Из чего лучше построить дом

Постройка собственного дома ― серьезный шаг, а для многих людей это еще и осуществление мечты. Чтобы решить, из чего лучше строить жилище, не спешите браться за калькулятор и рассчитывать наиболее доступный вариант.

Сначала определитесь с ответами на следующие вопросы:

* каким вы видите свой дом;
* сколько лет вы планируете его эксплуатировать;
* каковы климатические особенности вашей местности;
* будет ли это летняя резиденция или коттедж для постоянного проживания;
* какими качествами обладает грунт на вашем участке.

Это основные моменты, которые нужно учесть, но могут быть и другие нюансы, например географическая доступность и низкая цена какого-то местного строительного материала или распространенность определенной технологии строительства. Почти всегда можно найти фактор, за счет которого легко сэкономить. Но пусть это будет не качество!

Самого лучшего строительного материала не существует, у любого есть плюсы и минусы. Поэтому идеальное решение ― поиск баланса между вашими ожиданиями, исходными данными и экономической выгодой.

# Кирпичный дом

Если вы хотите построить жилье, что называется, на века, и жить в нем круглый год с комфортом, лучше всего подойдет кирпич. Он бывает белый (силикатный) и красный (керамический); первый подешевле, второй подороже.

## Преимущества кирпичного дома:

* прочность, красота и долговечность (до 150 лет);
* хорошая защита от плесени и вредителей (насекомых, грызунов);
* устойчивость к возгораниям и затоплениям;
* широкий выбор вариантов внешней и внутренней отделки стен.

## Недостатки кирпичного дома:

* высокая стоимость материалов и работ;
* длительность постройки и усадки;
* высокие требования к глубине и мощности фундамента;
* низкая морозостойкость и дополнительные траты на утепление.

Строительство кирпичного дома должно производиться профессионалами высокого класса, поскольку несоблюдение технологических тонкостей и некорректные расчеты могут привести к растрескиванию стен или к огромным ежегодным расходам на отопление в случае неправильной теплоизоляции.

# Деревянный дом

Если вы мечтаете ощущать приятный запах леса и наслаждаться экологичностью своего жилища, оптимальный вариант строительного материала ― древесина. Для постройки частных домов используют оцилиндрованное и тесаное бревно, обычный, струганый, шлифованный и профилированный брус, а также клееный брус.

Клееный брус производится методом горизонтального сращивания обрезков доски; может иметь любую ширину, длину и профиль; не требует дополнительной обработки и обшивки; не усаживается и не растрескивается, однако стоит в 2 раза дороже натурального.

Самый сложный и затратный тип деревянных домов ― коттеджи из оцилиндрованного бревна, а самый доступный и быстрый ― брусовые постройки.

## Преимущества деревянного дома:

* легкий, мелкозаглубленный фундамент;
* экологическая чистота и особая атмосфера уюта;
* прекрасные теплоизоляционные качества и здоровый микроклимат;
* достойный вид без сложной и дорогой финальной отделки фасада.

## Недостатки деревянного дома:

* высокая пожароопасность;
* подверженность гниению и разрушению вредителями;
* длительная усадка и риск растрескивания древесины;
* относительно недолгий срок службы (50-80 лет).

# Блочный дом

Если вам нужно дешево и сердито построить дачу, гараж или баню, ваш выбор ― легкие ячеистые бетоны. В малоэтажном частном строительстве используются арболитовые, пенобетонные, керамзитобетонные, газобетонные, полистиролбетонные, газосиликатные и прочие виды блоков, каждый из которых имеет свои плюсы и минусы.

Вот лишь несколько примеров:

* газосиликатные дома нельзя штукатурить до завершения отопительного сезона, потому что стены набирают влаги, а потом трескаются;
* в полистиролбетонных коттеджах без качественной вентиляции душно, как в стеклянной банке;
* в пенобетонных постройках нельзя ставить тяжелые стальные двери и чугунные решетки на окна ― вывалятся;
* арболитовые дачи, гаражи, сараи и бани очень горючи, и летом при сильной жаре в них стоит неприятный запах.

Вывод: построить хороший жилой дом из блоков можно, но необходимо правильно подобрать тип материала, убедиться в его высоком качестве и точно соблюсти технологию строительства.

Блочный дом строится в 17 раз быстрее кирпичного, потому что именно такое количество кирпичей уместилось бы по объему в одном стандартном блоке.

## Преимущества блочного дома:

* легкий и недорогой фундамент;
* высокая скорость возведения;
* небольшие затраты на материалы;
* хорошая теплоизоляция;
* стойкость к плесени, вредителям и пожарам (не у всех блоков).

## Недостатки блочного дома:

* риск экологической опасности (вредные примеси в некачественных блоках);
* короткий срок эксплуатации (в среднем 30-70 лет);
* необходимость финишной отделки как внешних, так и внутренних стен.

# Каркасный дом

Под этим термином мы подразумеваем любые сборные конструкции: каркасно-щитовые или «канадские» коттеджи, домики из сэндвич-панелей и фахверка. В качестве остова могут выступать стальные балки, железобетонные и деревянные столбы, а пространство между ними заполняется по-разному, в зависимости от технологии.

Фахверк ― совокупность балок, расположенных под разными углами друг к другу и образующих каркас, заполняемый глинобитным раствором. Балки выступают над поверхностью внешних стен и придают дому провинциальный колорит.

## Преимущества каркасного дома:

* рекордно быстрое возведение («коробка» из сэндвич-панелей собирается за 30-40 дней);
* невысокая стоимость фундамента, материалов и работ;
* хороший микроклимат за счет теплоизоляции, уже включенной в каркас;
* минимальные внешние и внутренние отделочные работы.

## Недостатки каркасного дома:

* сомнительная экологичность (иногда панели делают из древесной стружки, склеенной формальдегидсодержащими смолами);
* опасность разрушения пенопластовой теплоизоляции грызунами;
* недолговечность (примерный срок эксплуатации 30-50 лет).

# Из чего дешевле строить дом

Если на первом плане стоит вопрос экономии, то с учетом нынешних цен на строительные материалы хит-парад недорогих домов будет выглядеть так:

* каркасные ― 11-15 тысяч рублей за 1 кв. м;
* блочные ― 18-20 тысяч рублей за 1 кв. м;
* брусовые ― 22-25 тысяч рублей за 1 кв. м.

## Советы, как сэкономить на строительстве

1. Выбирайте максимально простой проект с несильно изрезанной линией стен; следите, чтобы поверхность окон составляла не более 1/8 поверхности пола; располагайте пристройки по периметру дома, а не во внутреннем дворе ― все это позволит вам значительно сэкономить на отоплении.
2. Цена работ может составлять до половины общей стоимости дома, поэтому постарайтесь хотя бы посильную часть выполнить своими руками.
3. Выбирайте строителей с высокой репутацией и заключайте официальный договор подряда с подробными данными о типе и сроках завершения работ.
4. Закупайте все материалы лично, у одного крупного поставщика, чтобы получить гарантии качества, скидки и помощь с доставкой, а также застраховаться от воровства со стороны подрядчика.
5. Ежедневно мозольте глаза наемным работникам, задавайте компетентные уточняющие вопросы. Большинство брака и растрат допускаются на этапе внутренних, «скрытых» работ (закладка фундамента, монтаж коммуникаций, устройство гидро- и теплоизоляции).