды на автомобиле. До станции метро «Октябрьская» и одноимённой остановки 3 минуты прогулочным шагом. Рядом транспортные магистрали Ипподромская и Кирова. До Октябрьского моста через улицу Восход 3 минуты на автомобиле.

Развитая инфраструктура: детские сады, школы, медицинские учреждения, продовольственные магазины, аптеки, кафе, благоустроенные парки для прогулок и другие блага для комфортной жизнь в комплексе. ЖК «Richmond Residence» представляет собой моно — квартал из двух 25-ти этажных домов, а также офисное здание с коммерческими помещениями. При возведении зданий используется монолитно-каркасная технология строительства с кирпичным заполнением. Фасад дома украшен вертикальной подсветкой. Двухуровневый подземный паркинг, на который жители смогут спуститься на лифте со своего этажа. Отдельный наземный паркинг с расчетным количеством машиномест, обеспечит так называемый «двор без машин».

В жилом комплексе запроектирована большая просторная входная группа, лобби, зона ресепшен. Услуги консьержа доступны круглосуточно. Сервис на уровне пятизвездочного отеля.

В коммерческой части комплекса предусмотрено размещение торговых и офисных точек, управляющей компании, детского центра, ресторана и SPA-комплекса с зоной для фитнеса, бассейном и террасой.

Закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение, внутренний двор — это полноценный парк для отдыха и прогулок. Безопасные детские площадки, зоны для занятия спортом, беседки для уединенного отдыха, ландшафтное озеленение, живая изгородь со стороны улиц Садовая. В парковой зоне запланирован плоскостной струйный фонтан.

Срок сдачи: 1 квартал 2023 года.

Ответственность застройщика застрахована по закону 214-ФЗ.

жк жуковка

## Описание

Комплекс «Жуковка» — квартал элитного жилья вблизи лесной зоны Заельцовского района, находится в северной части Новосибирска. Застройщиком выступает Группа компаний TS Group.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Квартал занимает территорию 6 Га на берегу небольшой реки среди вековых сосен, рядом с Ботаническим садом и Новосибирским зоопарком. С северной стороны комплекс граничит с коттеджным поселком.

До центра города 13 минут езды на авто. Удобство составляет также близость к транспортным развязкам и выезд на федеральную трассу М-53.

ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс располагает собственной инфраструктурой: ресторан, фитнес-центр с бассейном и спа-зоной, детский сад. В ЖК планируется открытие мини-маркета, кондитерской, медцентра и аптеки, салона красоты, развлекательного центра. Школьников до станции метро «Заельцовская» доставляет специальный автобус, курсирует от Жуковки» каждые 15 минут.

Для прогулок и катания на велосипедах рядом с ЖК расположен парк «Заельцовский» с зонами отдыха, детскими площадками и аттракционами.

ДВОР

Закрытый, соответствует концепции «Двор без машин». На благоустроенной территории комплекса содержатся детские площадки с мягким покрытием и прогулочные дорожки. Во двор проведено ландшафтное озеленение, посажены цветы и деревья. В темное время суток включается подсветка территории.

Для авто предусмотрена подземная автопарковка на 497 машин, включает также места для мотоцикла или велосипеда. На парковку спускается лифт.

Территория охраняется, ведется видеонаблюдение. Для прохода во двор используются карты доступа.

ДОМА

Девять 5-9-этажных зданий возведены на монолитном безригельном каркасе с кирпичным заполнением. Оригинальный внешний облик придает зданиям фасадный декор из стеклофибробетона.
Официальный сайт «Жуковки» информирует о наличии жилой недвижимости и апартаментов в составе ЖК.

Здесь представлен сервис 5\* звезд с услугами прачечной и уборки комнат, доставки еды из ресторана, выгула собак, мойки автомобиля, организации и проведения мероприятий. Для семей с детьми предлагаются услуги няни.

В подъездах работает консьерж-служба.

В комплексе централизованно контролируется система кондиционирования и пожаротушения, газовая котельная. За счет собственной котельной дома ЖК обеспечены бесперебойной подачей горячей воды и отоплением с наступлением холодов.

КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ

Просторные, свободной планировки, с потолками высотой до 3,5 м. На этаже от 3 до 5 квартир.

Купить в «Жуковке» можно квартиру или номер, начиная с 45 м² и останавливаясь на пентхаусе более 200 м². Цена за квадратный метр соответствует сегменту «премиум».

жк сосны

## Описание

«Сосны» — жилой комплекс с видом на реку и сосновый бор в западной части Заельцовского района города Новосибирск. Строительство ведёт компания «Ново-НиколаевскЪ», в частности ООО «БОВИ».

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс возводится в экологически чистом месте Новосибирска по соседству с Заельцовским парком на улице Сухарная. Ближайшее окружение представляют частный сектор и 2-этажки старого фонда.

На улице Сухарной расположена одноименная остановка. Представленные маршруты везут до микрорайона Стрижи, Горбольницы, в сторону Гусинобродского шоссе и на улицу Татьяны Снежиной.

Путь до станции метро «Заельцовская» составляет 4 км и преодолевается за 10-15 минут на автомобиле по улице Дуси Ковальчук.

ИНФРАСТРУКТУРА

Две общеобразовательные школы работают в 20 минутах ходьбы от ЖК. До гимназии № 9 в Линейном микрорайоне — 10 минут езды.

