Доработка по полученным комментариям:

"1. В таблице указано количество слов заявленных и фактических. Откорректируйте, чтоб было не меньше, чем по ТЗ.

Проверено, все слова внесены, количество основных ключей проверено по разделам.

2. Даже если дизайн-проект пишется через дефис, мы пишем, как ключевое слово выглядит. Значит, дизайн проект. Замените в тексте.

Исправлено обратно.

3. Высокочастотный ключ (дизайн таунхауса) не увидела в первом абзаце. Перефразируйте, чтоб можно его было ввести, не нарушая стилистики и удобочитаемости.

Добавлен (см. 1-й абзац после Н2).

4. И спамность уже 51%, не превышаем больше, пожалуйста".

В исходном ТЗ этого не было.. После доработки показатель остался прежний, 51%.

Уникальность работы по text.ru / etxt.ru: 100 / 99%.

Примечания:

Описания примеров проектов взяты с сайта заказчика: ЖК Spas Sky, 55 м2 / ЖК «Ривьер», 90 м2 / ЖК Respublika, 120 м2.

ГРАНИЦА РАБОТЫ

# Дизайн таунхауса в Киеве

Мы отчетливо понимаем, что такое «создание интерьера», и ценим домашний уют каждого человека, поэтому создание уникальных проектов для таунхаусов – наша профессия.

## 1. Дизайн проект таунхауса

Отдельный дом – это прекрасно, но таунхаус более привлекателен с точки зрения практичности. В переводе с английского town house – «дом в городе»: отдельное направление в архитектуре, позволяющее при минимуме недешевого пространства получить полноценное обособленное жилье в пару этажей. Дизайн таунхауса – возможность обустроить свой собственный мир: с другими людьми сводит только пара боковых стен, под окном есть своя зелень и мини-дворик.

Строительство таких зданий и их обустройство набирает популярность. Возведение большого труда не составляет, сложнее организовать в ограниченном пространстве полноценный комфорт и функциональность. Оформляемый по проекту, вариант интерьера призван соединить в себе:

* эстетические предпочтения жильцов;
* необходимые зоны жилища вместе с их отличающимся функциональным наполнением;
* пожелания всех членов семьи, включая хобби и стиль жизни.

В качестве результата дизайн таунхауса представляет графическое отображение будущего вида комнат. Оно учитывает планировку (имеющуюся и создаваемую), вертикальное зонирование (что будет на каждом этаже и где больше нравится хозяевам), а также возможность разместить коммуникации в удобном месте.

Простор для дизайнера – необъятный: воплощаются идеи жильцов по созданию места для жизни, сна, учебы, приема гостей. Типовые решения заключаются в следующем:

* на первом этаже размещаются гостиная с диваном, прихожая или кухня;
* на втором и последующих – спальни, кабинеты и комнаты отдыха;
* в мансарде оптимальны «шумные» комнаты – домашний кинотеатр, игровая зона или бильярд.

Для достижения нужного эффекта или требуемых возможностей применяются перегородки, освещение, цветовые решения, многоуровневые полы и потолки, лестницы и многое другое. Создать оптимальный вариант способен только специалист.

## 2. Стили в интерьере таунхауса

Когда требуется дизайн проект таунхауса, важно сразу определиться, каким видится результат. Точнее, не так: в каком доме вы бы хотели жить, и каковы вы сами?

Возможности дизайнерской отделки заключаются в том, что на каждом этаже можно создать что-то свое. Общая атмосфера, расположение мебели, наличие отдельных элементов (камин, перегородки или стеллажи), насыщенность мягкими материалами или стеклом, превалирование определенного цвета – это приводит к подбору определенного стиля.

