А давайте познакомился поближе?

Для тех кто знает и не знает, меня зовут Галина и в настоящее время я являюсь риэлтором федеральной компании Этажи в городе Тюмень.

Недвижимостью занимаюсь более 15 лет и поэтому смело могу назвать себя экспертом в продажах, юридическом сопровождении и вопросах оформления ипотеки😉

И расскажу вам пару интересных фактов из своей жизни, которые знают далеко не все:

1️Свой карьерный путь я начинала с банковского дела ещё в 2000 году, однако 4 года назад я приняла решение развиваться дальше и начала свою карьеру в компании Этажи;

2️У меня двое прекрасных детей, которые учатся в лучших вузах Тюмени и Санкт-Петербурга;

3️ В своей жизни я объездила множество стран от Азии до Европы, и с удовольствием расскажу тебе об этом;

Разумеется это далеко не все, чем я могу поделиться, поэтому в каждый свой пост я буду вкладывать максимум полезной информации о недвижимости и путешествиях, а так же о саморазвитии и счастливой жизни☀️

 До скорой встречи😉

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Надоело отмечать праздники дома и ХОЧЕТСЯ ЧЕГО-ТО НОВЕНЬКОГО?

Мне это очень знакомо. Каждый раз мы с семьей становимся в тупик, когда настаёт время выбирать кафе или ресторан, где бы мы хотели отметить какое-либо важное событие.

И за последнее время нам полюбились именно эти 5 мест, которые мне бы хотелось порекомендовать:

1.Максимилианс - неизменно остаётся на первом месте для любителей не только вкусно покушать, но и потанцевать под живую музыку, а так же увидеть знаменитостей, которые часто посещают данный ресторан.

2.Семейный ресторан «Счастье» - ещё одно излюбленноемоей семьей место. Прекрасно подходит для тёплых семейных ужинов благодаря своей невероятной атмосфере и вкуснейшей грузинской кухни. К тому же и цены там довольно демократичные!

3.Омар Хаям - ресторан открылся относительно недавно, однако зацепил нас своим интересным интерьером и замечательной узбекской кухней. Кстати говоря, рыба там отменная👌🏻
4.Ермолаев - известен своей европейской кухней и отменным пивом, идеально подходит для больших посиделок в дружной компании.

5.Casa Mia – если вы хотите перенестись в Европу, вам просто необходимо посетить этот милый ресторан. Его кухня не оставит равнодушным даже самого закоренелого итальянца!

Надеюсь, эта подборка поможет вам в выборе семейного досуга✨

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А вы уже получили налоговой вычет за 2019 год?

Я расскажу вам про 5 основных вычетов, которые вы можете подучить прямо сейчас!

1. Вычет на жилье.

Сумма возврата составляет 13% от стоимости жилья и расходов на ремонт, но не более 260 000 рублей, так как максимальная сумма, из которой высчитывается налоговый вычет, не может превышать 2 миллионов рублей.

2. Вычет по ипотеке.

Если жилье было приобретено в кредит, собственник также имеет право на возврат части уплаченных процентов. Сумма возврата не может превышать 390 000 рублей.

3.Вычет за обучение.

Если вы оплачивали собственное обучение , то вы имеете право вернуть до 15 600 рублей, с суммы расходов не более 120 000 рублей в год.
Также есть возможность вернуть деньги за обучение детей . В этом случае вам положено до 6 500 рублей, с суммы расходов не более 50 000 рублей в год.

4. Вычет за лечение.

Вы можете получать социальный налоговый вычет в размере 13% от суммы страховых взносов, но не более 15 600 рублей в год.

5. Страхование жизни.

Если вы заключили договор на страхование жизни сроком от 5 лет, то вы можете ежегодно получать социальный налоговый вычет в размере 13% от суммы страховых взносов, но не более 15 600 рублей в год.

Надеюсь этот пост был максимально полезен😉

Воспоминания прошлого года! В Италию самостоятельно? Легко!

Ровно год назад мы с мужем и дочерью были в предвкушении нашей первой поездки в Европу. Целый месяц мы метались между готовой путевкой от турагентства и туром, организованным самостоятельно.

Но все же решили взять ответственность на себя, и спланировали поездку вместе с полезными интернет сервисами, которые облегчат вам жизнь в планировании путешествия!

1. Aviasales.ru.

Любая поездка начинается с поиска авиабилетов, и Авиасейлс подбирает вам все возможные варианты, собирая информацию про каждую авиакомпанию которая только существует. Наш маршрут был построен так: Тюмень-Москва, Москва-Рим и обратно Венеция-Москва, Москва-Тюмень. Хочу заметить, что билет до Рима вышел всего 1900 на человека, и это с багажом!

