Каркасные дома с мансардой

Мансарда – классическое архитектурное решение, которое позволяет экономить пространство и создавать интересные проекты. Коттеджи с таким архитектурным элементом отличаются оригинальностью, позволяя с удобством обустроить дополнительные жилые помещения. Именно поэтому так популярны проекты каркасных домов с мансардой, которые Вы можете изучить на нашем сайте.

**Преимущества каркасных домов с мансардой**

* экономия полезной площади коттеджа за счет наличия дополнительного мансардного этажа, где можно разместить спальни или другие жилые комнаты;
* создание оригинальной системы естественного освещения за счет наличия мансардных окон;
* интересный дизайн здания, который поможет эстетично вписать его в окружающий ландшафт;
* преимущества каркасной конструкции, которая позволяет быстро возводить дома на разных типах фундамента (монолитный, УШП, ленточный) и в разной компоновке комнат;
* минимальная усадка «коробки», что дает возможность строительства жилья в течение одного сезона;
* использование деревянных конструктивных элементов, изготовленных по современным технологиям с противогрибковой и противопожарной обработкой;
* утепленные стены, перекрытия и кровля, что дает широкие возможности в сфере энергосбережения за счет снижения затрат на кондиционирование или отопление;
* проектирование и прокладка коммуникаций «под ключ», а также отделка до жилого состояния с учетом Ваших требований.

**Этапы возведения**

* выбор и обсуждение деталей проекта, включая сроки, особенности строительства и финансовые нюансы;
* выполнение работ по закупке и доставке строительных материалов, транспортировке техники и подготовке площадки;
* рытье траншеи или котлована под обустройство фундамента, а также выполнение земляных работ для последующей прокладки коммуникаций;
* сборка опалубки, вязка арматурного каркаса и заливка фундамента;
* монтаж чернового пола, стен, перегородок, перекрытий, кровли и других элементов;
* обустройство систем отопления, водоснабжения, канализации, освещения и пр.;
* внутренняя и наружная отделка.

**Преимущества компании «---»**

Если Вы решили построить собственное загородное жилье в окрестностях Санкт-Петербурга или в любой точке Ленинградской области, наша компания возьмет на себя весь комплекс соответствующих работ. Мы гарантируем строгое соблюдение СНиП и других требований к проектной документации и процессу строительства, а также сроков и цен, оговоренных в смете. У нас Вы можете заказать реализацию типовых вариантов, а также их доработку или индивидуальный подход к постройке коттеджа. Фото уже реализованных проектов и цены на услуги представлены в каталоге на нашем сайте.

Каркасные дома со вторым светом

Современная архитектура подарила нам проекты каркасных домов со вторым светом, которые выделяются своей оригинальностью. Остекление части кровли или междуэтажных перекрытий дает возможность дополнительно использовать естественный свет для решения широкого спектра интерьерных задач. Поэтому в каталоге проектов от нашей компании Вы можете выбрать немало эстетичных решений для своего коттеджа.

**Преимущества каркасных домов со вторым светом**

* возможность увеличения площади остекления а, значит, и связанных с этим преимуществ (выращивание светолюбивых комнатных растений, создание настоящего зимнего сада);
* максимальное использование естественного освещения в интерьере;
* сочетание с террасой, мансардой, эркером и другими интересными решениями;
* оригинальный подход к проектированию фасада, в чем можно убедиться, изучив фото такого жилья на нашем сайте;
* прекрасное сочетание классики в виде деревянной каркасной конструкции и современного подхода к использованию пространства за счет большого количества оконных элементов;
* наличие одно- и многоэтажных проектов различной площади;
* преимущества каркасного строительства, включая долговечность, надежность, высокую скорость монтажа, хороший уровень утепления, небольшую массу всей конструкции.

**Преимущества компании «---»**

Вы оцените следующие основные преимущества сотрудничества с нашей компанией:

* выполнение работ в соответствии со СНиПами;
* работа в любой точке Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
* полное соблюдение проектной документации и заявленных цен на услуги;
* индивидуальный подход к каждому клиенту;
* разнообразие проектов с возможностью индивидуализации;
* минимальные сроки строительства и использование современных методов выполнения работ.

Если Вы хотите обзавестись современным коттеджем с максимальным уровнем удобств, звоните прямо сейчас! Мы выполним все работы «под ключ»!

