|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ МЕДИО-КУДЕЙО СОЛАРЕС | | | |
|  |  |  | |
| ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ И СВИДЕТКЕЛЬСТВО О ВЛАДЕНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ |  | Страница 1 из 4 Дата 8/4/2019 |  |
| Объект недвижимости 25523 Медио - Кудейо CRU-39018000775073 |  | Время 15:23 |

**Заявитель: ТАТЬЯНА МАКСИМЕНКО**  **ИНН**.

Y1141464B

**РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В МЕДИО КУДЕЙО 25523**

Том 1785 Книга 183 Лист 140

|  |
| --- |
| ОПИСАНИЕ  В ЧЕРТЕ ГОРОДА. КВАРТИРА под номером семь, которая находится в блоке один, который входит в состав жилого комплекса Residencial Paraíso Sobremazas, располагающегося в поселении Собремазас, Район Туррия, дом 56-A, муниципалитет Медио-Кудейо. Это двухэтажная квартира, этажи соединены между собой лестницей внутри здания. В дом можно попасть с улицы, через первый этаж, пройдя по земельному участку, который является придомовой территорией. Общая площадь квартиры составляет примерно сто четыре квадратных метра и тридцать один квадратный сантиметр -104,31 м2. Общая жилая площадь составляет восемьдесят шесть квадратных метров и тридцать квадратных сантиметров -86,30 м2. Площадь первого этажа составляет сорок восемь квадратных метров и девяносто пять квадратных сантиметров -48,95 м2., площадь второго этажа тридцать семь квадратных метров и тридцать пять квадратных сантиметров -37,35 м2. На обоих этажах открывается прекрасный вид: с северной стороны находится квартира шесть, с южной - квартира восемь; с западной стороны открывается вид на земельный участок, являющийся придомовой территорией и на пешеходную аллею, по которой можно пройти к зданию – это довольно распространенный вид-; с восточной стороны открывается вид на земельный участок, являющийся придомовой территорией. ПРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ: к данной квартире относятся следующие придомовые территории, предназначенные исключительно для личного использования: Земельный участок, предназначенный для сада, приблизительная площадь данного участка тридцать четыре квадратных метра и сорок девять квадратных сантиметров -34,49 м2. Западная и восточная стороны: квартира, которая используется в качестве пристройки, и через которую можно попасть в дом. Северная сторона: земельный участок, являющийся частью квартиры шесть; Южная сторона: земельный участок, являющийся частью квартиры восемь; Западная сторона: пешеходная аллея, по которой можно пройти к зданию – это довольно распространенный элемент территории; и восточная сторона: граница жилого комплекса , б/ Парковочное место и подсобное помещение, располагающееся на цокольном этаже блока номер один. Указанному помещению присвоен номер семь, площадь помещения составляет примерно шестнадцать квадратных метров и пятьдесят семь квадратных сантиметров -16,57 м2., из которых двенадцать метров и двадцать девять сантиметров -12,29 м2 предназначены для парковочного места, а четыре метра и двадцать восемь сантиметров 4,28м2 отданы под кладовую. Указанная кладовая находится в глубине гаража, рядом с несущей стеной. Все это единый объект недвижимости в прекрасном состоянии: с северной стороны расположено парковочное место и кладовая номер шесть; с южной стороны парковочное место и кладовая номер восемь; с западной стороны несущая стене; с восточной стороны виден коридор, через который можно попасть в квартиру. ДОЛЯ: вы состоите в долевом участии в отношении элементов данного жилого комплекса, и связанных с ними коммунальных платежей, таким образом, ваша доля в совладении составляет три целых и тридцать восемь тысячных процента. В соответствии с законом о горизонтальных имущественных правах недвижимое имущество под номером 24.646 занесено в реестр недвижимости: лист 188, книга 180, том 1.770, запись 7а, расширенная редакция. Кадастровый номер: 9529702VP309N0007GA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ МЕДИО-КУДЕЙО СОЛАРЕС** | | | |
|  |  |  | |
| ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ И СВИДЕТКЕЛЬСТВО О ВЛАДЕНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ |  | **Страница 2 из 4 Дата 8/4/2019** |  |
| **Объект недвижимости 25523 Медио - Кудейо** CRU-39018000775073 |  | **Время 15:23** |

