

Частые недочеты при монтаже мансарды

В России достаточно популярна идея о самостоятельном участии в строительстве дома будущих его жильцов. К сожалению, порой это приводит к плачевным последствиям, ибо лишь малая доля людей владеет всем комплексом знаний, необходимым для возведения надежного и безопасного жилища.

Здесь мы поговорим, в частности, о строительстве венчающей дом мансарды. Это достаточно тяжелая и сложная конструкция, однако некоторые пренебрегают элементарными правилами.

Проект мансарды

Ни в коем случае не нужно совершать монтаж мансарды без проекта дома, её предусматривающего. Казалось бы, это правило очевидно каждому, однако не все его придерживаются. Весомый процент малоквалифицированных прорабов и рабочих пренебрегают типовыми проектами, ибо существует мнение, что импровизация в строительстве приводит к лучшему результату, нежели работа по шаблонным проектам.

Как можно догадаться, ни к чему хорошему подобный подход привести не может. Возведенный дом, конструкция которого не предусматривает мансарду, не должен ее иметь. При проектировании несущего остова учитывается вес и наклон кровли, при монтаже непредусмотренной мансарды от спроектированных значений отклоняются. Очевидно, что делать так нельзя, но, к сожалению, это распространенная практика.

Приводит это как минимум к проблемам с полезной площадью и водопроводом, ибо без проекта мансардного пространства можно много чего не учесть. Плюс, такие нюансы, как особенности стропильной системы, тяжесть конструкции, сток воды, будучи неучтенными, могут нанести вред несущим конструкциям.

Технология использования утеплителя

Часто мансардный этаж используется как жилое помещение, поэтому важно хорошо его утеплить. Задача достаточно проста, но имеет свои аспекты. В первую очередь, частая ошибка – необоснованный выбор толщины утепляющего слоя. Этот параметр задаётся особым образом для каждой климатической зоны.

При импровизации без опоры на подтвержденные данные есть вероятность добиться резких сезонных перепадов температур в силу изменения погоды. Иными словами, в теплое время года в мансарде будет жуть как жарко, в холодное – жуть как холодно.

Плюс для наклонных поверхностей, которые, естественно, имеют место в конструкции мансарды, настоятельно не рекомендуется использовать обычный утеплитель, ибо он усаживается в процессе эксплуатации. Важно так же помнить, что не допускается наличие воздуха между конструкцией кровли и слоем утеплителей.

Пароизоляция

Для многих очевидно, что использовать паронепроницаемую пленку на утеплитель – это универсальное, правильное и недорогое решение. Однако, это совершенно не так. Такая пленка

задерживает влагу внутри утеплителя, из-за чего он сыреет и гниёт. По-настоящему правильным решением будет использовать предназначенную для подобных целей диффузионную мембрану.

Также зачастую диффузионную мембрану неправильно укладывают, точнее, монтируют на утеплитель не той стороной. Естественно, должного эффекта не будет, утеплитель также сгниёт и осядет. Ещё следует очень внимательно проконтролировать, чтобы стыки пластин мембраны были тщательно проклеены, особенно на участках рядом с проёмами.

Вывод сам по себе очень прост – если вы не уверены в том, что сами имеете достаточную квалификацию для самостоятельных монтажных работ, обратитесь за помощью к профессионалам. В частности, речь о мансарде, но это применимо к любым видам монтажа.