**1 слайд**

Инвестиционный проект Acqualina Repino – новый уровень жизни

**2 слайд**

**Что такое Acqualina Repino?**

Апарт-отель Санкт-Петербурга, объединивший в себе привилегии и удобства комфортной жизни.

Ничего лишнего – только полная гармония с собой и природой.

**3 слайд**

**Особенности местоположения**

Лучшему проекту – достойная локация

Acqualina Repino – элитный апарт-отель, расположившийся в Курортном районе Санкт-Петербурга. Простираясь вдоль побережья Финского залива, комплекс позволяет насладиться живописной и нетронутой природой, созерцать окружающие пейзажи.

Отличительная черта Acqualina Repino – выгодное местоположение. Комплекс расположился в непосредственной близости от главных транспортных артерий Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Всего 30 минут поездки по комфортной автостраде, и шумный мегаполис сменяется высоким уровнем комфорта загородной жизни. Чистейший морской воздух, неповторимая природа, первозданные пляжные линии – тщательно выбранное местоположение гарантирует лучший отдых самым требовательным и притязательным гостям.

**4 слайд**

**Почему Репино?**

Репино завоевало статус настоящей петербуржской Рублевки, располагаясь в престижном районе Санкт-Петербурга.

Преимущества данной локации для апарт-отеля:

* Небольшая удаленность от города.
* Близость к транспортным магистралям (10 минут до КАД, 5 минут до ЗСД).
* Уникальное расположение на побережье залива.
* Развивающаяся инфраструктура.
* Благоприятный климат, чистейший морской воздух, сосновый лес, окружающий объект.
* Наличие инженерных коммуникаций.
* Широкие возможности для активного отдыха.

**5 слайд**

**Архитектурные особенности Acqualina Repino**

5-этажное сооружение, сочетающее в себе черты минимализма, хай-тек, современного стиля. На фасаде преобладают строгие прямые линии, идеально дополняющие образ апарт-отеля. Общую концепцию дополняет витражное остекление, террасы и фасадный декинг, чей естественный природный оттенок гармонирует с окружающей средой.

Концепция апарт-отеля предполагает 3 отдельных корпуса общей площадью 9 418,3 м².

Широкий выбор апартаментов общей площадью в 6 837,7 м² позволяет удовлетворить потребностям взыскательных гостей. Общее количество апартаментов – 179.

**6 слайд**

**Особенности территории**

Курортный район – альтернатива южным курортам на территории Санкт-Петербурга. Со времен Российской империи территория была облюбована богатыми купцами, дворянами и представителями петербургской богемы. Территория и сегодня удерживает звание наиболее престижного района.

Удобное транспортное сообщение с мегаполисом обеспечивается близким расположением к ЗСД и КАД. В районе располагается более 27 000 гектаров сосновых лесов, позволяя отдыхающим наслаждаться мягким морским климатом, заповедной зоной и исключительно чистым воздухом.

Всего в 50 метрах от апарт-отеля располагается благоустроенный песчаный пляж с развитой инфраструктурой. Любители активного отдыха на природе могут использовать множество возможностей: прогулки по тихим эко-тропам, сбор ягод и грибов, незабываемая рыбалка.

**7 слайд**

**Acqualina Repino – максимальный комфорт**

К услугам гостей:

* Ресторан премиум-класса, способный удовлетворить пожелания самых требовательных гурманов.
* Обустроенный фитнес-зал с новым оборудованием.
* SPA-центр с полным спектром услуг, где гости могут расслабиться, отвлечься от будней, привести свои мысли в порядок.
* Собственный бассейн.
* Wellness-центр с комплексом услуг для релаксации, повышение жизненного тонуса, поддержание красоты и здоровья.
* Наземный и подземный паркинг.

**8 слайд**

**Актуальность инвестиционного проекта**

Выгодная локация проекта и малое количество рекреационных объектов класса люкс позволяет говорить об экономической эффективности инвестиционного проекта.

Развитая инфраструктура, широкий спектр услуг, первозданная природа, апартаменты с продуманной планировкой – и все это в самом живописном месте Санкт-Петербурга.