***Преимущества и ограничения ипотеки.***

Когда покупаешь своё жильё, сразу возникает вопрос – оформлять ли мне ипотеку? В ипотеке имеются свои плюсы и минусы, которые мы сегодня разберём в нашей статье.

Люди берут ипотеку с целью улучшить свою жизнь. Практически всегда обращаются в банк тогда, когда нужны денежные средства. Вы получаете быстрые деньги, но всё не так просто.

**Преимущества**.

**Покупка своего жилья.**

Иногда ипотеку берут с целью купить собственное жильё. Конечно, можно и откладывать деньги годами, но риск, что цены поднимутся, никто не отменял. На съёмном жилье всю жизнь не проживёшь, поэтому люди берут ипотеку иногда себе в минус, а иногда даже выходят в большой плюс.

**Экономия денежных средств.**

Оказывается, на ипотеке можно сэкономить, но это сработает если, вы, например, молодые родители, подписали контракт на службу и т. д. В общем, такие меры распространяются на специальную категорию заёмщиков в банке. Деньги, также могут вернуться с налоговых вычетов или материнского капитала.

**Инвестиции**.

Квартиру всё так же можно будет продать за большую сумму. Ипотека – это выгодное вложение с точки зрения экономии, выгоды. Также вы сохраняете свои деньги, если берёте квартиру в ипотеку.

**Ограничения**.

**Высокая стоимость.**

Несмотря на выгоду, ипотека также остаётся дорогой. Хоть государство, и даёт распоряжение каждый год снижать стоимость ипотеки. Если верить статистике, ипотеку может себе позволить только 2 – 3% россиян.

**Ежемесячные выплаты.**

Каждый месяц нужно выплачивать банку нужную сумму, что существенно усложняет жизнь. Ипотеку можно взять сроком на 50 лет, но стоит ли это того, чтобы каждый месяц не откладывать лишние деньги, а возвращать их банку, отказывая себе в удовольствии, на которые можно потратить эти деньги.

**Риск потери жилья.**

Если своевременно не выплачивать банку деньги, банк обратившись в суд, может изъять вашу недвижимость приобретённую в ипотеку, чтобы закрыть задолженность. По статистике, каждый пятый человек имеет проблемы с выплатой ипотечных средств.

**Сложность в оформлении.**

Чтобы оформить ипотеку, придётся потратить много сил и времени. Также не каждый человек сможет получить ипотеку, для этого у вас должна быть высокая платёжеспособность, полный пакет документов, одобрение вашего банка, потом нужно дождаться ответа банка об утверждении или отказе в ипотеке. Плюсом будет также хорошая и чистая кредитная история.

Как мы можем заметить, ипотека имеет как минусы, так и плюсы, но без неё быстрая покупка квартиры невозможна, если вы хотите одновременно сэкономить и приобрести жильё как можно быстрее