Каркасные дома с коммуникациями

Наша компания построит для Вас современный утепленный каркасный дом с коммуникациями под ключ СПб. Возведение такого жилья является основным направлением нашей деятельности, поэтому мы гарантируем превосходный результат и предложим Вам инновационные решения, которые привнесут в проект оригинальность, обеспечив долговечность самого коттеджа и инженерных систем.

**Преимущества каркасных домов с коммуникациями и отделкой под ключ**

Особенностью каркасного жилья является использование готовых элементов, которые на строительной площадке собираются в единую конструкцию. Такая технология дает следующие преимущества:

* экологичность, эстетичность, надежность и индивидуальный архитектурный стиль предлагаемых решений;
* разнообразие технологий строительства, включая финские и канадские конструкции;
* высокая скорость монтажа за счет минимальной усадки предварительно обработанных деревянных конструкций;
* проекты реализуются на грунтах любого типа за счет небольшой массы наземной конструкции;
* высокая энергоэффективность здания за счет утепления стен, кровли, перекрытий и использования современных материалов с низкой теплопроводностью.

**Этапы сотрудничества**

Наша компания серьезно относится к реализации проектов, поэтому предлагает оптимальную схему сотрудничества, ключевыми этапами которой являются:

* предварительное обсуждение объемов и направлений работы, включая консультации по вариантам коттеджей, предоставление фото реализованных проектов, цен на разные виды работ, ориентировочной сметной стоимости, и разработка концепции жилья в соответствии с Вашими требованиями и пожеланиями;
* создание проекта (разработка проектной документации на базе утвержденной концепции и действующих СНиП, обсуждение финансовых вопросов);
* оформление договора о сотрудничестве;
* выполнение подготовки строительной площадки, доставка техники и оборудования на объект;
* осуществление строительных работ по возведению фундамента, коробки и кровли;
* обустройство инженерных сетей;
* отделка полов, стен, потолка, фасадов и другие подобные работы;
* сдача готового объекта и проверка выполнения условий договора.

Наша компания предлагает услуги по возведению загородного жилья со всеми удобствами клиентам из Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Звоните прямо сейчас, и мы реализуем любой проект по Вашему вкусу!

3. Каркасные дома по канадской технологии строительства

Канадские дома активно строятся в разных странах мира, в том числе и с суровым климатом. Этот вариант широко востребован в частном домостроении, поскольку позволяет быстро и недорого построить жилье для любой семьи.

Строительство домов по канадской технологии предполагает возведение стен из бруса или специальных sip-панелей. Первый вариант является более дорогим и затратным по времени (2-3 месяца). Второй способ предполагает использование уже готовых сип-панелей, которые представляют собой утепленные щиты. Из них дом можно «собрать» и полностью отделать за 1-2 месяца. Такую конструкцию еще называют «бескаркасной». При этом сэндвич-панели чаще всего изготавливаются из двух наружных ОСП-плит и промежуточным слоем пенополистирола, обеспечивающего надежную звуко- и теплоизоляцию SIP-домов.

Проекты домов по канадской технологии условно можно разделить по общей площади здания. Выделяют следующие варианты:

- до 100 м2 – одноэтажные дачи и дома для постоянного проживания. Обычно планировка состоит из 2-3 жилых комнат, санузла, кухни и вспомогательных помещений;

- 100-150 м2 – одно- или двухэтажные проекты канадских домов с 3 спальнями, большой гостиной, 1-2 санузла, кухня. Этот вариант подходит для семьи с 2 детьми;

- 150-200 м2 – просторное, комфортное жилье для большой семьи с обилием планировочных решений и большими комнатами;

- от 200 м2 – удобное жилье с гаражом, бассейном, сауной и другими вспомогательными помещениями.

Также технология успешно используется для сооружения недорогой коммерческой недвижимости и многоэтажных домов.

**Преимущество канадских домов**

К основным преимуществам домов по канадской технологии относятся:

- высокая прочность конструкции;

- небольшая масса конструкции стен и перекрытий, что позволяет экономить на фундаменте и использовать вместо ленточного свайно-винтовой;

- высокое энергосбережение, благодаря чему достигается экономия на отоплении;

- бескаркасная технология строительства для ускорения сроков выполнения работ;

- конструкция без усадки древесины, что позволяет начинать отделку после возведения дома;

- плиты ОСБ, из которых изготавливаются панели, в заводских условиях обрабатываются специальными пропитками для обеспечения пожарной безопасности и предотвращения гнилостных процессов;

- можно возводить многоэтажные дома из OSB-плит;

- технология позволяет увеличить полезную площадь здания.