Имея постоянный заработок и исправно оплачивая собственные счета, большинство людей задумывается о привлечении дополнительного дохода. На сегодняшний день существует огромное количество возможностей обеспечить себе поступление пассивной прибыли. Чтобы это было эффективно и с минимальным риском, необходимо уметь правильно инвестировать деньги в России. Следуя некоторым простым правилам, вполне можно получить дополнительный доход и не думать о проблемах, связанных с нехваткой денег на содержание себя и собственной семьи.

**Правила успешного инвестора**

Добиться успеха в инвестировании, как и в любом другом деле поможет ряд правил, которые необходимо неукоснительно соблюдать. Они были сформированы, опираясь на многолетний опыт людей, которые заработали миллионы и терпели неудачи. Тщательный анализ поможет сэкономить собственное время и деньги.

**Собственный инвестиционный портфель**

[Инвестиционный портфель]

Это основной инструмент начинающего инвестора, в котором собраны активы, приносящие доход. В портфель могут быть включены: акции, драгоценные металлы, недвижимость, опционы. Такой подход позволит эффективно распределить собственные средства и минимизировать риски. Качественно составленный портфель поможет приумножить начальную прибыль в несколько раз. И вновь пустить в оборот полученные денежные средства.

Деньги делают деньги.

Это золотое правило инвестора при совершении вложений.

**Цель как мотивация**

Перед началом инвестиционной деятельности, необходимо поставить чёткую и понятную самому себе цель. Она должна быть досягаемой, материальной. Не следует полученную прибыль тратить на мимолётные желания. Это позволит не растрачивать собственное время и деньги на мелочи. Лучшим вариантом будет нарисовать желаемое на листе бумаге и повесить перед глазами.

**Совершенство себя и познание нового**

Инвестировать деньги и не получать новых знаний - это гарантированное поражение в финансовом мире. Именно поэтому необходимо следить за всем происходящим в мире. Изучать законы, налоговую базу, присматривать к новым инструментам, позволяющим зарабатывать. Ключ к успеху - правильное и грамотное применение полученной информации.

**Бизнес-план**

В любом деле должен быть план действий, который предусматривает всевозможные развития деятельности. Не стоит вкладывать в то, что непонятно. Каждое действие должно быть обдуманным и взвешенным. Лучше заранее просчитать риски как торговые, так и не торговые. Сопоставить прибыль с возможными затратами и, если это приемлемо, приступать к действиям.

**Никаких заёмных средств в инвестициях**

Использование кредитов для получения прибыли - категорически запрещено. Это исключительно психологический фактор. Вложив заимствованные деньги, даже в самый надёжный актив, нет никаких гарантий получения прибыли. Может случиться всё что угодно. Инвестор потеряет все деньги, а огромный долг останется. Это будет эмоциональной нагрузкой, подталкивающей к совершению ошибок.

**Распределение средств**

Основополагающее правило всех начинающих.

Не храните все яйца в одной корзине

Диверсификация - это распределение всех денежных средств в определённых долях в несколько инвестиционных инструментов. Это позволяет минимизировать риски потерь, а также получить больше прибыли.

**Максимально быстро окупить начальные вложения**

После получения прибыли, выводить деньги необходимо эквивалентно сумме начальных вложений. Таким образом, инвестор рискует уже не собственными средствами, а полученным доходом. Это очень мудрое решение, которое направлено на минимизирование рисков.

**Риск приемлемой суммой**

Возможность потерять вложенные средства присутствует всегда. Поэтому, добившиеся успеха люди, рекомендуют вкладывать ту сумму, которая не вызовет серьёзных последствий в жизни. Нужно всегда быть готовым потерпеть неудачу и воспринимать это как урок на будущее.

**Никаких гарантий**

Необходимо постоянно помнить о рисках. Нет гарантий что, вложив в проверенный инструмент деньги, они непременно вернуться к инвестору. Всегда присутствуют форс-мажорные обстоятельства, которые могут корректировать ожидания и возможную доходность. Поэтому всегда стоит помнить о диверсификации.

