

## ЧЕК-ЛИСТ



### ЧЕГО НЕЛЬЗЯ ДЕЛАТЬ ПРИ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКЕ:

- Переносить стояки водоснабжения и отопления
- Смещать или демонтировать несущие стены
- Увеличивать жилую площадь за счёт урезания санузлов или за счёт подсобных помещений
- Экспериментировать с «мокрыми зонами» – переносить или добавлять ванную или санузел туда, где у соседей снизу находятся другие комнаты
- Делать жилое помещение меньше 8м<sup>2</sup>
- Переносить центральное отопление на балкон

### ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ БЫВШИЙ ВЛАДЕЛЕЦ ПЕРЕНЕС МОКРЫЕ ЗОНЫ?

Что делать, если бывший владелец перенес мокрые зоны, а вы узнали об этом позже?

Если к вам придет проверка из кадастра и обнаружится, что были внесены изменения в проекте квартиры, не заверенные документально – вам предложат либо вернуть все на место, либо оплатить штраф. Чтобы избежать таких ситуаций, мы советуем вам сразу проверять, все ли зоны на месте или было ли разрешение их на переносы. Как это посмотреть? Сверьте с кадастровым планом.

Кадастровый план – одна из страниц кадастра, где показаны все изменения в проекте. Вы можете запросить его у собственника и, если ему нечего скрывать, он вам его покажет.

*P.S. Если кадастр нового плана в виде пластиковой карты – посмотреть кадастровый план можно будет через QR code*

