**ЧАСТНЫЙ ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ**

**I – СТОРОНЫ**

**1.1. ЦЕДЕНТ,** вдальнейшем сокращенно именуемый **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, (национальность), (семейное положение), (профессия), № удостоверения личности (\_\_\_\_\_\_\_) (орган выдачи), зарегистрированный в реестре физических лиц министерства финансов под номером (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрированный и проживающий на улице (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), дом № (\_\_\_\_), квартира (\_\_\_\_\_), район (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), муниципалитет (\_\_\_\_\_\_), штат (\_\_\_\_\_\_\_\_) с одной стороны;

и

**1.2.**  **ЦЕССИОНАРИЙ**, вдальнейшем сокращенно именуемый **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,(национальность), (семейное положение), (профессия), № удостоверения личности (\_\_\_\_\_\_\_) (орган выдачи) и зарегистрированный в реестре физических лиц министерства финансов под номером (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрированный и проживающий на улице (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), дом № (\_\_\_\_), квартира (\_\_\_\_\_), район (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), муниципалитет (\_\_\_\_\_\_), штат (\_\_\_\_\_\_\_\_) с другой стороны;

**1.3** Сторона, дающая согласие, в дальнейшем сокращенно именуемая, **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, (национальность), (семейное положение), (профессия), № удостоверения личности (\_\_\_\_\_\_\_) (орган выдачи), и зарегистрированная в реестре физических лиц министерства финансов под номером (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрированная и проживающая на улице (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), дом № (\_\_\_\_), квартира (\_\_\_\_\_), район (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), муниципалитет (\_\_\_\_\_\_), штат (\_\_\_\_\_\_\_\_)

**II - ИМУЩЕСТВО**

**2.1.**  **ЦЕДЕНТ** обладает правом собственности на нижеуказанный земельный участок и заявляет, что суммарный срок владения данным участком его предками составляет более (\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_) лет с момента подписания данного договора, при этом право владения данным участком никогда никем не оспаривалось. Он имеет следующие характеристики: земельный участок № (\_\_\_), квартал “(\_\_\_\_)”, надел (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), район (\_\_\_\_\_\_\_), муниципалитет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), штат (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), на данном участке возведены следующие сооружения (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2.1.1.** Вышеуказанный суммарный срок владения превышает минимальный срок, необходимый для приобретения права собственности на имущество по давности владения

**2.1.2.** В соответствии с данным частным договором и своим правом  **ЦЕДЕНТ** уступает и передает  **ЦЕССИОНАРИЮ** все необходимые полномочия и права для осуществления различных действий с данным земельным участком с тем, чтобы **ЦЕССИОНАРИЙ** свободно пользовался и распоряжался данными правами, так как будто они изначально принадлежали ему, при этом обеща**я ЦЕДЕНТУ,** что  **ЦЕССИОНАРИЙ** и его наследники, будут надлежащим образом распоряжаться имуществом, полученным по настоящему настоящего договору уступки**.**

**2.2** Установлено, что  **ЦЕССИОНАРИЙ** обладает полной информацией об имуществе, находящемся в собственности **ЦЕДЕНТА,**  в том числе о его сохранности, размерах, расположении здания, а также о регистрации и нотариальном заверении и т.д.

**2.3.**  **ЦЕДЕНТ** передает  **ЦЕССИОНАРИЮ** все права, необходимые для того, чтобы он мог требовать проведения мероприятий, позволяющих ускорить процесс уступки прав в том числе процесс по приобретению права собственности по давности владения, который должен инициировать **ЦЕССИОНАРИЙ. ЦЕССИОНАРИЙ** также имеет право контролировать ход проведения вышеуказанных мероприятий.

**2.4.** Права владения и указанные выше преимущества не влекут за собой никаких издержек, обременений или обязательств до настоящего времени.

**2.5.** **ЦЕССИОНАРИЙ**  согласен со всеми условиями, указанными в настоящем договоре, а также понимает, что возможно, данный договор не может быть зарегистрирован в соответствующем реестре недвижимого имущества.

**2.6.** **.** **ЦЕССИОНАРИЙ**  несет полную ответственность за выплаты, осуществленные до и после даты подписания настоящего договора, за выплаты, касающиеся всех сборов, налогов и взносов, имеющих отношение к указанному в договоре имуществу, даже если данные выплаты вначале осуществлялись от имени **ЦЕДЕНТА**.

**III – ИСТОРИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ**

**3.1. ЦЕДЕНТ** стал владельцем права собственности, которое он в настоящее время уступает **ЦЕССИОНАРИЮ** по договору передачи прав в его пользу, ранее **ЦЕДЕНТ** в лице господина (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), получил данное право от стороны, дающей согласие, которая, в свою очередь, приобрела его по договору передачи прав у господина (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и его супруги (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), которые приобрели право на земельный участок у господина. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), который, в свою очередь, приобрел право на указанный участок по договору купли продажи, заключенному в отношении имущества (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с нотариальным актом купли-продажи, заверенным у нотариуса (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в книге №.º (\_\_\_), на листах (\_\_\_\_\_), в указанную дату (\_\_)/(\_\_)/(\_\_), согласно записи под номером (\_\_\_\_\_\_), на листах . (\_\_\_), в указанную дату (\_\_)/(\_\_)/(\_\_), в книге (\_\_\_\_\_).