В радиусе 1 км представлено 2 муниципальных детских сада. А в соседнем доме — частный сад «Бэби Дом».

На первых этажах в ЖК «Сосны» располагаются коммерческие площади, где уже разместились салоны красоты, стоматология, клуб единоборств и офисы торговых компаний.

Магазины в формате «у дома» и аптеки работают в шаговой доступности.

ТЦ «Малинка» с гипермаркетом «О’Кей» и семейным развлекательным центром — в 6 минутах езды на улице Дуси Ковальчук.

Для активного отдыха на свежем воздухе представлены лыжная база, конный клуб, стадион и каток, пляж с бассейном, детская железная дорога и обширная территория соснового леса. До зоопарка и дендропарка — 7 минут на автомобиле.

ДВОР

На огороженной охраняемой территории расположены детские игровые площадки с местами отдыха для родителей, зоны для занятий спортом с баскетбольной и футбольной площадкой, проезды и тротуары.

Для автомобилистов предусмотрены парковки открытого типа возле домов 1 и 2 очереди. 3 очередь с двухуровневым подземным паркингом запроектирована самой масштабной. Территория будет больше, чем у первого и второго дома, вместе взятых.

ДОМА

ЖК «Сосны состоит из трёх монолитно-кирпичных домов, два из которых 17-этажные и один дом высотой от 17 до 25 этажей Г-образной формы без прямых углов.

Первые два дома оформлены в едином цветовом стиле с бело-зелеными фасадами. Третий дом запроектирован в песочно-коричневых тонах.

В каждом доме присутствуют лоджии с витражным остеклением. С верхних этажей открывается панорамный вид на реку и сосновый лес.

КВАРТИРЫ

Среди планировок в «Соснах» представлены квартиры от 1 до 4 комнат, в том числе квартиры евроформата. Высота потолков составляет 2,70 м.

Все жилые помещения оснащены местами для хранения вещей, встроенными шкафами или кладовками.

В ряде планировок запроектированы гардеробные, по 2 санузла, просторный балкон и лоджия.

жк гудимов

Описание

Жилой комплекс «Гудимов» от строительной компании «СибирьИнвест» представляет собой трёхсекционный монолитно-кирпичный дом в тихом центре Новосибирска. Является финалистом Федеральной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса».

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс возведён в микрорайоне Тихий Центр, в квартале между улицами Коммунистическая, Советская, Свердлова и проездом Виктора Ващука.

Ближайшее окружение представляют многоквартирные дома и бизнес-центры.

В 450 м от «Гудимова» находится главная улица города — Красный проспект. Пешком до станции метро «Площадь Ленина» можно дойти за 14 минут. До ближайшей железнодорожной станции «Центр» — 9 минут.

Благодаря выезду на проезд Виктора Ващука в течение 5 минут можно выехать на Димитровский мост и добраться до левого берега.

ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс удачно расположен в тихом месте с развитой инфраструктурой Железнодорожного и Центрального районов.

В радиусе пешей доступности работают частные и муниципальные детские сады, школы и гимназия № 10, колледжи, техникум и университет водного транспорта, спортивные секции и творческие студии для детей.

Городская поликлиника № 20 принимает в 11 минутах ходьбы от комплекса.

Рядом 6 скверов, в том числе и Первомайский, где проводятся массовые городские мероприятия. До Центрального парка с аттракционами и светомузыкальным фонтаном 22 минуты пешком.

Товары первой необходимости и ежедневного спроса доступны жителям дома в близлежащих супермаркетах, розничных магазинах и аптеках.

До ТРЦ «Аура» можно доехать на бесплатной маршрутке от Площади Ленина либо дойти пешком в течение 25 минут.

Для досуга представлены кинотеатр «Победа» и кинокомплекс имени Маяковского, Государственный концертный зал имени Каца, театры «Новат», «Красный Факел» и «Глобус», художественный и краеведческий музеи, кафе и рестораны.

ДВОР БЕЗ МАШИН

Территория ЖК «Гудимов» закрыта для посторонних и охраняется. По периметру ведётся видеонаблюдение.

Для жителей комплекса предусмотрен тёплый двухуровневый подземный паркинг на 75 мест с доступом к лифту.

Благоустройство дворовой территории включает организацию детской и спортивной площадки в сочетании с комплексным озеленением, пешеходными дорожками и местами отдыха.

ДОМ

Здание жилого комплекса возведено по монолитно-кирпичной технологии и состоит из 3 секций нестандартной формы.

Две секции сблокированы между собой, третья запроектирована отдельно. Высота дома варьируется от 9 до 16 этажей.

Остекление лоджий и балконов однослойное витражное в алюминиевых переплётах.

Входные группы светопрозрачные, внутри холлов выполнена дизайнерская отделка с удобной навигацией. Каждая секция оборудована грузопассажирскими лифтами.

Первые этажи дома отданы под коммерческие помещения. В подземной части здания размещены хозяйственные кладовые.

КВАРТИРЫ

В жилом комплексе «Гудимов» запроектировано 114 жилых помещений. Здесь нет малогабаритных квартир.

Среди планировок представлены 2-, 3-, 4- и 5-комнатные квартиры площадью от 47 до 139 м².

Высота потолков достигает 3,15 м.

На верхних этажах размещены двухуровневые пентхаусы.

В ряде квартир предусмотрено по 2-3 санузла.