***Быстрая продажа квартиры без проблем, возможно ли это? При помощи риэлторов и юристов мы нашли ответ на этот вопрос.***

Каждый арендодатель думает о том, как бы побыстрее продать своё жильё. Если вы наняли профессионала, вам значительно легче в продаже квартиры, но как быть если вы, имея под рукой только базовые знания, самостоятельно решились продать свою недвижимость? Мы поможем вам разобраться в этих вопросах

Чем больше скидка, тем больше шанс продать квартиру.

Сейчас цены стоят на месте по причине преимущественного роста объёма предложений, но не спроса. Соответственно, нужно сделать скидку, которая будет составлять сумму ниже среднерыночной.

Сейчас в приоритете ликвидность жилья. Если ваша квартира ликвидная, то лучше сбросить цену до 20%, если нет, то преимущественно больше. По оптимальной цене мы готовы выкупать квартиры. «Мои инвесторы и я в первую очередь, всегда заинтересованы в покупке хорошей квартиры по рыночной стоимости. Сейчас спрос именно на такие квартиры», – сообщает Вячеслав Малафеев, генеральный директор АН «М 16-Недвижимость.

Сейчас можно заметить, что некоторые арендодатели снижают цену на 20-30% от рыночной стоимости. Стоит заметить, что стоимость жилья которая упала минимум на треть, это жильё которое решили срочно продать по различным причинам.

Квартира без обременений, то есть – без ипотеки.

Быстрой продажи квартиры сопутствует отсутствие ипотеки.

Продать квартиру с ипотекой в несколько раз сложнее. Основная причина – долгое ожидание выкупа ипотечной квартиры. Закладные до 1 июля 2018 года выпускались только в бумажном формате. «Закладная – это ценная бумага, которая регистрируется вместе с документами о праве на собственность», – говорит Надежда Коркка, управляющий партнер компании «Метриум».

Если вы своевременно осуществляли платежи по ипотеке, то кредитор обязан забрать закладную, которая находится в архиве компании. Стандартные сроки выкупа от 30 до 40 дней.

На сегодняшний день большинство банков наконец-то перешло на электронной формат. При успешной выплате ипотечных выплат, организация самостоятельно подать заявление на снятие ипотеки в течении 5 дней. Если сделка при том, заверена и подтверждена нотариально можно уложиться в 2-3 дня.

Если вы не хотите заниматься этими бумагами и ждать выкупа, можно продать квартиру с уже существующей ипотекой. Тогда ответственность за ипотечные выплаты ляжет на плечи следующего собственника квартиры. Такой способ выбирает наибольшее количество продавцов, ведь можно сделать скидку, тем самым продать квартиру быстрее, тем более есть покупатели, которые рассматривают квартиру только с ипотекой.

4 главных правила быстрой продажи квартиры:.

1. Обратитесь к инвесторам, или в агенство. Профессионалы выполнят вашу просьбу быстро и в срок. Важно не забывать, о компромиссах, можете предложить выгодную скидку стоимость от 20%.
2. В крайнем случае, если у вас не вышло привлечь внимание инвесторов, отличный вариант сделать косметический или капитальный ремонт, на что хватит денежных средств.
3. Ипотечные долги лучше закрыть до предстоящей сделки.
4. Последний вариант – оформить доверенность на проверенное лицо, которому вы доверяете. Далее, можно не думать о вопросе ипотеки.