2. Booking.com.

Первое впечатление от города, конечно, нам оставляет отель, но поскольку Италия - страна Европейского союза и валюта там не из дешевых, позволить себе пятизвездочную гостиницу мы конечно не могли. Однако в этом и есть прелесть этого сервиса - он помогает вам подобрать идеальный вариант и сразу же его забронировать абсолютно безопасно и без рисков.

3. TrenItalia.com.

Поскольку мы хотели посетить как можно больше мест, нам необходимо было найти билеты на поезда между городами Италии, и в этом нам помог сервис TrenItalia. По своей сути это тот же самый ржд, только в Италии, поэтому благодаря данному сервису мы смогли купить билеты Рим-Римини и Римини-Венеция за символическую стоимость, а главное без лишних рисков, и дешевле, чем в турагенстве!

А в следующей части я расскажу, как можно сэкономить в Италии и при этом отдохнуть так, чтобы запомнить на всю жизнь😉☀️

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Как я уже говорила, карантин - то самое время, когда стоит заняться собой. И сейчас я хочу посоветовать вам свой личный список книг по саморазвитию, которые обязательны к прочтению.

Поверьте, вы не пожалеете!

1. Хэл Элрод, «Магия утра» - книга не только о раннем просыпании, эта книга – мотиватор к действиям с чётким, пошаговым планом. Ее суть в том, что утром нужно уделять себе время для духовного и физического развития, так в ранние часы это делать проще всего. Читается на одном дыхании. Помогает быстро прийти к высоким результатам, больше успевать, затрачивая меньше времени.

2. Джон Кехо, «Подсознание может все!» – советую к прочтению всем тем, кто занимается тренингами для личного роста и любителям подобного направления. Читается легко, у меня сразу сработали правила, вроде «Много продаж-много улыбок»! Знаю, что и у вас получится!

3. Р. Кови, «7 навыков высокоэффективных людей» — Название книги слегка пугало, но суть приятно удивила. На самом деле книга не столько о бизнесе, сколько о жизни. О взаимодействии людей, об ответственности, о независимости и помощи. Очень подробно изложены факты, хорошие примеры, много интересных афоризмов. Нужно читать несколько раз, так как спустя какое то время можно на чем- то снова сделать акцент в своей жизни.

Сейчас в моих планах прочитать «Хочу и буду» знаменитого своей проницательностью, Михаила Лабковского, а так же «К черту все, бери и делай!» Ричарда Бренсона.

Потом обязательно с вами поделюсь😉

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кризис 2020: что будет с рынком недвижимости?

1. Спрос на квартиры существенно снизится в ближайшие три-четыре месяца.

2. Цены на недвижимость также станут ниже на фоне падения спроса, в среднем на 7-8%. Это коснется как новостроек, так и квартир от собственников. Вряд ли это будет надолго, как только восстановится спрос — цены начнут снова расти.

Что делать покупателям и продавцам? Успевать решать квартирный вопрос сейчас, пока есть спрос, а ипотеку можно взять по выгодной ставке.

Как провести сделку из дома? Самоизоляция — не повод для остановки. Компания «Этажи» предлагает целый комплекс онлайн-услуг: показы (стриминг), оформление задатка, подача заявки на ипотеку, оплата услуг компании через интернет-банкинг и много другое.

Сомневаетесь, как вам поступить?

Напишите в личные сообщения и я расскажу, как действовать в каждой конкретной ситуации!

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На самоизоляции тоже могут быть хорошие новости!

Банки запускают новый ипотечный продукт по госпрограмме ставка которого от 6 до 6,5% годовых.

Условия кредита:

1) Приобретение строящегося жилья у юридического лица;

2) Процентная ставка на весь срок кредита от 6 до 6,5%. Срок кредита – до 20 лет.

3)Сумма кредита – не менее 500 000 руб. и не более 3 000 000 руб.

4)Срок кредита от 3 до 20 лет;

5)Первоначальный взнос - 20% от стоимости квартиры при наличном расчете;

6)Заемщики - граждане РФ.

Для более подробной консультации обращайтесь в Директ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЕНЬ ИПОТЕКИ

А вы знали, что 16 июля - это официальный День ипотеки?

Именно в этот день в 1998 году был принят закон, регулирующий ипотечное кредитование. А ведь до сих пор ипотека - это верный и порой единственный способ исполнить свою мечту о приобретении квартиры или дома!

Несколько интересных фактов об ипотеке:

1) Ставки начинаются от 0,1% (субсидированная ипотека на новостройки)

2) За последнее время ставка Центрального банка снизилась до 4,5%, а это значит, что ставки банков стали выгоднее

3) Ипотеку, взятую ранее можно рефинансировать на более низкий процент

4) Подать заявку на ипотеку можно полностью дистанционно через сервис "Ипотека Онлайн"

Пишите в директ, и я расскажу вам подробнее, как это сделать.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Как я стала работать риэлтором?