**Нет эмоциям**

Злейший враг - это эмоции. В управлении финансами им нет места. Принимая решения основываясь на эмоциях - это верный путь к банкротству. Должен присутствовать холодный расчёт и здравый смысл. Излишняя эмоциональность ведёт к поспешным и необдуманным решениям.

Следуя простым правилам, начинающие инвесторы смогут повысить собственный профессионализм и развить необходимые качества для грамотного управления капиталом.

**Куда не стоит вкладывать деньги в России**

В поисках надёжных вариантов капиталовложений каждый россиянин задумывался о том, как это сделать, не попав в руки мошенников. У многих ещё осталось в памяти известная пирамида "МММ", которая сулила огромные выплаты от покупки акций. Доверчивые вкладчики остались без денег и обещанной прибыли. Сегодня также присутствуют подобные организации, которые нацелены на отъём денег у обычных граждан. Со временем изменились и способы выманивания средств. К рискованным капиталовложениям можно отнести направления:

1. Интернет-казино. На просторах интернета довольно часто можно встретить рекламу, которая предлагает вложить собственные средства и приумножить их практически моментально. Мошенники очень часто предлагают купить за "символическую" сумму беспроигрышную комбинацию. Не стоит слепо верить всем обещаниям. Это очередной трюк по отъёму доверчивых граждан.
2. Лотереи. Большинство людей думает что, вкладывая свои кровные в покупку лотерейных билетов, им несомненно улыбнётся удача. Это огромное заблуждение. А если и случится выиграть, то маловероятно, что это будет большая сумма, покрывшая все расходы. Случается, что выпадают выигрышные комбинации, но это редкость и бывает у единиц.
3. Хайпы. Это мошенники, которые умело маскируются под инвестиционные фонды. Они обещают вкладчикам большие проценты за небольшой промежуток времени. Выплаты производятся за счёт потока новых людей. Когда же он прекращается, соответственно не происходят выплаты, а мошенники с деньгами скрываются в неизвестном направлении.

Обходить подобные направления для инвестирования, следует не раздумывая. Таким образом, можно уберечь себя от потенциальных потерь и лишнего стресса.

**Инвестирование до 500 000 рублей**

Накопив необходимое количество средств и решив заняться преумножением собственного капитала, встаёт вопрос о том, куда выгодно вложить деньги. Начинаются поиски стоящих вариантов, изучение предложений различных банков, а также рекомендаций друзей и знакомых.  Получать дополнительную прибыль от оборота денежных средств можно с любой суммы. Но, чем она больше, тем выше доход и риск потерпеть убыток. К составлению инвестиционного портфеля требуется тщательный подход.

**Депозиты**

[Вклады]

Вложение с использованием банковских депозитов ассоциируется минимальными рисками и стабильным получением прибыли. Как правило, такой вариант имеет низкий уровень дохода, но более предсказуем. Инвестор рискует только при форс-мажорных обстоятельствах, либо при экономическом кризисе. Основным преимуществом работы с банком являются такие моменты:

* простота оформления отношений между банком и инвестором;
* гарантированный доход.

Необходимо заранее проверить надёжность банка.

Сотрудничество между банком и вкладчиком обоюдовыгодно. При таких взаимоотношениях, организация финансовая организация получает дополнительную денежную массу, для осуществления своей деятельности. Инвестор имеет стабильный доход в виде процентов от вложенных средств, которые застрахованы в случае банкротства банка.

Различные банки предлагают своим будущим клиентам вложить рубли, применяя к таким депозитам дифференцированный процент. Сделав несколько вкладов в различных банках, можно повысить собственную прибыль. Этот вариант очень прост и доступен каждому.

