**Инвестиции в франшизу для пассивного заработка или покупка полноценного бизнес объекта?**

Сегодня мы хотели бы обсудить относительно молодую ветвь дерева инвестиций и бизнеса.

Для начала давайте разберёмся, что такое франчайзинг:

— это вид отношений между рыночными субъектами, когда одна сторона передаёт другой стороне за плату право на определённый вид предпринимательства, используя разработанную бизнес-модель его ведения: действовать от своего имени, используя технологию, сырьё, товарные знаки и бренды.

Изначально франшизы продавали достаточно крупные компании с мировым именем. Это был длительный и дорогостоящий процесс, который приводил и саму компанию, и ее партнеров (покупателей франшизы) к всемирной известности и миллиардному состоянию. Основатели компании зарабатывали на продаже уже готовой идеи и концепции, а новых предпринимателей на рынке быстро накрывало потоком клиентов, партнеров, рекламодателей из-за известности купленного бренда. Но сейчас стало более популярно продавать франшизы так называемого малого бизнеса. В основном это:

- Пункты выдачи

- Торговые автоматы

- Массажные кресла

- Точки розничной торговли

- Уличная еда

Из-за меньшей известности компаний и достаточно компактного набора услуг франшизы, такой бизнес стал доступен практически каждому. Для понимания, давайте разберёмся в бизнесе на кофейных стойках:

Одна кофейня под логотипом той или иной компании, под ключ вам обойдётся ~270-370 т.р.

А вот доход с одной такой точки заявляется совсем не шуточный - 30 т.р.

**‼️НО тут есть одно большое НО‼️**

Давайте разбираться.

В чем прибыль самой компании, которая осуществляет продажу франшизы- в продаже самой франшизы. Не более. Компания заключает договор с заводом, который и будет производить стойки для Вендинга и кофейные аппараты. Они договариваются, что стоимость одной стойки ~ 130.000 ₽. Компания выкупает стойку, и продает ее в ДВА- ТРИ раза дороже.

Тут все понятно, а вот в чем же выгода покупателя такой франшизы?

Казалось бы, тут тоже все логично, но нет.

Покупатель получает торговую точку, оплачивает ее перевоз и сборку, затем запускает. После запуска ЕЖЕМЕСЯЧНО необходимо покупать только ОПРЕДЕЛЕННЫЕ товары для кофейной стойки. А это как минимум:

- Вода

- Кофейные зерна

- Сливки

- Шоколад

- Стаканчики

- Крышечки

- Мешалки

- Сахар

- Сиропы

Определенные товары, под определённым брендом, который так же приносит прибыль компании, которая продала вам франшизу.

Расходы - гарантированы. А доходы?

Как показывает практика, в месяц такой аппарат способен приносить лишь около 10 т.р. А все остальное уйдёт на обслуживание, расходники и аренду.

Конечно, огромную роль в ваших доходах будет играть местоположение такого автомата. Но у локации с большим спросом, соответствующий ценник за аренду.

НО, как и в любом деле, есть альтернатива- инвестиции в подобный сегмент бизнеса.

Когда вы являетесь инвестором, а не партнером, вы не тратите время на покупку расходников и обслуживания торговой точки. Так же вам не нужно разбираться с онлайн кассами, арендодателями и прочим.

Эти функции на себя берет компания.

Вы же получаете как минимум свой фиксированный доход по договору. А это в разы больше, нежели чем открыть вклад в каком-либо банке.

При минимальных продажах ваш доход будет составлять 15т.р. А это уже на 5 т.р. БОЛЬШЕ, чем доход при полноценной покупке франшизы со всеми вытекающими трудностями. Огромным плюсом является тот факт, что это полностью пассивный заработок. Но компания франшизы не допустит, чтобы вы получали указанный минимум, так как это не выгодно прежде всего самой компании! Они получают с вашей стойки такой же процент, как и вы, а в некоторых случаях даже больше. Поэтому назначенный компанией человек приложит все усилия чтобы выбрать то самое «прикормленное» место, где люди готовы буквально купаться в кофе и капать его по утрам в глаза.

Инвестиции всегда будут более выгодным и менее энергозатратным вложением, нежели чем покупка самой франшизы. Так как ВАШ заработок = доход компании!

Вкладывайтесь только в надежные проекты, внимательно читайте договор, ну и оцениваете все ЗА и ПРОТИВ. Удачи😉