Осень - время перемен. Считается, что именно в это время года лучше всего менять свою жизнь – это помогает справиться с хандрой. И ровно 4 года назад, я решила полностью изменить свою жизнь!

Многие знают, что до агенства недвижимости «Этажи» я более пятнадцати лет проработала в банке, но лишь единицам известно, как я решилась на глобальное – уйти из офиса и полностью изменить свою жизнь.

Если вы думаете, что работа в офисе слишком нудная и скучная, то возможно, вы правы. Но несмотря на это, я свою работу любила. Так или иначе, кризис не обошёл наш банк стороной, и так случилось, что мне пришлось искать новую работу. Сначала я думала над тем, чтобы снова устроиться в банк: это ведь логично, я проработала там большую часть своей жизни. Но найти хорошую вакансию оказалось не так то просто. Я стала задумываться над тем – а нужно ли мне это? Постоянный стресс, сидение на одном месте. А может, стоит попробовать себя в другой сфере?

Таким образом я решила попробовать примерить на себя работу риэлтора. По началу, казалось, что это очень трудно, несмотря на то, что работать с недвижимостью для меня было не в новинку. Но сегодня я понимаю, что это было одним из лучших решений в моей жизни! Я работаю в замечательном коллективе, общаюсь с разносторонними интересными людьми, сама планирую своё время и самое главное – никогда не сижу на месте!

Поэтому не бойтесь перемен, друзья! Все что ни делается, все к лучшему 😉

А у вас бывали похожие истории? Делитесь в комментариях 👇🏼

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почему «Этажи»?

Агентств недвижимости в настоящее время становится все больше и больше. Недвижимость это та сфера, которая будет актуально всегда. Поэтому самый частый вопрос, который только может слышать риэлтор, это вопрос о выборе своего агенства.

Для начала разберёмся, почему агентство, а не работа на себя? Все просто. Гарантия безопасности для покупателя, для продавца и для тебя, как сотрудника.

Поэтому следующий этап, после выбора профессии агента по недвижимости, процедура выбора правильного агентства. Как покупатель тщательно подходит к выбору покупки своей квартиры, так же и риэлтор внимательно выбирает место, в котором хочет расти и реализовываться.

Что мне понравилось в агентстве «Этажи»? Специальное обучение для всех желающих, пройдя которое, ты автоматически становишься сотрудником. Доброжелательный коллектив, мотивирующий тебя не останавливаться на достигнутом. И конечно же, никаких «грязных» методов, только искреннее уважение к клиентам и к сотрудникам фирмы!

Думаю, жизнь не случайно свела меня именно с «Этажами». И я безумно благодарна судьбе за эту встречу🙏🏻

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сегодня в мире одной из главных ценностей человека выступает самореализация.

Но к сожалению не каждый работодатель способен разглядеть потенциал в своём сотруднике и дать ему возможность развивать свои личные и рабочие качества.

Я считаю, что каждый сотрудник должен иметь стимул каждый день становиться лучшей версией себя!

Поэтому я приглашаю тебя в свою команду в агентстве недвижимости «Этажи»!

Что мы можем тебе дать?

Знания в области недвижимости, вопросах юрисдикции, ипотечного кредитования. Психологические лайфхаки во взаимодействии с клиентами, возможность расти и развиваться в классном дружелюбном коллективе, и конечно, свободу действий!

Если ты:

✅Находишься в поиске себя и дела своей жизни;
✅Амбициозный;
✅Коммуникабельный;
✅Хочешь и готов развиваться в сфере недвижимости;
✅Мотивирован на результат;

Присоединяйся и мы вместе добьёмся большего

Я жду тебя в своей команде!

По всем вопросам пишите в Директ или звоните по номеру 89224848251 ☺️

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“Kaк cтaть успешным pиэлтopoм пo нeдвижимocти, c чeгo мне нaчaть?”

Этот вопрос зaдaeт ceбe пpaктичecки кaждый, ктo yзнaeт o пoтeнциaльнoм зapaбoткe в этoй cфepe. Oтвeт, впpoчeм, дoвoльнo пpocтoй и oднoвpeмeннo нeoжидaнный — нyжнo peшитьcя нa пepeмeны и ocoзнaть, чтo вce зaвиcит тoлькo oт вас.

Пройти эффективное обучение и стать лучшим специалистом компании Этажи можно даже без опыта. Компания дает все условия для развития, и каждый может пройти успешный путь, не ограничивая свой доход какими-либо рамками.

Но для этого, обязательно нужно иметь активную жизненную позицию, быть коммуникабельным, стрессоустойчивым и дисциплинированным.

В мою команду нужны как раз такие сильные и стойкие сотрудники, которые готовы расти и развиваться вместе с нами!

Для этого не нужно далеко идти, можно позвонить по номеру 89504885617, или просто написать в Директ 😉

Я жду именно тебя!