**Инвестиции в иностранную валюту**

[Иностранная валюта]

Заработать в России можно и на инвестициях в иностранную валюту. Следует отметить, что возможные риски напрямую связаны с экономической и политической ситуацией в мире. В этом вопросе важно не только в какую валюту вкладывать, но и выбрать способ, как это делать. Многие экономисты не рекомендуют вкладывать все сбережения в одну валюту. Есть несколько вариантов с иностранной валютой:

1. Доллар США. Многие говорят, что экономика Америки - это "пузырь", но она всё остаётся одной из сильных. А правительство старается поддерживать всеми силами ситуацию вокруг национальной валюты.
2. Евро. Несмотря на нестабильное положение дел в Евросоюзе, курс постоянно растет.
3. Юань. Ещё одна перспективная валюта для инвестиций. экономика, которая набирает силу и постепенно укрепляет свои позиции на мировом рынке.
4. Здесь может быть как национальная валюта - рубль, так и альтернативная Йена или Швейцарский франк.

Определившись с корзиной валют, немаловажно решить каким способом сделать вклад. Есть несколько основных вариантов:

* обменный пункт;
* валютный депозит.

Самый доступный, но не очень выгодный вариант. При покупке валюты через обменник следует учитывать комиссию за услуги. Также это является пассивным активом, который лежит "мёртвым грузом" в кошельки и присутствует соблазн потратить сбережения.

Большинство банков предлагает различные валютные депозиты своим клиентам. Разрабатываются программы с уже готовыми корзинами валют. Плюс в том, что оформить такое предложение достаточно просто. Минус заключается в том, что преждевременное снятие средств со счёта, чревато потерей процентов. Есть депозиты, которые нельзя дополнять. Каждые программы имеют свои особенности. Банковские депозиты подойдут консервативным инвесторам, которые предпочитают сверхприбыли, гарантированную сохранность сбережений.

**МФО**

Микрофинансовые организации постоянно на слуху и пользуются спросом у населения. Но отношение к ним двоякое. Следует рассмотреть положительные и отрицательные аспекты инвестирования в МФО. Несмотря на то что большинство таких организаций проходят тщательную проверку Банком России, присутствуют некоторые моменты, которые могут оттолкнуть потенциальных вкладчиков. К положительным факторам относятся:

1. Привлекательная процентная ставка. Выплаты по вкладам могут превышать банковские на 10-12% и составляют порядка 20-21%.
2. Быстрота и простота оформления сделки. Договор можно заключить по телефону или онлайн, а документы на подпись будут высланы курьером в этот же день.
3. Допустимый уровень риска. на сегодняшний день все организации, которые состоят в реестре, обладают существенным размером капитала и получили лицензию у Банка России.

Но также присутствуют и отрицательные моменты:

1. Отсутствует государственное страхование вкладов. Для минимизации рисков от форс-мажора или банкротства, организации предлагают страхование в частных компаниях, со стоимостью порядка 2% от суммы вклада.
2. Минимальная сумма для инвестирования. Размер средств для вклада составляет 1,5 млн. рублей, но при покупке акций организации сумма может быть значительно ниже.
3. Уплата налога. Согласно законодательству РФ, доходы от вложенных средств облагаются 13%-ым налогом.

Тем не менее МФО хороший способ приумножить собственные средства. Перед тем как сделать вклад, необходимо проверить рейтинг надёжности организации от российских агентств. Обратить внимание на длительность оказания услуг - минимум 5 лет деятельности на рынке. Тщательно ознакомиться с официальной документацией компании и финансовыми отчётами. Выполнение простых действий позволит уберечь личные деньги от возможных мошенников.

**Форекс, бинарные опционы и ПАММ-счета**

Это новый вид для вложений собственных средств с целью получения прибыли. При грамотном подходе и доскональном изучении представленных инструментов, можно получить внушительную прибыль. Однако и здесь есть подводные камни, которых следует остерегаться.

**Рынок Форекс**

[Валютный рынок]

В странах СНГ - это сравнительно молодой инвестиционный инструмент, который пользуется спросом в настоящее время. Это направление связано с определёнными рисками и требует от вкладчика знаний и навыков. Основным недостатком является то, что  это достаточно сложный и непонятный процесс для начинающих инвесторов. Перед началом работы нужно будет прочитать немало специализированной литературы, опробовать всё на практике. Для этого придется открыть учебный счёт и, каждый день оттачивать собственное мастерство. Но, освоив азы и получив опыт, на рынке можно получать хороший доход. Величина прибыли будет зависеть исключительно от вкладчика и того, как он будет управлять своим капиталом. Оптимальный доход - 5-10% в месяц от начального депозита. В меру своей специфичности и различных факторов процент доходности может варьироваться как большую, так и в меньшую сторону.

