Краснодарский районный суд

судье Ж.

ИСТЕЦ: Представитель М. гражданки В. По доверенности

Тел: +7 (999)-99-99-999

ОТВЕТЧИК: Гражданин Г.

ИЗМЕНЕНИЕ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ

В порядке ст.39 ГПК РФ

07.07.2021 года гражданин Г. представил возражения на исковое заявление о разделе совместно нажитого имущества между Г. и В. от 19.06.2021 г.

Во-первых, гражданин Г. в своих возражениях указывает, что основанием для неудовлетворения исковых требований является то, что брак между ответчиком и истицей заключен 8 февраля 2006 года, тогда как строительство спорного здания началось за три года до заключения брака, а земельный участок был получен Г. в 2001-м году, то есть за 5 лет до заключения брака.

Однако, в качестве подтверждения начала строительства спорного дома в 2003 г не приведено никаких исчерпывающих доказательств и фактов, способных подтвердить истинность указанных оснований, так как разрешение на строительство индивидуального жилого дома не является свидетельством начала строительства здания.

Во-вторых, в вышеуказанном разрешении на строительство индивидуального жилого дома (прилагалось в возражениях Г.) написано, что гражданину Г. постановлением Главы Дербентской сельской администрации от 05.06.2001 г. № 209 был предоставлен в собственность земельный участок площадью 1800 кв.м.(кадастровый номер 23:00:000000:40) в ст.Дербентской по ул.Пушкина 30 под ИЖС.

Согласно п.2 ст.34 СК РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. В приложениях к исковому заявлению от 19.06.2020 г в выписке из ЕГРН на жилой дом четко указана дата завершения строительства спорного жилого дома – **2012 год,** тогда как в браке ответчик и истица были с 2006 по 2020 год (приложение 4 - Копия свидетельства о расторжении брака), следовательно указанный жилой дом следует считать совместной (общей) собственностью В. и ответчика.

Согласно п.1 ст.35 ЗК РФ,  при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

То есть, так как В. имела и имеет законное право на ½ часть жилого дома, как совместной собственности, то она имела и имеет право, согласно п.1 ст.35 ЗК РФ, на ту же часть земельного участка, на котором дом строился.

При всем этом, Г. в своих возражениях пишет, что в мая 2021 года он произвел раздел вышеуказанного ЗУ с кадастровым номером 23:00:000000:40, однако, согласно ст.253 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом. Но никогда и никаких соглашений между В. и ответчиком заключено не было, следовательно, имеет место грубое нарушение материального права моего доверителя.

В связи с вышеуказанными фактами возникает закономерный вопрос – как, кем и на каких основаниях был произведен раздел вышеуказанного земельного участка?

Даже более того, в соответствии с ЗК РФ ст. 11.4 п. 3 при разделе земельного участка, находящегося в **общей** собственности, участники **общей** собственности сохраняют право общей собственности на все образуемые в результате такого раздела земельные участки, если иное не установлено соглашением между такими участниками, однако образованные земельные участки с кадастровыми номерами 23:00:000000:41 и 23:00:000000:42 находятся, согласно сведениям из ЕГРН, в собственности Г. и его отчима – Е.

На естественно возникающий вопрос – как, кем и на каких основаниях это было сделано в возражениях Г. нет ни то, чтобы сколь четкого ответа, но даже и малейшего пояснения.

Рассмотренные грубейшие ошибки в возражениях Г., а также абсолютно не связанные между собой факты и выводы, в них приведенные, указывают, на мой взгляд, на попытку ввести суд в заблуждение.

Согласно ст.39 ГПК РФ, истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска.

На основании всего вышеизложенного, а также руководствуясь ст.35 ЗК РФ, ст.11.4 п.3 ЗК РФ, ст.253 ГК РФ, 34-39 СК РФ,

Прошу:

1.Признать раздел земельного участка с кадастровым номером 23:00:000000:40 - незаконным и вынести постановление о возвращении характеристик вышеуказанного земельного участка в состояние до его раздела.

2. Признать вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 23:00:000000:40 и жилой дом с кадастровым номером   
23:00:000000:45 – совместно нажитым имуществом.

3. Прекратить право собственности Г. на весь земельный участок с кадастровым номером 23:00:000000:40 и жилой дом с кадастровым номером 23:00:000000:45

4. Признать за В. 1/2 долю права собственности на вышеуказанные земельный участок и жилой дом.

5. Признать за Г. 1/2 долю права собственности на вышеуказанные земельный участок и жилой дом.

«\_\_\_» июня 2021 г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мельник О.М./