

## ЖДЕТЕ, КОГДА КРЫША ПОТЕЧЕТ?

Что, если регулярная диагностика дешевле капитального ремонта? Объясняем на простых примерах как работает умная техника.

Построили крышу. Проверили работу методом гидроиспытаний. Ждем протечку. Проводим капитальный ремонт. Что имеем в итоге?

- Горы мусора на свалках (кровельное покрытие меняется целиком);
- перерасход строительных материалов;
- финансовый перерасход.

Никому из нас в голову не приходит ездить на новом автомобиле без замены масла или ТО, пока корпус не проржавеет... Потом, отвезить его на свалку и покупать новый. Крыша - не менее дорогое удовольствие. И сегодня, благодаря специальному оборудованию, можно провести ее "техобслуживание" в ходе эксплуатации. И, если потребуется, точечный ремонт.

В чем суть диагностики? *(при помощи ручного детектора влажности RWS)*

Безвредный низкочастотный неразрушающий сигнал от прорезиненных электродов передается в толщу исследуемого образца. Малый ток, протекающий через поле обратно пропорционален сопротивлению образца. Этот ток является мерой изменения электрического сопротивления, вызванного изменением содержания влаги. Это изменение RWS интерпретирует в значение относительной влажности от 0 до 100 и мгновенно непрерывно отображает на большом аналоговом дисплее. Точку отсчета относительной влажности назначает оператор, отстраивая прибор на нулевое показание на том месте, с которым будут происходить последующие сравнения.

Таким образом, диагностировать дефект кровельного покрытия можно ДО появления протечки.

Прибор может работать в режиме «кровля» и «фасад». Кроме того, его можно использовать для поиска скрытых металлоконструкций и водоносных труб. *Подробнее об этом расскажем в следующем посте.*

Когда можно проводить диагностику кровельного покрытия?

1. Для проверки качества работы подрядчика кровельных работ.

Метод гидроиспытаний (залили крышу на 30 см, подождали 72 часа - не течет) неэффективен, так как сквозных дыр после укладки или капитального ремонта не будет. А вот микро дефекты не исключены.

2. За полгода до окончания гарантии на проведенные кровельные работы.

3. Если вы не проводили диагностику кровли от 3-х и более лет.

А когда вы, в последний раз, делали диагностику кровли?