**В соответствии со статьей 10.4 Закона об ипотеке номер данного объекта недвижимости не соответствует номеру, указанному в Реестре**.

|  |
| --- |
| **ДЕЙСТВУЮЩИЕ СОБСТВЕННИКИ**  Имя: госпожа ТАТЬЯНА МАКСИМЕНКО  Вид на жительство: Y-1141464-B  Основание: ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ  Правооснование: собственность  Вид : В частном порядке  Доля участия : ПОЛНОЕ ВЛАДЕНИЕ  Дата регистрации права собственности: 21-11-2012  Должностное лицо: Эрнесто Мартинез Лозано  **Местонахождение должностного лица** Сантандер  **Запись : 3a de 27-12-2012** |

Другие обременения

|  |
| --- |
| Основное недвижимое имущество обременено следующими повинностями обязательствами и правами:1/Право владения земельными участками и право проезда в пользу АО REPSOL BUTANO. Есть канализированная газовая установка, которая состоит из ёмкости, вместимостью 6.650 литров и других дополнительных элементов, необходимых для нормальной работы установки и сети распределения до вентиля подсоединения, изготовленных из материалов с различными габаритами, общая длина составляет примерно 150 метров, с соответствующим набором клапанов. Указанная установка является собственностью АО REPSOL BUTANO, которому предоставляется право владения земельными участками, на которых располагаются емкости для хранения, а также право доступа к тем земельным участкам, по которым проходят трубы сети распределения, Доступ предоставляется с целью проведения работ по техническому обслуживанию /эксплуатации установки. 2/ Право владения и пользования в пользу компании /GRUPO E.ON, на то время пока будут проходить работы на участке расположенном к востоку от указанного земельного участка, где расположен электрический трансформатор. Общая площадь участка с трансформатором одиннадцать квадратных метров и девяносто квадратных сантиметров -11,90 м2. При северном ветре можно получить прямой доступ по дорогам общего пользования. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ МЕДИО-КУДЕЙО СОЛАРЕС** | | | |
|  |  |  | |
| ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ И СВИДЕТКЕЛЬСТВО О ВЛАДЕНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ |  | **Страница 3 из 4 Дата 8/4/2019** |  |
| **Объект недвижимости 25523 Медио - Кудейо** CRU-39018000775073 |  | **Время 15:23** |

|  |
| --- |
| Ипотека  Данное недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу АО LIBERBANK основная сумма составляет сто пятьдесят пять тысяч евро; сумма выплат по процентам составляет четырнадцать тысяч четыреста пятнадцать евро в год, что равно четырем процентам в год; максимальный процент составляет 9,3 %; двадцать три тысячи семьсот пятнадцать евро по мораторным процентам в год. Этот вид процентов начисляется путем прибавки шести процентов к последней применяемой компенсирующей выплате, которая применялась к займу; двадцать три тысячи двести пятьдесят евро на судебные пошлины и издержки; и три тысячи сто евро на прочие расходы. Возвращение всей суммы займа должно быть произведено не позднее пятнадцатого декабря две тысячи сорок второго года. Минимальная сумма для выставления указанного недвижимого имущества на аукцион составляет двести девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят евро. Ипотека составлена в присутствии нотариуса города Торрелавега, госпожи Паулы де Перальта Ортега пятнадцатого декабря две тысячи шестого года, изменена в присутствии нотариуса города Торрелавега господина Хулио Рамоса Гонсалеса двенадцатого января две тысячи десятого года, заменена в отношении юридического положения должника посредством доверенности, составленной в присутствии нотариуса города Сантандер господина Эрнесто Мартинеса Лозано двадцать второго января две тысячи десятого года; частично аннулирована и изменена этим же нотариусом города Сантандер двадцать пятого августа две тысячи десятого года; снова изменена седьмого февраля две тысячи двенадцатого года в присутствии нотариуса города Сантандер господина Эрнесто Мартинеса Лозано, и затем снова заменена в отношении юридического положения должника посредством доверенности, которая была заверена двадцать первого ноября две тысячи двенадцатого года все тем же нотариусом города Сантандер. Запись 2а  была внесена в реестр на листе 140 Тома 1785 Книги 183 девятнадцатого марта две тысячи двенадцатого года. |

