Новые многоквартирные дома строятся быстро. Застройщик старается в рекордные сроки сдать готовые квартиры и получить прибыль. Из-за этой спешки и дешевых квадратных метров качество выполненных работ падает. Отопительные системы ‒ один из пунктов экономии.

## Отопление от застройщика

Для экономии времени и средств используется самая устаревшая схема системы отопления: трубы для подачи и отвода воды подводятся к первой батарее, затем от нее идут к следующей и далее. Такое подключение обеспечит первую горячую батарею, а вот последующие будут теплыми или практически холодными.

Качество самих труб также влияет на температуру в квартире. Обычная дешевая труба не сможет сохранить теплой воду, которая подается в батарею. Холодный бетонный пол тоже охлаждает воду. Чтобы сохранить тепло, лучше использовать утепленные, армированные трубы.

Соединительные узлы трубопровода ‒ его слабое место. Все места, где происходят скрепления труб, особо уязвимы. Для безопасности и долговечного использования нужно, чтобы трубы крепились только в двух местах: от коллектора и до батареи. Никаких лишних соединений.

Стоит обратить внимание на радиаторы отопления. По виду кажется, что батареи совсем новые и должны хорошо прогревать комнату, в которой они установлены. Но материалы, из которых они созданы, и их конструкция влияют на способность удерживать и отдавать тепло. Дешевые батареи, которые покупают застройщики, не способны качественно обогреть помещение.

## Безопасность отопительной системы

Если при строительстве дома застройщик решил сэкономить на отоплении, то стоит провести замену системы. Что стоит поменять:

1. Схему проведения отопления. Для каждой батареи должна быть своя подводка и отвод воды. Так каждый радиатор будет горячим, и в комнате будет тепло.
2. Никаких дополнительных соединений. Любой лишний скрепляющий элемент ‒ это угроза протечки. Недолговечность тройников и других соединяющих элементов создает опасность затопить нижние помещения. Эта ошибка в будущем может обернуться очень дорогим ремонтом и выплатами за нанесенный ущерб.
3. Хорошие трубы. Качественные трубы сохранят воду теплой, и в помещении всегда будет комфортная температура. Если взять долговечные армированные, то их надежность будет обеспечена на многие годы.
4. Радиаторы. Если не хочется беспокоиться о зимних холодах, то стоит заменить батареи. Это рекомендуется сделать, но решение предстоит принимать заказчику. Изменение схемы разводки отопления позволит равномерно распределить тепло по помещениям, но то, насколько комфортной будет температура, зависит и от радиатора.

Эти решения помогут избежать проблем в будущем и гарантируют спокойствие на многие годы.