**3.2.**  Последние действия по передаче прав, о которых обе стороны настоящего договора имели полную и достоверную информацию, были осуществлены: a) господином. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и его супругой (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в пользу господина (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); b) господином (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в пользу лица, именуемого по данному договору **ЦЕДЕНТОМ,**передача представляла собой получение имущества, являющегося объектом договора уступки, и оно было передано посредством получения “покупки передачи прав ” в пользу **ЦЕДЕНТА.**

**3.3**.     Считая **ЦЕДЕНТА** неоспоримым обладателем права владения имуществом, стороны устанавливают необратимое условие о том, что сумма, равная правам, которые **ЦЕДЕНТ** передает **ЦЕССИОНАРИЮ** по данному договору, должна быть выплачена исключительно **ЦЕДЕНТУ,** итолько он является бенефициаром данной суммы

**IV – ЦЕНА И ФОРМА ОПЛАТЫ**

**4.1.** За уступку прав владения и доходов, связанных с вышеуказанным имуществом, **ЦЕССИОНАРИЙ**  обязуется выплатить  **ЦЕДЕНТУ**  фиксированную сумму в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) реалов по данному договору в действующей национальной валюте, а также непосредственно **ЦЕДЕНТУ,**  который по данному договору налагает на **ЦЕССИОНАРИЯ**  обязательства по осуществлению небольшой, полной, общей, свободной и неограниченной оплаты

**4.2.** Ответственность за осуществление выплат по данному частному договору передачи прав полностью лежит на **ЦЕССИОНАРИИ**. Оплата должна быть осуществлена в форме, предусмотренной настоящим договором.

**V – ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.**  **ЦЕДЕНТ** надлежащим образом и окончательно передал **ЦЕССИОНАРИЮ** права собственности на имущество и доходы, получаемые от данного имущества

**5.2.** В соответствии с пунктом 1.3.  **господин (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, предыдущий владелец права собственности на объект настоящего частного договора передачи прав и доходов, выступающий по данному договору в качестве стороны, дающей согласие, не имеет возражений относительно передачи прав, осуществляемой по данному договору, а также относительно метода окончательной передачи имущества.

**5.3.** Стороны пришли к соглашению, о том, что передача имущества в собственность **ЦЕССИОНАРИЯ** должна быть осуществлена сразу после подписания данного частного договора о передаче прав

**5.4.** В случае расторжения данного договора **ЦЕССИОНАРИЙ** небудет иметь право на возмещение убытков или возвращение денежных средств, вложенных в предоставленное ему имущество, а также на возвращение денежных средств в случае отсутствия причиненного вреда или обесценивания имущества. **ЦЕДЕНТ** имеет право определить величину компенсации за порчу имущества, его улучшение или изменение в соответствии с собственными критериями.

**5.5.** Какие- либо разногласия относительно содержания настоящего договора должны быть разрешены посредством передачи прав на имущество в пользу **ЦЕССИОНАРИЯ,** который должен заблаговременно выплатить полную сумму **ЦЕДЕНТУ** для временной или условной передачи прав.

**5.6.** Неисполнение **ЦЕДЕНТОМ** какого- либо права, обязанности или требования всегда должно быть мягко истолковано и не должно влечь за собой обновление или изменение настоящего договора

**5.7.** **ЦЕССИОНАРИЙ** будет самостоятельно или с помощью третьих лиц подготавливать нотариальные акты и документы, необходимые для составления данного договора и последующего проведения процедуры регистрации, и если возможно, осуществления сделки, при этом не используя подготовку данных документов в качестве оправдания или причины неисполнения обязательств по данному договору.

**5.8.** Стороны ручаются за своих наследников

**5.9.**  Стороны, заявляют, что суд округа (\_\_\_\_\_\_\_), штата (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), по вопросам недвижимого имущества будет единственным уполномоченным судом, в котором будут рассматриваться любые разногласия или споры, возникающие в связи с данным договором. При этом стороны отказываются от любого другого суда вне зависимости от его квалификации.

**VI – ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Cвязанные положениями и условиями и условиями настоящего договора, который они составили совместно, стороны подписывают данный документ, согласившись со всеми его условиями. Настоящий договор, составленный в двух экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, состоит из 5 (пяти) листов, первые 4 (четыре) листа поделены на параграфы, текст договора напечатан только на лицевых сторонах листов, подписи сторон и свидетелей находятся на последнем, пятом листе.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_), (\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_).

**ЦЕДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**a) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**ЦЕССИОНАРИЙ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**a) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**СТОРОНА, ДАЮЩАЯ СОГЛАСИЕ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**a) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**СВИДЕТЕЛИ:**

 **1**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Имя:**

**Реестр физических лиц министерства финансов:**

**Регистрационный номер:**

 **2**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Имя:**