|  |
| --- |
| Залог  Данное недвижимое имущество и еще тридцать четыре объекта недвижимости будут находиться в залоге в течение ПЯТИ ЛЕТ, начиная с сегодняшнего дня и до момента погашения долга или процентов по долгу, которые входят в налог на передачу имущества и гербовый сбор, в отношении которого заявлена ОТМЕНА. Соларес 19-3-2012. |

|  |
| --- |
| Залог  Данное недвижимое имущество остается в залоге в течение ПЯТИ ЛЕТ, начиная с сегодняшнего дня и до момента погашения долга или процентов по долгу, которые в данном случае могут входить налог на передачу имущества и гербовый сбор. Имущество можно выкупить, заплатив денежную сумму в размере(четыреста девяносто евро девяносто три цента), взысканную посредством налоговой декларации. Соларес 27-12-2012 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ МЕДИО-КУДЕЙО СОЛАРЕС** | | | |
|  |  |  | |
| ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ И СВИДЕТКЕЛЬСТВО О ВЛАДЕНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ |  | **Страница 3 из 4 Дата 8/4/2019** |  |
| **Объект недвижимости 25523 Медио - Кудейо** CRU-39018000775073 |  | **Время 15:23** |

ВСЕ ЗАПИСИ СДЕЛАНЫ

|  |
| --- |
| **Это ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ, правовые последствия которой указаны в ст. 332 положения об ипотеке, так как только получение сертификата позволяет обременять недвижимое имущество или освобождать его от обременений, не исключая третьих лиц, согласно статье 225 закона об ипотеке.** |

|  |
| --- |
| **ВАЖНО: В соответствии с общим регламентом защиты данных 2016/679 Европарламента и Совета Европы от 27 апреля 2016, в отношении защиты физических лиц при обработке персональных данных и свободном перемещении этих данных, (далее именуемым "ОРЗД), сообщаем: 1.В соответствии прошением о гласности регистрационных данных, была проведена обработка указанных персональных данных, которые были внесены в книги и архивы Реестра, ответственность за внесенные данные несет регистратор. Данные должны быть собраны и обработаны в соответствии с правилами регистрации, которые являются законодательной базой для проведения подобной обработки. – В соответствии со статьей 6 руководства составленного главным управлением по реестрам и нотариальным актам от 17 февраля 1998, обладатель данных осведомлен о том, что он предоставляет эти данные, чтобы соблюсти права собственника объекта (-ов) недвижимости или право (-а), указанные в реестре о предоставлении информации по запросу об имени или названии и адресе проживания физических или юридических лиц, которые ходатайствовали о получении информации об обладателе данных или его имуществе. - Период хранения данных определяется критериями, установленными регистрационным законодательством постановлениями главного управления по реестрам и нотариальным актам и общими инструкциями. В случае оплаты услуг указанные периоды хранения информации определяются в соответствии с налоговыми нормами и нормами налоговых органов, применяемых в каждой конкретной ситуации. В любом случае данные могут храниться в реестре дольше указанных сроков в соответствии с указанными нормативными критериями, в которых указано что продление сроков может потребоваться в связи с наличием обязательств, возникающих вследствие оказания услуг. - Информация, которая предоставлена в ваше распоряжение, предназначена только для вашего личного пользования и является конфиденциальной, ее можно использовать только по назначению. Передача информации другим лицам запрещена, в том числе и передача в дар.- В соответствии с руководством, составленным главным управлением по реестрам и нотариальным актам от 17 февраля 1998,запрещено вносить данные, которые представляют собой регистрационную информацию в файлы или информационные базы с целью проведения частной консультации для физических или юридических лиц, в том числе раскрывать происхождение источника информации.- Как только все требования, применяемые по отношению к реестру, соблюдены, все заинтересованные лица получают следующие права, указанные в вышеупомянутом ОРЗД: право доступа к реестру, право на исправление внесенной информации, на ее удаление, ограничение и перемещение. Чтобы получить эти права они должны направить письменное прошение в главное управление по Реестру собственников недвижимости. Также пользователи могут направить жалобу в ведомство по защите персональных данных в Испании: www.agpd.es. Не исключая вышесказанного, заинтересованное лицо также может обратиться к уполномоченному по защите данных Реестра, направив ему заявление в письменном виде на адрес электронной почты dpo@corpme.es** |

**Пошлина**: 3,01 + 21 % НДС = 3,64 евро.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* КОНЕЦ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*