Так, наиболее популярными вариантами являются:

* классика: уют, обилие деревянной отделки, изящной мебели, тканей, ковров и неяркого света, природные оттенки и живопись;
* лофт: широкое пространство, огражденное кирпичной кладкой с граффити и картинами, с мебелью офисного или строгого типа и кухней «под бар», с элементами в духе «здесь была покрасочная камера / очистное сооружение»;
* «Скандинавия»: максимум свободного пространства, большие окна и минимум мебели на деревянном полу, нежные и светлые цвета, ковры и камин;
* минимализм: для небольших комнат, без ярких цветов и аксессуаров, с самой простой мебелью и приглушенным светом, прямые линии и визуальная легкость конструкций;
* хай-тек: много места, обилие металла и стекла, современная мебель и насыщенность техникой, встроенное освещение и минимум растений;
* викторианский: смешение простоты и насыщенности витиеватыми линиями и аксессуарами, глубокие цвета, древесина и текстиль, арки и лепнина для придания роскоши;
* восточный: камень и штукатурка, низкая деревянная мебель, максимум текстиля, вазы и вычурные осветительные приборы, арки и пуфы, азиатские мотивы и красновато-коричневые оттенки.

В этих и других стилях угадывается суть и отдельные элементы, которые можно использовать и получить свой, уникальный стиль. В этом помогут замысловатый фьюжн, романтичный прованс, домашний кантри,

На 2021 год модные тенденции выражаются в стремлении к натуральности, природе и ощущению энергии, поэтому дизайн проект таунхауса строится на свободном пространстве, эстетичной мебели и богатстве цветов.

## 3. Готовые дизайн проекты таунхаусов

Мы готовы помочь реализовать уже сформированные или еще витающие в воздухе планы по дизайнерскому обустройству вашего жилья. Наш опыт включает отличающиеся друг от друга проекты: по стилю интерьера, глубине отделки, широте примененных решений, площади объекта и его этажности, но главное – по общей атмосфере, идеально подходящей к характеру и привычкам жильцов.

Для успешно выполненных объектов мы уже применяли следующие стили: классический, современный (с нотками модерна), этнический, прованс, фьюжн и лофт.

К примеру, одной семье очень нравится классический интерьер таунхауса с оттенками минимализма. Натуральные покрытия, мебель из дерева и металла, несколько украшений и аксессуаров, контрастирующих с прямыми линиями отделки – все это гармонично разместилось на 90 кв. метрах.

Мягкая мебель, округлые формы обстановки и светлые (местами даже пастельные) цвета делают жилье очень уютным. Спрятанные приборы освещения и продуманность размещения бытовой техники довершают обустройство комнат.

Или, к примеру, просторный, оформленный в современном стиле таунхаус площадью в 120 кв. метров. Его комплектация состоит из гарнитуров, умело интегрированных в комнаты (шкафы, кухня), мебели из дерева и разноцветной ткани, разнообразных осветительных приборов и минималистичного интерьера ванной. Сочетание текстиля, дерева, плитки и стекла делает интерьер насыщенным и разноплановым.

## 4. Пример дизайн проекта таунхауса

Одним из самых интересных и душевных проектов стал таунхаус, расположенный в 5 минутах ходьбы от Днепра. На площади всего в 55 кв. метров нам удалось создать полноценное жилое пространство.

Для объекта был выбран дизайн таунхауса в современном стиле. Практичность каждого метра и высокий уровень освещенности имеют решающее значение. Зональное разделение выдержано даже без строгого размежевания: кухня, гостиная (зона отдыха), спальня и приличная ванная.

Основная цветовая гамма состоит из сочетания светлых пастельных тонов (белый, бежевый и кремовый) с темными колорами (коричневые и темно-бежевые вариации). Немного натуральности добавлено несколькими небольшими живыми растениями в углах.

Жилье обставлено мебелью в достаточной степени – в любом направлении сохраняются удобные проходы, разместиться можно почти в любом углу комнат. Выбор сделан в пользу деревянной мебели в мягких формах, в большом количестве использован текстиль и различные ткани. Типовое для квартир верхнее освещение дополнено светильниками и торшером.

Балконное и панорамное (высотой 2,95 метра) окна дают максимальный обзор. Стеклянная перегородка-стенка отделяет спальню, но зрительно не мешает. Простые, без предметов искусства стены вызывают ассоциации со стилем лофт, но обилие древесных мотивов, скорее, делает жилье классическим.