**Опционы**

[Прогнозирование]

Стремительно развивающийся вид заработка, которым пестрит весь интернет. Принцип заработка построен на прогнозах отношения цены курса валюты или другого финансового инструмента. Прогноз оправдался, инвестор получает прибыль в 50-80% от первоначального взноса. Минус в том, что при неправильном исходе сделки, вкладчик может потерять весь начальный капитал.

**ПАММ-счёт**

[Доверительное управление]

Суть заработка заключается в том, что вкладчик торгует не сам на рынке, а передаёт свой капитал в управление доверенному лицу. Прибыль начисляется в зависимости от прибыльных сделок, проведенных посредником. Подойдёт для консерваторов. Остаётся подобрать надёжного управляющего с хорошей историей ведения торгов. Единственный минус - это уплата комиссии трейдеру за оборот средств вкладчика.

Какое из трёх направлений выбрать для получения дохода зависит от инвестора и его предпочтений.

**Золото, предметы искусства и антиквариат**

Вложение денег в драгоценные металлы - хороший вариант сохранить и приумножить собственные средства.

Люди гибнут за металл.

[Золото]

Эта фраза актуальна по отношению к золоту. Сложно пересчитать жертв в погоне за этим "рыжим" богатством. Во все времена, благодаря своим химическим свойствам, золото пользуется популярностью среди людей. Выгода вложений в золото очевидна:

* ликвидность, его всегда можно продать;
* историческая мера обеспечения денег;
* не имеет привязки к экономикам мировых стран;
* не требует специальных условий для хранения;
* металл не портится при длительном сбережении.

Немаловажный фактор при выборе вложений в золото - это способ, благодаря которому можно инвестировать в драгоценный металл. Их несколько:

1. Торговля через брокера.
2. Покупка ювелирных изделий.
3. Приобретение золотых слитков.
4. Инвестирование в золотые монеты.
5. Открытие обезличенных "металлических" счетов в банке.

Прибегая к услугам брокера, инвестор может получать прибыль не только на росте цен на золото, но и на их падении. Для этого необходимо открыть счёт у надёжной компании, пройти обучение и приступить к торговле. Прибыль зависит от стратегии выбранной вкладчиком.

Вложения в ювелирные украшения - это неоднозначный вид инвестиций. Проблема в том, что для изготовления используется не чистое золото, а сплав с другими металлами. Цена на изделие учитывает работу мастера, НДС. При необходимости их не получится быстро продать за ту же стоимость, которая была при покупке. Ещё один аспект - это безопасность. Необходимо место, в котором будут храниться украшения.

Покупку золотых слитков необходимо осуществлять в отделениях банка, имеющих соответствующую лицензию. Минус в том, что присутствует минимальный объём драгоценного металла. Придётся позаботиться о месте хранения драгметалла.

Вложение в золотые монеты ещё один способ получения прибыли. Различают несколько видов: коллекционные и инвестиционные. Стоимость первых значительно выше, потому что включён НДС, качественная чеканка и имеют художественную ценность. Инвестиционные монеты оцениваются примерно как чистый драгметалл. При приобретении коллекционных монет нужно разбираться в этом вопросе. При покупке любого вида следует позаботиться о сохранности.

Открыть обезличенный счёт у банка достаточно просто и безопасно. Следует отметить, что такие вклады не попадают под страхование. Вместо обычных денег на счету, хранятся граммы драгоценных металлов. Положительная сторона в том, что в любой момент можно получить на руки золото с уплатой НДС. Но, купив драгметалл на счёте сроком более 3-х лет, при фиксации прибыли - налоги платить не придётся.

