**«Рефинансирование ипотеки Альфа-Банк»**

*«Альфа Банк» предлагает выгодные условия для тех, кто собирается рефинансировать ипотеку сторонних финансовых организаций.*

Многим банковским клиентам в определённый момент необходимо снижение ставок по ипотеке и они находятся в поисках методов уменьшения нагрузки по кредиту. Пониженная ставка помогает сделать рефинансирование займа более выгодным.

Таким образом, «Альфа Банк» предлагает клиентам, взявшим кредит в другом банке, продлить время кредитования, уменьшить процент и объём переплаченной суммы. Благодаря рефинансированию заёмщики могут снизить eжeмeсячный плaтёж и сократить нагрузку на свой кошелёк.

*Плюсы рефинансирования ипотеки и условия оформления в «Альфа Банке»*

1. Для рефинансирования понадобится минимум два документа;
2. Благодаря невысокому проценту ставки можно снизить ежемесячный платёж, вне зависимости от оформления договора страховки;
3. Кредит не должен превышать сумму в размере 50 млн руб. (Такой денежный объём позволит полностью покрыть ипотеки в других кредитных организациях);
4. Срок кредита приближается к тридцати годам и позволяет снизить плату по платежам;
5. Оставить заявление и прислать документацию можно через интернет (обратиться в отделении банка необходимо только для того, чтобы оставить подпись в документах);
6. Сотрудники банка обработают вашу заявку от 1-го до 3-ёх дней (предварительно банк сообщит о своём решении в течении одной минуты);
7. Чтобы заёмщик подтвердил свой доход, он может направить выписку в электронном формате из Пенсионного Фонда РФ, а также выписку по счёту, на который поступает заработная плата;
8. Погашение кредита раньше срока доступно вне офиса банка (через СМС или онлайн-банкинг);
9. Базовая ставка для рефинансирования жилья в процессе стройки или уже готового — 7,99% годовых.

*Прибавки к займу*

1. Надбавка 2%, если клиент отказывается от страховки жизни;
2. 0,5% надбавят индивидуальным предпринимателям и держателям бизнеса;
3. 4% надбавки, если клиент отказывается от страховки жизни и/или титула;
4. +2%, если клиент отказывается от страховки титула;
5. Надбавка в виде одного %, если рефинансированию подлежит займ на приобретение жилья или земли;
6. +2% – увеличенный процент до регистрации ипотечного кредита.

Чтобы банк предоставил вам рефинансирование займа требуется договор по кредиту, составленный заёмщиком и другой финансовой структурой с добавлениями и корректировками. Допустимо предоставить главные страницы договора по кредиту и дополнительных соглашений, где будут сведения о сумме, ставке, цели, виде обеспечения по ипотеке, реквизитах и подписями кредитора и заёмщика.

Рефинансирование по данной программе имеют право получить только граждане Российской Федерации, Украины и Республики Беларусь от 21 год до 70 лет и стажем труда не менее 1 года (на последней позиции – не менее четырёх месяцев).

Для того, чтобы оформить данную программу клиенту потребуется предоставить паспортные данные, сведения о доходах, СНИЛС, военный билет и копию трудовой книжки.

*Действующие тарифные планы*

|  |  |
| --- | --- |
| Макс. сумма ипотеки | 50 млн руб. |
| Мин. сумма ипотечного займа | 600 тыс руб. |
| Первый взнос | Не предусмотрен |
| Срoк крeдитования | 3-30 лет |
| Прoцентная стaвкa | Бaзoвая стaвкa – 7,99% гoдoвых |
| Цель займа | Рефинансировать ипотеки |

*Часто задаваемые вопросы*

*Через какое время позволено рефинансирование ипотечного кредита?*

Финансовая организация позволяет получить рефинансирование займа через три полноценных ежемесячных погашения, примерно через три с половиной или четыре месяца.

*Как банк даст знать одобрена заявка или нет?*

Банк отправит вам сообщение на телефон с результатами рассмотрения заявки и электронное письмо на e-mail.

<https://text.ru/antiplagiat/60df27cd879cb> уникальность 100%

8,6 баллов из 10

по шкале Главреда