***Прогноз на стоимость недвижимости в 2023 году. В чем причина падений цен на сегодняшний день?***

**Во многих столичных городах начали падать цены на съёмное жильё. Если вы хотите на некоторое время снять квартиру, сейчас для этого как раз подходящее время. В октябре начался резкий спад цен, и как обещают эксперты до конца года он не закончится. Причиной спада цен стала частичная мобилизация и падение доходов у граждан.**

По словам директора офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet Юлии Дымовой квартиры в среднем ценовом сегменте по району уже не будут такими как раньше. То есть цена на них уже не снизится, либо она останется оптимальной, либо повысится в зависимости от качества отделки, стоимости соседних квартир, экологии. Также эксперт добавила, что в истории Москвы, произошедшее в новинку, ведь локальное строительство несомненно, влияет на стоимость квартир по всему району.

Сегодня объем спроса аренды квартиры увеличивается от месяца к месяцу, за исключением августа и сентября. Эти месяцы признаны традиционнно высокими за счёт стоимости. Но, как оказалось, в этом году и у этих месяцев этот сезон оказался чересчур коротким. «В настоящее время арендатор может спокойно и не торопясь снять жильё с учётом своих пожеланий», – сообщает управляющий директор сети офисов недвижимости «Миэль» Мария Жукова.

**«Неожиданно срок экспозиции поднялся до нескольких дней в первой половине сентября», – говорит Оксана Полякова.**

Сейчас в плюсе находятся однокомнатные и двузкомнатные квартиры, с хорошей отделкой, мебелью и благополучном районе с ближайшей станцией метро. Дымова подметила растушую популярность в квартирах бизнес класса, нежели в комфорт-классе. Люди предпочитают бизнес-класс за счёт практичности и преимуществ, нежели квартиры комфорт-класса, где изначально представлена низкая ставка и меньше удобств. Даже за счет оптимальной стоимости, граждане отдают предпочтение бизнесу.

Также Дымова подметила, что собственники квартир стали более доброжелательны по отношению к домашним животным, проживающим в квартире, даже без дополнительной платы. Конечно к большим продам собак и кошкам арендодатели ещё привыкают, но факт того, что они стали лояльнее, не может не радовать. Также повысились шансы на скидку для большинства арендаторов. Многокомнатные квартиры сейчас могут продаваться, по цене однокомнатной. Торг в пользу арендатора, сейчас в приоритете.

Объем предложения также будет расти, а спрос будет оставаться на умеренной позиции. Объем предложений будет сдерживать предстоящий спрос на приобретение квартир в этом году. Но со временем усилит спрос и рост продаж, что ожидается на начало 2023 года. Сейчас отличный вариант снять жильё в хорошем районе для тех, кто снимал квартиру, когда она была на пике популярности, когда спрос опережал объем предложения.

**«К нам в компанию всё чаще обращаются за помощью в подборе квартир, как для себя, так и для своего персонала, это тоже положительно сказывается на будущей покупке квартир. Восстановление объёма предложений, предположительно ожидается на январь и февраль месяц следующего года», – рассказала финансовый аналитик Ольга Павлинова**