Сегодня можно встретить людей, которые заработали миллионы, вложив свои сбережения в картины, монеты, марки и прочую старинную утварь. На первый взгляд, это может показаться малоперспективным вкладом, но факт получения дохода очевиден. Решив вкладывать в предметы искусства или старинные вещи необходимо учитывать некоторые нюансы:

* разбираться в коллекционировании;
* обеспечить надёжное хранение вещи;
* быть готовым к долгосрочным инвестициям;
* низкая ликвидность;
* необходимо постоянно следить за тенденциями;
* стараться собрать тематическую коллекцию.

На первоначальном этапе коллекционер практически всегда несёт убытки, обеспечивая целостность вещей, но спустя некоторое время все затраты с лихвой окупаются. Постоянные участия в аукционах, где минимальный риск приобрести подделку, требует наличия внушительных стартовых средств.  Именно поэтому позволить себе коллекционировать предметы старины и искусства может не каждый.

**Интернет-проекты**

С развитием интернета возможностей заработать значительно увеличилось. Это очень удобно не нужно выходить из дома. Всё делается сидя за монитором компьютера. Но и здесь имеются свои подводные камни. Необходимо постоянно анализировать получаемую информацию и тщательно продумывать последующие шаги. Очень высок риск попасть в руки мошенников. Основными направлениями вложений в интернете являются такие продукты:

* веб-сайты;
* домены;
* краудфандинговые площадки;
* ICO проекты.

Чтобы получать прибыль с веб-сайта, необходимо его создать либо купить уже существующий. Определиться с целевой аудиторией, которой он будет полезен, а также с его качественным наполнением. После этого его нужно раскрутить и привлечь читателей, а также рекламодателей. Чем выше посещаемость сайта, тем больше шансов привлечь потенциальных клиентов с большим рекламным бюджетом. Таким образом, можно получать прибыль от вложенных средств каждый месяц не выходя из дома.

Инвестирование в домены - это весьма прибыльное дело, но в долгосрочной перспективе. Суть заключается в том, что нужно придумать и зарегистрировать уникальное имя сайта. Сделать это довольно сложно, ввиду того, что все популярные названия давно принадлежат правообладателям. Следовательно, чтобы получать прибыль, можно скупать уже существующие домены, которые не используются владельцами. Одно из правил - это покупка сайтов со смысловым названием. Не стоит ожидать получения моментальной прибыли. Деятельность на вторичном рынке сопряжена с некоторыми рисками - большинство привлекательных названий уже используются.

Набирающие популярность краудфандинговые площадки постепенно завоёвывают предпочтения инвесторов. Это обусловлено тем, что на одной платформе представлены наиболее привлекательные проекты по привлечению вложений. На площадке размещаются стартапы молодых компаний, которым необходимо собрать определённое количество средств для развития. Такой способ привлечения инвестиций очень выгоден как для вкладчиков, так и для самих организаций. Размещаясь на площадке чётко прописываются проценты по вкладам, срок их выплат и сумма привлечённых средств. Риск здесь равен 50/50. Всё зависит от того, выстрелит проект или нет.

ICO проекты довольно молодой вид заработка. И сопряжён с большими рисками. В отличие от краудфандинговых площадок, на которых пиаром и раскруткой молодых компаний занимаются менеджеры платформы - проекты ICO вынуждены самостоятельно заявлять о себе. Риски значительно выше и присутствуют на каждом этапе реализации. Это связано с тем, что здесь уже должны учитываться обесценивания купленных монет ввиду спекулятивных действий. Также нет никаких гарантий прибыли. Подобная деятельность в РФ никак не регулируется юридически, что дают волю действиям мошенников.

Зарабатывать посредством вложений собственных сбережений можно везде и всегда главное - правильно просчитывать возможные риски.

**Инвестировать рубли в криптовалюту**

[Прибыль от криптовалюты]

Инвестирование в цифровые монеты для многих является фантастикой. С течением времени это всё больше становится реальностью. Основные преимущества при получении прибыли посредством криптовалюты:

1. Современные технологии. Возможность получать прибыль независимо от местоположения.
2. Постоянный рост стоимости, несмотря на падения цены актива.
3. Появление новых цифровых денег.

