

Пояснительная записка

1. Одноквартирный жилой дом запроектирован одноэтажным с террасой. Размеры дома в плане 6500x12950 .
2. За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола.
3. Основные ограждающие конструкции каркасного типа из доски сечением 45x145 мм. Для усиления жесткости каркаса предусмотрены укосины и ригели из доски сечением 45x145 мм. Конструктив стен: наружная сторона: обрешетка доска сечением 20x45 мм по ветровлагозащитной пленке; внутренняя сторона: обрешетка брусом сечением 20x45 мм по пароизоляционной пленке. Внутреннее утепление стен: утеплитель базальтовый "Baswool" толщиной 150 мм. Конструктив перегородок: каркас - доска сечением 45x95 мм; обрешетка - брусом сечением 20x45 мм по пароизоляционной пленке. Внутреннее утепление перегородок: утеплитель базальтовый "Baswool" толщиной 150 мм. Финишное покрытие стен: наружная сторона - металлопрофиль; внутренняя сторона - деревянные отделочные материалы (евровагонка, имитация бруса, планкен).
4. Фундамент свайно-винтовой. Обвязочный брус 150x150 мм.
5. Цокольное перекрытие: лаги пола - доска сечение 45x195 мм; черновой пол - доска сечение 20x95мм, ветрозащитная пленка; утеплитель базальтовый "Baswool" толщиной 150 мм толщиной 200 мм, пароизоляционная пленка; доска пола - толщина 35 мм, защитная сетка от грызунов.
6. Крыша: стропила - доска сечением 45x195 мм; контробрешётка - брусом сечением 20x45 мм, по ветровлагозащитной пленке; обрешетка - доска сечением 45x95 мм; связующая доска стропил - доска сечением 45x145 мм; утеплитель - плитный толщиной 200 мм, плотность 50 кг/м³, пароизоляция. Кровля: профлист, цвет темносерый; металлические доборные элементы кровли (конек, торцевая планка, карнизная пленка, ендова); подшивка свесов - пластиковый софит. Устройство организованного водостока посредством водосточной системы.
7. Терраса: лаги пола - доска сечение 45x195 мм: террасная доска толщиной 22 (28) мм; стойки: брус сечением 150x150 мм; мауэрлаты: клееный брус сечением 80x160 мм, .
8. Заполнение оконных и дверных проемов приводиться спецификации.
9. Инженерное оборудование:
 - холодное водоснабжение - автономное;
 - горячее водоснабжение - от электрического водонагревателя;
 - канализация - местная;
 - отопление - электрический котел;
 - вентиляция - естественная через вентиляционные каналы;
 - электроснабжение - от существующих наружных сетей.
10. Разделы по конструктивным элементам, инженерным сетям в состав данного проекта не включены и будут выполнены отдельно на стадии "С".

Технико-экономические показатели

| № п.п | Наименование | Показатели |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | Общая площадь | 172,37 м ² |
| 2 | Жилая площадь дома | 50,39 м ² |
| 3 | Площадь застройки дома | 84,18 м ² |
| 4 | Строительный объем | 342,06 м ³ |
| 5 | Количество жилых комнат | 3 |

Архитектурный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, нормативными актами, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

| Изм. | Кол-во | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
|------------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|--------|
| ГАП | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | | | | | |
| Архитектор | | | | | | Пояснительная записка | | |
| Н.контроль | | | | | | | | |