Дом вашей мечты

Описание – о строительстве домой и коттеджей по различным проектам

Прежде чем начать строительство частного дома, нужно определиться, какой проект ляжет в основу – типовой или индивидуальный. К сожалению, еще несколько десятков лет назад такой альтернативы не было. Тогда типовые проекты позволяли возводить одноэтажные дома из дерева площадью не больше 60 м2. Сегодня ситуация более чем демократичная – ежедневно строятся частные домовладения любой этажности, площади, а выбор материалов просто безграничен.

Конечно, строительство дома по типовому проекту наиболее простой и быстрый вариант. Постройки такого типа проверены временем. В них уже заранее рассчитаны все параметры в соответствии с ГОСТами. Однако даже в такой проект можно вносить свои изменения с учетом пожеланий клиентов, если они не противоречат требованиям и правилам. Возможна перепланировка, изменение площади, изменение высоты этажей, изменение фасада и т.д.

В индивидуальном строительстве будущий владелец должен заранее учесть все нюансы и трудности, которые обязательно возникнут в процессе возведения здания. Прежде чем планировать строительство, нужно реально оценить свои финансовые возможности. Само проектирование и строительство – процесс долгий, изнуряющий, и, разумеется, не дешевый. Строительство дома не терпит экономию, особенно на некоторых его этапах. Архитектурный проект – не исключение. Обычно архитекторы просят за свои услуг около 10% от общего строительства. Здесь лучше не проводить эксперименты, а доверится профессионалам – это избавит заказчика от неприятных неожиданностей.

Фантазируя над своим будущим коттеджем, нужно учитывать особенности имеющегося участка замели, его размеры, профиль, а также специфику самой местности. Не на каждой земле можно построить дом с крепким фундаментом и архитектурными изысками. Если все-таки все условия для создания «дома вашей мечты» есть, нужно продумать все до мелочей – количество и размеры комнат, число входов, наличие балконов и террас, расположение санузлов, стилистику здания, ландшафтный дизайн. Последнему отводится немало роли, так как дом смотрится выигрышно, когда вокруг него создается искусственные рельефы - озеленение, ограждения, освещения.

Если вы сделали свой выбор в пользу строительства дома или коттеджа по индивидуальному проекту, то в результате получите прекрасный загородный дом. Не стоит забывать о том, что такой дом обойдется вам на порядок дороже обычного типового и потребует гораздо больше времени и терпения для разработки и строительства проекта.