Перед вложением стоит обратить внимание на такие моменты как: популярность валюты, мобильность и безопасность. Помимо плюсов, существуют и отрицательные стороны. Присутствуют проблемы в развитии сети, высокие комиссии при совершении платежей, задержки при совершении транзакций. Также криптовалютой интересуются регулирующие государственные органы. Многие вкладчики обеспокоены резким ростом курса и его возможным стремительным обвалом. Всё это необходимо учитывать при инвестировании.

**Доля в бизнесе**

[Прибыль от доли бизнеса]

Ещё один хороший вариант получить доход от финансовых капиталовложений - это инвестирование в готовый бизнес. Такое вложение имеет ряд преимуществ и называется долевым:

* возможность влиять на деятельность компании;
* выбор компании инвестором зависит от его предпочтений;
* получение прибыли в долгосрочном периоде.

Так начинало большинство лидирующих компаний. В самом начале денег не всегда хватает на ведение бизнеса. Поэтому привлекается капитал со стороны. Как правило, назначается один управляющий, а вкладчики получают процент прибыли соизмеримый долям в компании. Но существует огромный риск потерять капиталовложения при возникновении разногласий между управляющим и инвесторами. Во избежание подобных ситуаций, необходимо заранее всё предусмотреть и оговорить в договоре долевого инвестирования.

**Инвестирование крупных сумм**

Обладая внушительной суммой, можно задуматься о более выгодных вложениях. Существует несколько стратегий по получению прибыли. Это могут быть как консервативные направления, так и более агрессивные способы.

Не инвестируя сегодня - лишаешься будущего.

Именного такого девиза придерживается большинство успешных инвесторов. Используя огромные возможности и подходя к вопросу со всей серьёзностью - успех не за горами.

**Фондовый рынок**

[Акции, облигации, индексы]

Наиболее популярный финансовый инструмент среди крупных инвесторов. Это обусловлено такими преимуществами:

1. Надёжность. Деятельность брокерских компаний жёстко регулируется законодательством страны.
2. Уровень дохода. При вложении в акции годовая прибыль может составить порядка 30% при пассивной деятельности.
3. Возможность передать капитал в доверительное управление.

Получая доход от вкладов на фондовом рынке, необходимо обращать внимание на различные нюансы каждого из финансовых инструментов. Следует учитывать то, что в некоторый промежуток акции или облигации растут, а на протяжении другого временного интервала они падают в своей цене. Здесь необходимо постоянно следить за рынком и ориентироваться в происходящем. Тем не менее это достаточно гибкий финансовый инструмент для получения прибыли.

**Недвижимость и земля**

[Прибыль от аренды]

Популярный вид вложения капитала. Здесь есть свои нюансы. Люди, решившие инвестировать в недвижимость, получают доход двумя способами:

* сдача помещения в аренду;
* перепродажа на вторичном рынке.

Сдавать в аренду помещения можно как жилые, так и коммерческие. Плата постоянно растёт, а это позволяет откладывать деньги и со временем вложить в другой проект. Для оказания подобных услуг достаточно оформить договор и своевременно платить налог. С перепродажей всё обстоит немного иначе. Здесь учитываются такие факторы как:

* местоположение;
* развитая инфраструктура;
* наличие рядом торгово-развлекательных центров.

Это касается только жилых помещений. Вложения в коммерческую недвижимость в основном связаны с её постройкой и продажей, либо дальнейшим предоставлением в аренду на длительный срок. Получать дополнительный доход от недвижимости можно любым способом. Всё зависит от стратегии инвестора и его капитала.

[Покупка земли]

Альтернативой могут служить вложения в земельные участки. Это менее затратный способ получения прибыли со своими преимуществами:

* возможность начать с небольшой суммы;
* широкая функциональность использования;
* капитализация.

При тщательном поиске можно найти земельные участки стоимостью в несколько тысяч долларов. Всё будет зависеть от местоположения. Облагородив купленную землю, можно повысить её стоимость. А оттого, где расположен участок, его можно использовать либо для строительства дома, дачи или в коммерческих целях. Несколько вариантов доходности от инвестиций в землю:

1. Покупка с целью дальнейшей перепродажи.
2. Застройка недвижимостью для сдачи в аренду либо продажи с землёй.
3. Приобретение участка в коттеджном посёлке.

