# Программа «КрутоПлан»

«КрутоПлан» — система учета договоров и платежей, управления объектами аренды. Soft включает в себя анализ объектов недвижимости бизнеса и обеспечивает безошибочное планирование занятости данных структур. С помощью этой системы эффективно решаются вопросы по автоматизации всех процессов деятельности, грамотно составляются соглашения и разумно распределяются платежные средства.

## Польза от программы

Система аренды и управления объектами «КрутоПлан» предлагает своим клиентам целый список преимуществ для качественного и продуктивного ведения бизнеса. Среди них:

* быстрое заключение договора между арендодателем и арендатором;
* автоматический контроль счетов, всех оплат и начислений за разновидности услуг;
* система всестороннего сопровождения клиентов во всех сделках;
* регистрация всех объектов учета аренды.

Договор учета аренды составляется всего в несколько кликов, что позволит предпринимателю значительно сократить время и расходы на данную деятельность.

## Основные функции и возможности программы

Арендаторам предоставляются эксклюзивные функции. Список предложений системы «КрутоПлан» для своих клиентов:

1. Подробный отчет о документообороте и счетах всех объектов.
2. Наглядный визуальный план всех помещений.
3. Инструменты автоматической СМС- и e-mail-рассылки.
4. Система многоуровневых гарантий безопасности.

В данном списке описаны лишь основные предложения системы. В процессе сотрудничества клиенты отмечают и другие преимущества программы. Среди них: ведение счетчиков, планирование бюджета, автоматизированная оплата дополнительных услуг, поиск лучших помещений для аренды.

## Подробнее о составлении договора

Обычно договор арендодателей с арендаторами помещений для бизнеса составляется в обычном текстовом редакторе. У этого способа немало недостатков, и самый большой – влияние человеческого фактора. Даже самый ответственный арендодатель может сделать ошибку в дате, забыть прописать сумму, указать номер счета и т.д.

При использовании системы аренды «КрутоПлан» такие проблемы исключены: процесс заключения договора становится полностью автоматизированным. Номер договора, данные арендодателя и арендатора, расчетный счет и остальные сведения вносятся в фиксированные поля, документ формируется программой в виде, готовом для распечатки или отправки по почте.

## Процесс аренды коммерческой недвижимости

Помещения коммерческой недвижимости просто необходимы для бизнеса. Составление договора об аренде данных помещений обычно требует от арендаторов больших усилий и времени.

С помощью программы аренды «КрутоПлан» арендаторы больше не будут волноваться на этот счет. Сотрудники в системе быстро и четко оформят все необходимые бумаги без непосредственного присутствия арендатора в офисе.

## Заключение

Система «КрутоПлан» идеально подходит как для управления жилой недвижимостью (квартиры, комнаты), так и крупными коммерческими объектами (склады, рынки, бизнес-центры). Программа производит оформление договоров, ведение счетов по оформлению аренды, официальную регистрацию всех объектов деятельности.