## 5. Как заказать дизайн таунхауса?

Получение идеально подходящего для вас жилья начинается с запроса: телефонный звонок, электронное письмо или визит в наш офис в Киеве – этого будет достаточно. Мы знаем, что делать дальше, чтобы ваше жилое пространство получило шикарное наполнение:

1. обсудим ваше видение и учтем все пожелания;
2. изучим объект на месте для анализа ограничений и коммуникаций;
3. обсудим предпочтительные варианты с задействованием материалов, мебели и предметов, лучше всего подходящих для вашего будущего жилья;
4. найдем оптимальный вариант, в том числе с учетом тенденций и модных веяний (так, в 2020 году были популярна волна оформления с изрядной долей фантазии).

Мы уверены, что создадим для вас идеальное жилье, потому что:

* грамотно планируем каждый уголок с учетом интересов и ритма жизни хозяев;
* подбираем всю мебель по вкусу и желанию собственника (и используем научный подход, рассматривая аспект антропометрии);
* находим лучшее решение в отношении цветовой гаммы и освещения;
* уже в ближайшее время покажем несколько вариантов для дальнейшего обсуждения.

Такому жилью, как таунхаус, дизайн в нашем исполнении обеспечит удобство и роскошь, а бонусом для вас будет приятная стоимость.

## 6. FAQ

1

Когда можно будет обустроить таунхаус в скандинавском стиле, если новостройку еще не «сдали»?

Сразу после получения ключей, но мы готовы приступить к созданию скандинавского интерьера уже сейчас, если есть план дома. Для такого жилья, как таунхаус, дизайн интерьера потребует времени, поэтому начнем планировать по возможности, а оборудовать его и расставить предметы мебели можно будет и позже.

2

У моей семьи очень много всего – посуда, одежда, книги, игрушки… Получится ли создать дизайн таунхауса в стиле минимализм для нас?

Да. Минимализм касается интерьера, а не личных вещей жильцов. Что бы ни лежало на полу или у камина, где бы ни располагались книги, минимализм выражается именно в предметах обстановки, в оформлении. А игрушки вечером можно убрать, и останется красивая комната.

3

Во сколько обойдется дизайн интерьера таунхауса, если дом небольшой?

В классическом представлении размер помещения и богатство интерьера не соотносятся. Все зависит от стиля и размеров комнат (в частности гостиной как самой габаритной), требований по оснащению кухни, от наличия кабинета и планировки спальни, размещения ТВ зоны, а также многого другого. Мы учитываем наполнение и рекомендуем решения, а вот их стоимость уже является предметом обсуждения.

4

Возможно ли привязать дизайн интерьера таунхауса к окружающему ландшафтному дизайну?

Все идеи для дизайнера важны: если у дома располагается пруд или железная дорога, мы обязательно это обыграем, если пожелает владелец. Внутренняя планировка и обстановка будет учитывать вид из окна сочетаться с окружающим пейзажем.

5

Можно ли в дизайн интерьера таунхауса включить камин, если в доме нет для него условий??

В интерьере таунхауса или коттеджа камин играет роль домашнего очага – он притягивает гостей и создает ощущение уюта. Поэтому, если его нет, но очень хочется, мы запланируем ремонт с установкой фальш-камина. Для такого жилья, как таунхаус, интерьер создается полностью по желанию заказчика.

6

Имеются ли у Вас готовые дизайн проекты таунхаусов, чтобы с чего-то начинать обсуждение?

Да, у нас собрано портфолио собственных реализованных проектов с фото, описаниями (при желании можем показать чертежи, но в дизайне они не важны). Все комнаты (особенно кухни, санузлы и спальни) следует распланировать максимально точно, а для декора важно использовать материалы, цвета и формы, которые вам нравятся, но сначала мы предложим свои варианты. Дизайн интерьера таунхауса – особый вид искусства.

ГРАНИЦА РАБОТЫ