Первый вариант может принести доходность до 40%, с учётом выбранного места. Приобретение в развивающемся посёлке значительно повысит стоимость участка, и наоборот в малонаселённом пункте через несколько лет цена может упасть в разы по сравнению с первоначальной. Второй вариант предполагает более долгосрочную окупаемость. Это связано со временем на постройку дома, затратами на облагораживание участка. Немаловажную роль также играет расположение. Используя третий вариант, не нужно проводить тщательный анализ, поскольку строительство коттеджнего поселка подразумевает наличие развитой инфраструктуры, подвода канализации, электрификации и газификации участка.

Помимо всего, присутствуют некоторые нюансы, на которые необходимо обращать внимание:

* юридическая чистота земли;
* проведение геодезических исследований.

Такие меры позволят узнать, не находится ли участок в отчуждении, под арестом или бессрочной аренде. Наличие близко залегающих грунтовых вод, паводкоопасность и отсутствие плодородности, могут значительно снизить стоимость участка. Тщательный анализ поможет избежать убытков в дальнейшем.

**Создание и покупка готового бизнеса**

Строить с нуля собственный бизнес весьма трудоёмкое и требует больших затрат. Это связано со всевозможными юридическими консультациями и оформлением документов, поиск места под офис. Чтобы начать собственное дело нужно:

* определиться с направленностью деятельности;
* подобрать местоположение;
* начальный капитал;
* план развития;
* определиться с организационно-правовой формой;
* выбрать систему налогообложения.

Не всегда на всё хватает времени и средств, а следовательно, приходится искать инвесторов для привлечения капитала. Такой вариант подразумевает, что управлять созданной компанией будут как минимум два человека, что не может радовать создателя организации. Неплохой альтернативой будет приобретение уже готового бизнеса и последующего его развития. Приобрести дело можно несколькими способами:

1. Отчуждение. Происходит смена юридического лица с внесением изменений во все документы и регистрацией в государственных органах.
2. Переоформление. Перерегистрация всех договоров фирмы на нового собственника.
3. Передача прав собственности.

Инвестирование в готовый бизнес поможет сэкономить время, в отличие от создания и раскрутки нового.

**Собственное развитие и образование**

[Повышение квалификации]

Помимо инвестирования в финансовые активы, недвижимость и прочее, успешно можно вкладывать в себя. Главное преимущество - это то, что полученный опыт и приобретённые знания никто не сможет отобрать. С возрастом приходит осознание того, что никто не позаботится лучше, чем человек сам о себе. Именно поэтому взор обращается на познание нового, с целью применения знаний для получения прибыли. Разделяют 3 типа инвестиций в саморазвитие:

1. Получение специальных знаний. Изучение программирования, чтобы быть узким специалистом в этой области.
2. Общее развитие. Овладеть иностранным языком, к примеру.
3. Внешность. Чем привлекательнее человек, тем увереннее он себя чувствует. Поправить здоровье, занятие спортом.

Всё это поможет расширить кругозор и попробовать собственные силы в новых отраслях. Важно и то, каким способом будут получаться новые знания. Это могут быть онлайн-курсы, заочное обучение, различные тренинги. Можно и вовсе все изучить самостоятельно, используя различные методические пособия и литературу. Для более результативного вложения собственных средств в развитие и обучение следует определиться:

* с целью;
* нишей получаемых знаний;
* планом.

При системном подходе к получению знаний - результат будет внушительным. Не стоит делать большие перерывы между обучением и отлаживать в долгий ящик. Полученные знания помогут подняться по карьерной лестнице, повысить социальный статус и максимизировать возможную прибыль.

Практически любой вид вложений собственного капитала позволяет получать прибыль. Главное правильно рассчитать риски и определиться с тем, что понятнее и сопоставимо имеющимся финансам для инвестирования. Выйти на стабильный пассивный доход, отдыхая - вполне реально. Распоряжаться деньгами следует грамотно и без суеты. Таким образом, в старости не придется считать копеечную пенсию и откладывать на черный день.